

SHARE GREEN MINAMI AOYAMA エリア拡張にともなう新施設について

南青山一丁目の新たな賑わいを創出

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康）は、東京都港区にて運営する「SHARE GREEN MINAMI AOYAMA[※]」において、2027 年新春よりエリアを拡張し、新施設が順次開業することをお知らせします。新施設の開業により、周辺地域の回遊性向上とさらなる賑わいづくりをめざします。

※ SHARE GREEN MINAMI AOYAMA は、当社所有地の将来開発を見据えた暫定利活用事業です。

■開業予定の新施設について

①（仮称）Honda Welcome Plaza（ホンダウェルカムプラザ）

- ・業態：ブランド施設（製品展示・飲食・物販）
- ・開業予定時期：2027 年 1 月
- ・運営元：本田技研工業株式会社

本施設は、Honda の多様で多面的な活動や想いを発信するブランド施設です。製品や技術の展示だけでなく、Honda ファンや地域の皆さま含めたさまざまなお客様が集い、新たな価値を創出する場として新しい取り組みにも挑戦していきます。ぜひご期待ください。

②Casa Julian de Tolosa Tokyo（カサフリアン東京）

- ・業態：チュレタ（ステーキ）専門店
- ・開業予定時期：2027 年春
- ・運営元：株式会社 WDI JAPAN

世界のステーキレストランランキング第 6 位のスペイン・バスク地方の美食の街で世界中の食通を魅了してきたチュレタの名店「Casa Julian de Tolosa（カサフリアン）」が東京・青山に日本初上陸します。

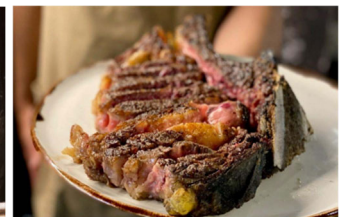
日本では、これまで出逢う機会がほとんどなかった「ヨーロピアンマチュアードビーフ（長期肥育された牛）」ならではの、凝縮された旨みと芳醇な香り、深く力強い味わいが特徴の牛肉に地中海の海塩をたっぷりとまとわせ、受け継がれてきた伝統の技で豪快かつ繊細に炭火で焼き上げます。

バスク地方の食材を取り入れた前菜をはじめ、チュレタとともに味わう名物のピキージョ（赤ピーマンのロースト）、バスクチーズケーキまで、新しい食文化体験をお楽しみください。

CASA JULIAN DE TOLOSA



内装イメージ（画像はトロサ本店）



料理イメージ

③（仮称）リアルゲイト商業施設

- ・業態：商業施設（飲食・アパレル・物販等想定）
- ・開業予定時期：2027年10月
- ・運営元：株式会社リアルゲイト

都心部を中心に不動産再生事業を展開し、100棟を超えるプロジェクトを手掛けてきた株式会社リアルゲイトが運営する、2階建ての商業施設が2027年10月にオープンいたします。本施設は、「都心にいることを忘れるような開放的な空間で、それぞれのスタイルで心地よく一息ついてほしい」という思いから誕生します。

店舗区画は約319㎡～1,160㎡まで対応し、一括貸から分割まで柔軟にカスタマイズが可能です。天井高約4m・メゾネットタイプ・豊富なグリーン・オーニングが印象的な空間は、飲食（重飲食可）、物販・ショールーム・サービス店舗など、多様な用途に対応します。



完成予想パース

その他新施設は詳細が決まり次第、順次お知らせします。

■既存施設について

(a) Little Darling Coffee Roasters（カフェ）

株式会社トランジットオペレーションサービスが運営するロースタリーカフェ。倉庫をリノベーションした空間の中で、焙煎から抽出までこだわったスペシャルティコーヒーを提供します。コーヒーとともに楽しめるフードやスイーツも取り揃えています。

公式 Instagram：https://www.instagram.com/littledarling_coffeeroasters

(b) SOLSO PARK（ショップ）

世界各地から集められた、個性豊かな植物が揃う都心型グリーンマーケット。インドアからアウトドアまで、大小さまざまな植物を取り揃え、暮らしや空間に合わせた楽しみ方を提案します。植物との新たな出会いや、選ぶ楽しさを通して、みどりのある暮らしをお届けします。

