

2026 年 6 月 9 日

NTT 都市開発株式会社

## 「ウエリスタワー枚方樟葉」第 1 期 1 次 110 戸 販売開始

地上43階建・総542戸、超高層免震タワーレジデンス

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康、以下「NTT都市開発」）は、阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役 社長執行役員 福井 康樹）と住友商事株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員 CEO 上野 真吾）の2社と開発を進める、大阪府枚方市における新築分譲マンション「ウエリスタワー枚方樟葉」（以下「本物件」）において、44㎡台～158㎡台・1LDK～4LDKまでのラインナップによる第1期1次110戸の販売を、2026年5月22日（金）より開始したことをお知らせします。

本物件は、大阪・京都の2大都心をつなぐ「枚方・くずは」に、地上43階建・総542戸、エリア最高層×最大級※<sup>1</sup>の超高層免震タワーレジデンスとして誕生します。「TOWER&FOREST」プロジェクトとして始動し、12,500㎡超の広大な敷地を活かした緑豊かなランドスケープを創出。豊かさや潤いに満ちた新たなランドマークとなることをめざしています。

枚方市内において、実に24年ぶり※<sup>1</sup>の超高層タワーレジデンスとなる本物件は、第1期1次の販売として、現在のさまざまなニーズに応える住戸プランをご用意しました。なお、最高層フロアとなる42・43階は「プレミアムフロア住戸」としています。



外観完成予想CG※<sup>2</sup>

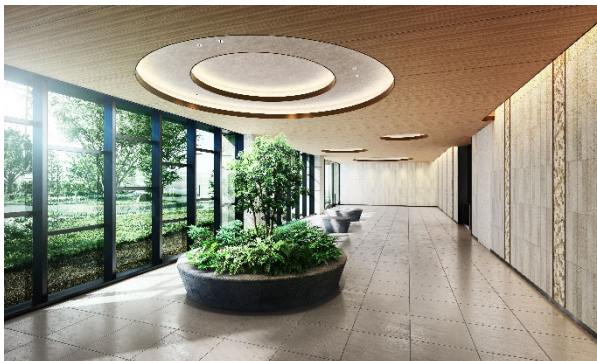
## ■「ウエリスタワー枚方樟葉」の特徴

### (1) 街の新たなランドマークとなる、エリア最高層×最大級<sup>※1</sup>のタワーレジデンス

エリア最高層×最大級<sup>※1</sup>となる地上43階・総542戸の壮大なスケールメリットを活かし、街の新たなランドマークとなる外観デザインを追求。高層部にはランドスケープの木立ちとリンクする縦マリオンを配し、垂直方向への伸びやかさを演出します。低層部は定川の水面を意識した水平ラインを際立たせ、豊かな広がりを感じられる佇まいを創出しています。



外観完成予想CG



グリーンコリドー完成予想CG



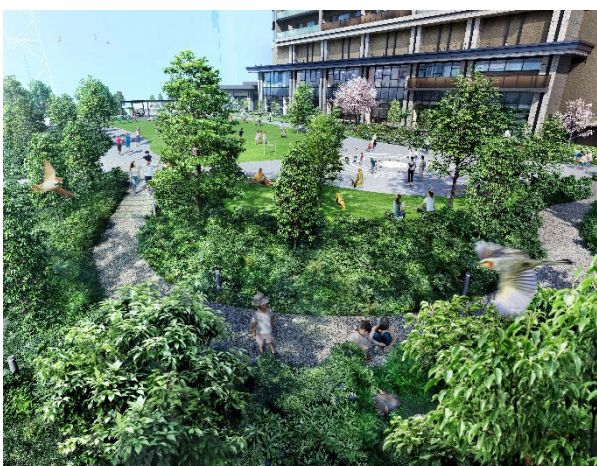
外観完成予想CG

### (2) 四季折々の風景が広がる4,000㎡超の公開空地「グリーンフォレスト」

タワーの足元に広がるのは、4,000㎡超の「グリーンフォレスト」。本公開空地は、いきもの共生事業推進協議会から生物多様性への配慮や環境創出の取り組みが評価され、「ABINC認証」を取得しています。四季折々の自然のなか、小さな生き物たちがのびやかに羽根を広げ、あらゆる世代の人々が新たな出逢いと触れあいを楽しむ。そんな心地よい風景を織りなし、人と環境の成長を豊かに育む場所となることをめざしています。



