

2024年10月15日

NTT 都市開発株式会社

「NTT 相模大野社宅」跡地・全 173 邸の大規模プロジェクト 新築分譲マンション「ウエリス相模大野」 10 月 19 日よりモデルルームオープン

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康）は、神奈川県相模原市で開発中の新築分譲マンション「ウエリス相模大野」（以下「本物件」）について、2024 年 10 月 19 日（土）よりモデルルームをオープンすることをお知らせします。

（物件公式 HP（<https://wellith.jp/sagamioono/>）にて来場ご予約受付中）



開放感溢れる眺望

「NTT 相模大野社宅」跡地・6,100 m²超の敷地に誕生する本物件は、「173 家族の笑顔が生まれる空間と時間」をコンセプトとした地上 12 階建、総戸数 173 戸の新築分譲マンションです。

小田急小田原線のターミナル駅である相模大野駅からは、快速急行を利用して新宿駅まで直通 36 分、大手町駅まで 51 分と、都心への通勤にも便利な立地です。



全 173 邸の大規模プロジェクト

■「ウエリス相模大野」の主な特徴

1. 平置き中心駐車場 122 台設置・豊かなコミュニティを育む 100 m²超の一体的なラウンジ

敷地面積 6,100 m²超のビッグスケールだからこそ叶う、ゆとりの配棟や共用設備、植栽計画を実現。カーライフを思う存分楽しめるよう、駐車場は平置き中心で全 122 台設置しました。



ビッグスケールだからこそ叶うゆとりの全体計画

建物内の共用部には、豊かな緑のガーデンテラスを望む、100 m²超のコミュニティラウンジをご用意。仕事や読書、勉強に集中できるコワーキングスペースやお子さまと一緒に遊べるプレイグラウンドなど、子供も大人も楽しめる多彩なスペースをエントランスと一体的に開放して設けることで、住民同士の交流が自然と生まれる空間としています。

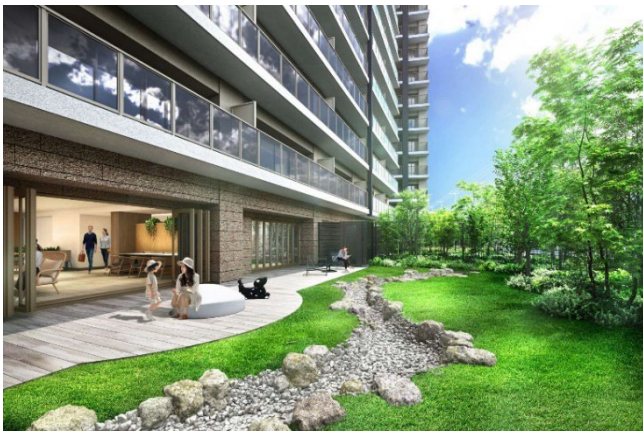
またコミュニティラウンジ内には、Wi-Fi 環境や幅広いジャンルの書籍を備え、「みんなのリビング」のような、居心地の良い空間と時間をお届けします。



多彩なスペースがあるコミュニティラウンジ



仕事や読書・勉強に集中できるワークスペース



相模原の原風景を再現したガーデンテラス



芝生のようなカーペットで寛げるプレイグラウンド

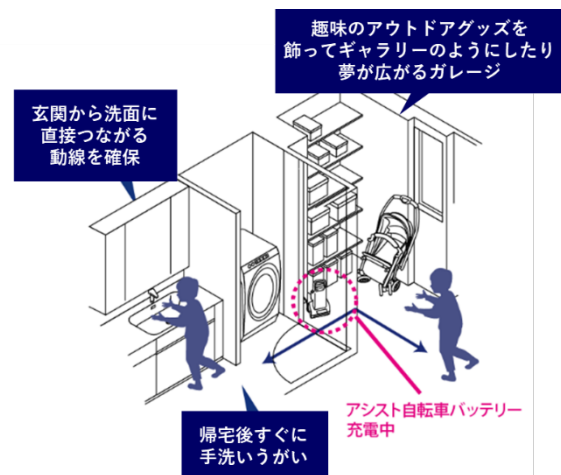
2. 大型犬と住める住戸や DOMA プランなど多彩なプランバリエーション

1 階専用庭住戸では大型犬の飼育が可能です。また、玄関脇にアウトドアグッズやベビーカー等の収納に便利な DOMA スペースを設けた DOMA プランは、ダイレクトに洗面室へ出入りでき、リビングに汚れを持ち込まず衛生的です。

そのほかルーフバルコニー付住戸など、ライフスタイルに合わせてお選びいただけるよう 2LDK+S～4LDK (66.41 m²～80.90 m²) の多彩なプランバリエーションをご用意しています。