公式 Instagram：<https://www.instagram.com/solsopark>

(c) ALL GOOD FLOWERS（ショップ）

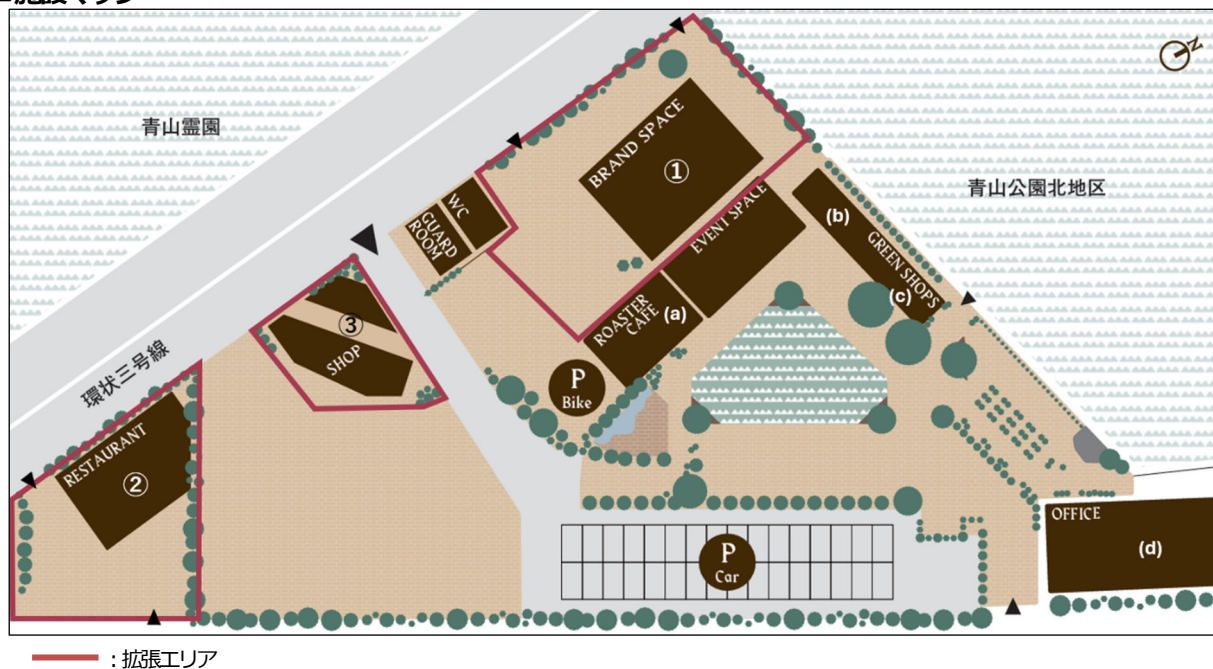
“お花をよりデイリーにカジュアルに”をテーマに、新しいお花とのかかわり方を日々提案しているお花のセレクトショップです。色とりどりのお花を、ファッションを楽しむような感覚で楽しんでもらいたいという思いから、お花という枠だけにとらわれず、オリジナルのアパレルや雑貨も販売しています。

公式 Instagram：<https://www.instagram.com/allgoodflowers/>

(d) LIFORK 南青山（シェアオフィス）

都会の真ん中で、穏やかな自然を感じ、自然体で過ごせるオフィスを提供。約18.84㎡～約101.29㎡、全46区画のオフィス空間（区画連結可）、ラウンジ、ミーティングルーム、最大66名で利用可能なセミナールームを整備し、ガーデンにはWi-Fi環境も用意して、緑の中でのワークライフを実現。南青山ならではの魅力を活かした、都会と自然が共存するシームレスな新しい働き方がここにあります。

■施設マップ



■「SHARE GREEN MINAMI AOYAMA」について

名 称	SHARE GREEN MINAMI AOYAMA (シェアグリーン南青山)
所 在	東京都港区南青山一丁目 12-32
交 通	東京メトロ 銀座線、半蔵門線 都営大江戸線「青山一丁目」駅 徒歩 5分 東京メトロ 千代田線「乃木坂」駅 徒歩 5分
施設内容	■既存施設 【カフェ】 Little Darling Coffee Roasters 【ショップ】 SOLSO PARK 【ショップ】 ALL GOOD FLOWERS 【シェアオフィス】 LIFORK 南青山 ■新施設 【ブランド施設】 (仮称) Honda Welcome Plaza 【チュレタ専門店】 Casa Julian de Tolosa Tokyo 【商業施設】 (仮称) リアルゲイト商業施設



【関連リリース】

南青山一丁目エリアにさらなる賑わいを創出『SHARE GREEN MINAMI AOYAMA』が10月にオープン～施設内にLIFORKブランド第三号となる「LIFORK 南青山」もオープン～ (2018年7月31日)

<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n23217.html>

【お問い合わせ先】

NTT都市開発株式会社 SHARE GREEN MINAMI AOYAMA 担当 minamiaoyama_ud-gm@ntt-us.com