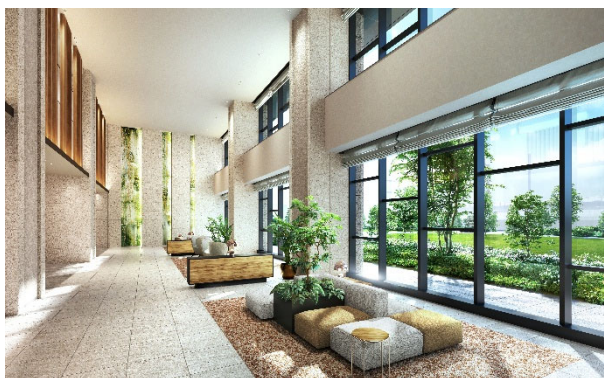
グリーンフォレスト完成予想CG



グリーンフォレスト完成予想CG

### (3) 多様なシーンとニーズに応える全 12 の多彩な共用施設

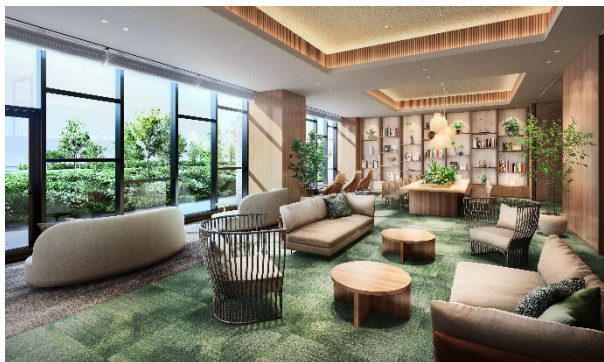
「Community&Wellness」というテーマのもと、多彩な共用施設・サービスをプランニング。「グリーンフォレスト」の風景を眺めながらゆったり寛げる「グランドホール」、雑誌や書籍を豊富に揃えたブックカフェのような「ライブラリーラウンジ」、日本初となる大手英会話教室による英語学童サービスを導入した分譲マンション内学童保育（予定）「キッズスクエア<sup>※3</sup>」、タワーならではの爽快な眺望を堪能できる地上 33 階・天空の「スカイラウンジ」、非日常的なととのう体験を気軽に楽しめる「オーナーズサウナ」、ゴルフシミュレーターを備えた「ゴルフスタジオ」など、働く・遊ぶ・学ぶ・触れあうといった多様なシーンとニーズに応える個性豊かな空間を創出します。