大型犬と暮らせる 1 階専用庭住戸



使い方自由自在・新発想の DOMA プラン

3. 快適で経済的、環境に優しい「ZEH-M Oriented」認証取得

リビングダイニングおよび主寝室には床暖房を導入。また建物外部に面する壁や天井への断熱材の導入や窓への Low-E 複層ガラスの採用など断熱性能の向上をはかることで、室内空間の快適性向上と大幅な省エネを実現。年間基準一次エネルギー消費量から約 35%削減を達成し「ZEH-M Oriented」認証取得しています。



4. HomeLink 導入第一号物件・先進の IOT を活用した便利で心地よい次世代の暮らしを提供

給湯器の遠隔操作や入居後に設置するエアコン・テレビなどの家電制御がワンアプリで利用できる IoT プラットホームアプリ「HomeLink^{※1}」を、ウエリスシリーズ第一号として本物件に導入しました^{※2}。また、不在時に冷凍・冷蔵の宅配物が受取可能な宅配ボックスや、イオンネットスーパーで注文した食材を不在時に受取可能な食配ラボ専用 BOX、外出先でも来訪者の映像確認・通話・共用部オートロックの解錠が可能な先進のインターホンシステム (Clouge) を設置するなど、先進の IoT を活用することで、便利

で心地よい次世代の暮らし「Smart Comfort Life」を提供しています。

- ※1 スマートホーム総合アプリ「HomeLink」は株式会社リンクジャパンの提供するサービスです。
- ※2 「NTT 都市開発×リンクジャパン IoT プラットホームアプリ「HomeLink」を分譲マンション「ウエリス」仕様に開発・初導入
～次世代の暮らし『Smart Comfort Life』を実現～（2024 年 8 月 28 日）



冷凍・冷蔵宅配品の非対面受け渡しを実現

冷凍・冷蔵宅配ボックス



エントランス

外出先

先進のインターホンシステム「Clouge」

■「ウエリス相模大野」全体概要

所在地	神奈川県相模原市南区文京一丁目 749 番 5（地番）
交通	小田急電鉄小田原線「相模大野」駅 徒歩 17 分 小田急電鉄江ノ島線「相模大野」駅 徒歩 17 分
総戸数	173 戸
用途地域	第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域
敷地面積	6,167.84 ㎡（売買対象面積） 6,162.55 ㎡（確認対象面積）
建築面積	1,796.24㎡㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 12 階建
間取り	2LDK+S～4LDK
専有面積	66.41㎡～80.90㎡
建物竣工時期	2026 年 2 月中旬（予定）
入居開始時期	2026 年 3 月下旬（予定）
設計・監理	株式会社アーキフォルム
施工	鉄建建設株式会社 東京支店
物件公式 HP	https://wellith.jp/sagamioono/

- ※記載の内容は発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更となる場合がございます。
- ※掲載の電車所要時間は、通勤時【6:30～9:00 着】として、「駅すばあと」を基に作成しています。
- ※掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面及び周辺地図を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。また、植栽は特定の季節の状況及び完成弓 I 渡時の状況を表現したものではありません。なお、施工上の理由及び改良のため、変更になる場合がありますのでご了承ください。なお、外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります
- ※掲載の敷地配置図完成予想イラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。なお、外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。
- ※掲載の DOMA プランイラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。
- ※専用庭の利用については管理規約の定めに従って頂く必要があります。大型犬が飼育できる住戸は 1 階専用庭住戸のうち一部の住戸に限られます。飼育できる大型犬の大きさ、数などには制限がございます。また住戸内での飼育に限られます。共用部のペット飼育細則については管理規約の定めに従って頂く必要があります。

■マンションギャラリー案内図



「ウエリス相模大野」マンションギャラリー
営業時間：10:00～18:00
定休日：火・水・木曜（祝日を除く）

当社は、NTT アーバンソリューションズグループが掲げる環境負荷低減にむけたスローガン「Green Future with US[※]」のもと、環境に配慮した不動産開発に積極的に取り組んでいます。

「Green Future with US」－ともにつくる、豊かで持続可能な未来－

私たち NTT アーバンソリューションズグループは、「あしたのわがまち」をつくり・集う皆さまとともに、ICT、不動産、エネルギー、環境技術などを最大限に活かし、豊かで持続可能な未来として「社会が脱炭素化している未来」、「資源が循環している未来」、「人と自然が寄り添う未来」を実現していきます。

※「Green Future with US」は、NTT アーバンソリューションズグループの商標です

【本物件に関するお問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 住宅事業本部 事業推進部 神谷 naho.kamiya.dp@ntt-us.com