

2024 年 10 月 17 日

都心直通で利便性向上、ゆめが丘駅周辺の注目度が急上昇 「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」第1期 103 戸供給 相鉄線沿線や神奈川県内の他、東京都 23 区からの来場も

相鉄不動産株式会社
NTT都市開発株式会社

相鉄グループの相鉄不動産(株) (本社・横浜市西区、社長・鈴木 正宗) は、NTT都市開発(株) (本社・東京都千代田区、社長・池田 康) と共同で建設している、「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」(以下、同物件) 全 335 戸のうち第 1 期の販売を行い、多くの人から高い関心を示された結果、103 戸を供給しました。相鉄・東急新横浜線開業による都心への利便性向上で、同物件は多くの方に好評を頂いている他、今年 7 月に大規模複合商業施設ゆめが丘ソラトスが開業した効果も大きく、相鉄いずみ野線 ゆめが丘駅周辺は、賑わいを見せています。

同物件は、約 23.9 ヘクタールに及ぶ「泉ゆめが丘地区土地区画整理事業^{※1}」の一環として、2024 年 3 月から着工・建設しており、自然豊かな「ゆめが丘」の環境を体感できる共用施設、緑豊かな「プライベートガーデン」や富士山を一望できる「フジビューラウンジ」を設置しています。その他、ゆめが丘ソラトスに設置されている、日本全国でも珍しい自動配送ロボットがエントランスを通過し、ゆめが丘ソラトスの商品を「エントランスラウンジ」まで配送します^{※2}

3 月の同物件ウェブサイトの公開以来、2,700 件超のお問い合わせをいただき、相鉄線沿線や神奈川県内を中心に、東京都 23 区も含め幅広い年代の 600 件以上のお客さまにマンションギャラリーへご来場いただきました。また、ゆめが丘ソラトスの開業後は、ゆめが丘駅周辺に多くの人にお越しいただくなど、相鉄線沿線内外の多くの人から脚光を浴びています。

相鉄グループは、さまざまな開発を通じて、相鉄線の沿線各地域の発展に尽力してきました。また、相鉄不動産は、沿線を中心に分譲マンションや戸建住宅の販売の他、賃貸マンションの提供などを行ってきました。今後も、首都圏を中心に魅力的な住まいを提供してまいります。また、NTT都市開発の暮らしを支える住まいブランド「ウエリス」は、多様な世代の価値観と時代の変化に応じて、その本質を捉え、新たな街や住まいの価値を創造し、お客さまのご期待に応えてまいります。
概要は別紙のとおりです。

「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」来場者の評価ポイント

(来場者アンケートの結果 ※複数選択可、総来場数に対する選択の割合)

- 1 位 相鉄いずみ野線「ゆめが丘」駅徒歩 1 分の立地 84%
- 2 位 シネコン併設、約 130 店舗が集う大規模複合商業施設「ゆめが丘ソラトス」近接 55%
- 3 位 横浜市営地下鉄ブルーライン「下飯田」駅徒歩 5 分。2 路線利用可能 48%
- 4 位 ゆめが丘総合病院、クリニックモール新設など、安心の医療サポート環境 42%



グレースィアウエリス横浜ゆめが丘
外観 (イメージ)



フジビューラウンジ (イメージ)



ソラトスの自動配送ロボット

「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」来場の概要

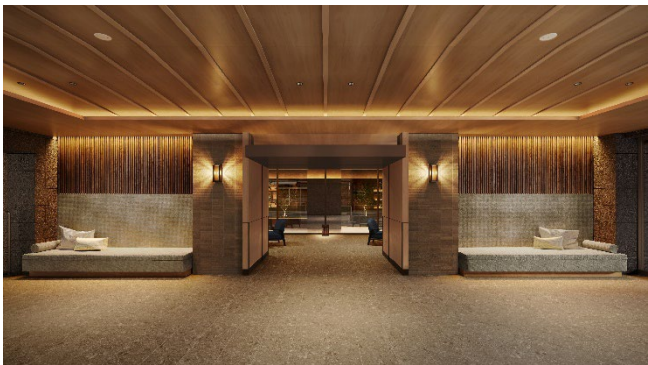
- 1. 販売概要（第1期）
供給戸数 103戸
- 2. 総来場者数
603件（10月7日時点）
- 3. 来場者の特徴

現居住地	割合	年代※3	割合
横浜市泉区	27%	30歳以下	10%
藤沢市	9%	30代	23%
横浜市戸塚区	8%	40代	17%
横浜市旭区	7%	50代	23%
東京都23区	6%	60代以上	28%
川崎市	5%		

※ファミリー層を中心に、幅広い年代のお客さまにご来場いただいています。



プライベートガーデン（イメージ）



エントランスホール（イメージ）



※相鉄いずみ野線「ゆめが丘」駅より直通で
渋谷駅 60分（58分）、新宿駅 65分（63分）
※横浜市営地下鉄ブルーライン「下飯田」駅より
（戸塚駅で乗り換え）JR線経由で、品川駅 42分
（40分）、東京駅 51分（49分）、横浜駅約 25分
（ ）があるものは、（ ）内は日中時間帯

ゆめが丘駅から都心への所要時間（路線図）

「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」の概要

1. 建物名
グレースィアウエリス横浜ゆめが丘
2. 売主
相鉄不動産(株)・NTT都市開発(株)
3. 設計・施工
(株)長谷工コーポレーション
4. 所在地
横浜市泉区ゆめが丘 33-1
相鉄いずみ野線「ゆめが丘」駅徒歩1分、
横浜市営地下鉄ブルーライン「下飯田」駅徒歩5分
5. 総戸数
335戸
6. 今後の販売計画
第1期の好評により、第2期の販売は、12月上旬を
予定しています
7. 構造・規模
 - ・鉄筋コンクリート造 地上10階建て
 - ・敷地面積：12,523.79㎡
 - ・延床面積：27,644.89㎡
8. 工期
 - ・着工：2024年3月
 - ・竣工：2026年1月（予定）
9. 入居日
2026年3月（予定）
10. 住戸タイプ（専有面積）
55.80㎡～88.38㎡（1LDK～4LDK）
11. 販売に関するお問い合わせ先
グレースィアウエリス横浜ゆめが丘マンションギャラリー
営業時間：10:00～18:00
定休日：火曜日、水曜日、木曜日（祝日除く）
電話：0120-55-9048
12. ウェブサイト
 - 「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」ウェブサイト
<https://graciayumegaoka.jp/>
 - 「ゆめが丘の住まい」ウェブサイト
<https://www.sotetsufudosan.co.jp/machi/yumegaoka/>
13. その他
 - ※1 泉ゆめが丘地区土地区画整理事業とは、「横浜市都市計画マスタープラン・泉区プラン」における、土地区画整理事業手法により、新たな駅前拠点市街地として計画的な街づくりを進めることを目的とした事業
 - ※2 ゆめが丘ソラトス内の「対象店舗」の商品の配送となります。
 - ※3 30代：31～40歳、40代：41～50歳、50代：51～60歳、60代以上：61歳以上となります。



「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」
位置図



「グレースィアウエリス横浜ゆめが丘」
ウェブサイト



「ゆめが丘の住まい」
ウェブサイト

【本物件に関するお問い合わせ先】

NTT都市開発株式会社 住宅事業本部 山口

(mail:kazuki.yamaguchi.ty@ntt-us.com)