グランドホール完成予想CG



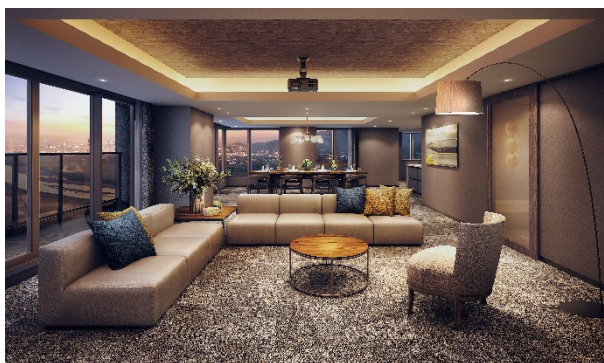
グランドホール完成予想CG



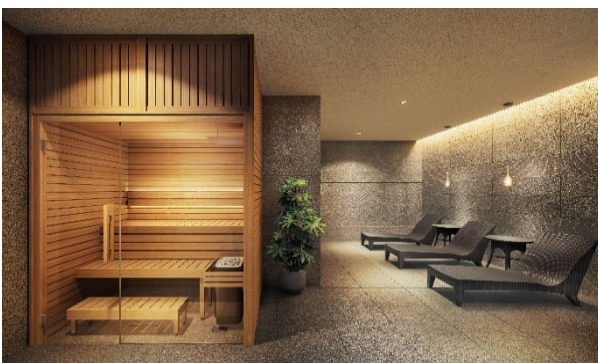
ライブラリーラウンジ完成予想CG



キッズスクエア完成予想CG<sup>※3</sup>



スカイラウンジ完成予想CG



オーナーズサウナ完成予想CG

#### その他の共用施設

- |              |              |            |
|--------------|--------------|------------|
| ■ゴルフスタジオ     | ■ゲストルーム（2部屋） |            |
| ■プライベートシアター  | ■フィットネスルーム   | ■ウェルネススタジオ |
| ■リラクゼーションルーム | ■ワーク&スタディブース | ■ランドリーコーナー |

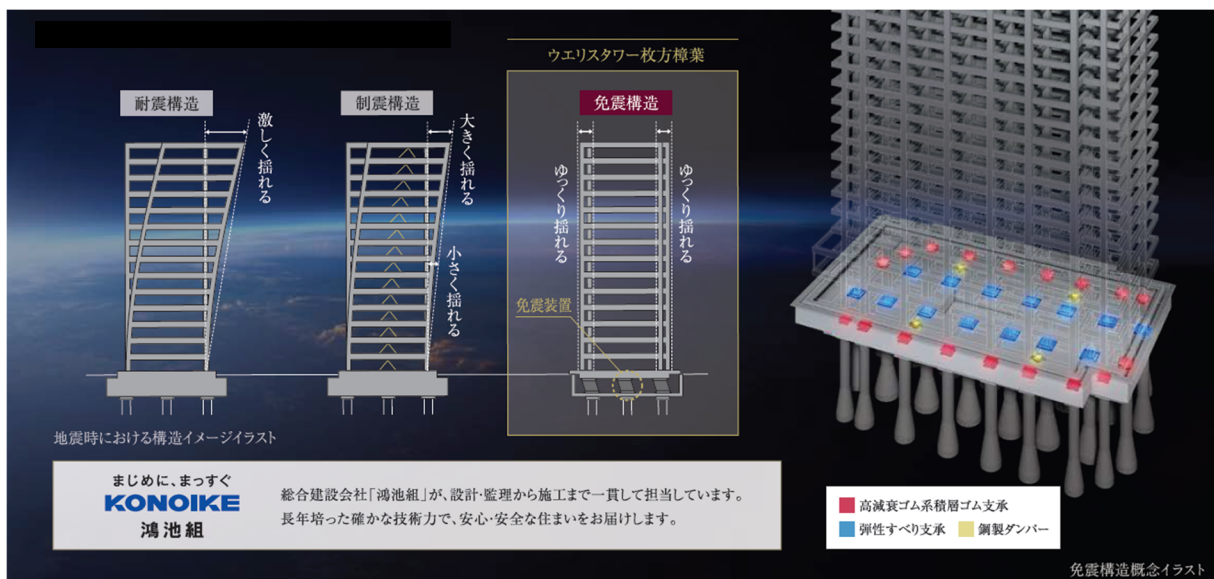
(4) 約44㎡～158㎡超・全39タイプの住戸に、通信速度最大約10Gbpsの「フレッツ光クロス」を装備  
 多彩なライフスタイルに応えられるよう、1LDK～4LDKのバリエーション豊かな住空間をプランニング。機能性はもちろん、デザインとしての美しさにも妥協なくこだわり抜いた設備を採用するなど、暮らし心地を高める工夫をすみずみまで凝らしています。また、通信速度最大約10Gbpsのインターネットサービス「フレッツ光クロス」を標準装備※4することにより、リモートワークの快適性にもつながり、さらに4K・8Kの高画質映像も従来に比べてより快適に楽しむことが可能になります。



モデルルーム (PEタイプ・設計変更プラン)

#### (5) 「免震構造」×「低炭素建築物認定」

高減衰ゴム系積層ゴム支承や弾性すべり支承、鋼製ダンパーの免震部材が地震エネルギーを吸収し、建物に伝わるエネルギーを低減させることにより、建物本体の揺れを抑え、安全性を高める「免震構造」を採用。居住者の方々はもちろん、建物や室内の家具といった大切な資産への被害も抑えます。さらに、本物件は環境負荷の低減にも配慮し、「低炭素建築物」としての認定を取得しており、安心とともに環境にもやさしい住まいを実現しています。



## ■事業概要

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| 名 称     | ウエリスタワー枚方樟葉                        |
| 所 在     | 大阪府枚方市楠葉花園町 2920 番 90 (地番)         |
| 交 通     | 京阪本線「樟葉」駅徒歩 9 分                    |
| 総 戸 数   | 542 戸                              |
| 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）・地上 43 階建・塔屋 2 階建  |
| 敷 地 面 積 | 12,566.85 m <sup>2</sup>           |
| 事業主・売主  | NTT 都市開発株式会社、阪急阪神不動産株式会社、住友商事株式会社  |
| 設計・施工   | 株式会社鴻池組 大阪本店 一級建築士事務所・株式会社鴻池組 大阪本店 |
| 竣 工     | 2028 年 10 月予定                      |
| 引渡可能時期  | 2029 年 3 月予定                       |

- ※1 1995年以降、大阪府枚方市内発売の新築分譲マンションにおいて、地上30階以上のタワーマンションプロジェクトは24年ぶりとなります。また、地上43階は最高層、総542戸は最大となります。（2025年10月時点・MRC調べ）
- ※2 掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こした完成予想CGに現地（高さ約110m）より南西方向を望む眺望写真（2025年5月撮影）をCG加工・合成したもので実際とは異なります。
- ※3 キッズスクエアでの英語学童サービスは外倍提供会社のサービスとなります。
- ※4 「フレッツ光クロス」は、マンション管理組合にて一括契約することで、全入居者に高品質なインターネット接続の提供を可能にしています。技術規格上の最大値であり、実効速度ではありません。利用環境等によっては、数Mbpsになる場合があります。ご利用にはNTT西日本へのお申込みが必要です。なお、マンション指定のプロバイダーはインターネット使用料に含まれております。無線LANは、環境によって通信ができない、また、通信速度が大幅に低下する場合があります、各住戸全ての居室に電波が届くことを保証しておりません。居室の無線LAN環境の対策を講じる場合はご入居者様ご自身の責任と負担で機器設置等を実施願います。光コラボレーション事業者が提供する（コラボ光）については、お申しいただくことはできません。
- ※ 掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。周辺の景観については簡易化表現しております。計画内容については今後変更となる場合がございます。雨どい、避難ハッチ、配管、給排水口、エアコン室外機、給湯器、避雷針、TVアンテナ、ポンプ、水槽、ファン、送水口、散水栓、柵、誘導灯等、再現されていない設備機器等がございます。タイルや各種階材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。
- ※ 植栽は特定の季節を示すものではありません。なお、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。
- ※ ライブラリーラウンジの利用は利用時間の制限等、管理規約に準じていただきます。
- ※ スカイラウンジ完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こした完成予想CGに現地（高さ約105m）より西方向を望む眺望写真（2025年5月撮影）をCG加工・合成したもので実際とは異なります。
- ※ プライベートシアターでの楽器演奏は利用時間等、制限があります。
- ※ 共用部利用は管理規約に準じます。ご利用については制限があり、一部有料となります。また、使用方法が変更となる場合があります。
- ※ 掲載の写真はモデルルーム（PEタイプ・設計変更プラン）を2025年11月に撮影したものに、一部加工処理を施しております。タイプにより室内の形状・色彩・仕様等は異なります。一部グレードアップオプション（有償）、インテリアオプション（有償）、設計変更（有償）等が含まれているほか、家具、備品等に関しては販売価格に含まれておりません。設計変更、グレードアップオプション、インテリアオプションには申込期限がございます。
- ※ 徒歩分数は80mを1分として計算（端数切り上げ）した概測時間です。
- ※ 掲載の周辺環境情報および店舗情報を含む掲載の各種情報は2026年5月時点のものであり、今後変更となる場合があります。

## ■位置図



## ■物件公式ホームページ

<https://wellith.jp/kuzuha542/>

## 【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 関西支店 住宅事業部 森山・今村 06-6441-5005