

各位

NTT都市開発株式会社

全237邸 駅まえ海ちかプロジェクト 新築分譲マンション「ウエリス三浦海岸」 1月13日より先行案内会開催中

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）及び株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員 小川 栄一）は、神奈川県三浦市で開発中の新築分譲マンション「ウエリス三浦海岸」について、2024年1月13日（土）より先行案内会を開始いたしました。

本物件は、京浜急行電鉄久里浜線「三浦海岸」駅徒歩1分の場所に誕生する、地上16階建・総戸数237戸の大規模レジデンスで、三浦海岸海水浴場までも徒歩7分という希少性の高い立地に位置しています。

海を身近に感じながらのびのびとした暮らしをしたい方や、セカンドライフを豊かな自然環境の中で送りたい方など、さまざまな住まい方に対応できるよう専有部は2LDK～4LDK(62.09㎡～86.14㎡)の多彩な間取りプランを揃え、さらに海を眺めながら仕事ができるWi-Fi完備個室ブース付きのオーシャンワークルームを最上階に設け、その他の共用部も彩り豊かなスペースを用意しています。



外観完成予想 CG



外観完成予想 CG／現地航空写真（2022年10月撮影）

■「ウエリス三浦海岸」の主な特徴

オーシャンライフを満喫できる大規模レジデンスならではの多彩な共用施設

眼下に広がる三浦の海を眺めながら仕事や勉強ができる「オーシャンワークルーム」を最上階に用意。Wi-Fi 環境や電源などを備え、オンライン会議などに便利な個室ブースも4室設置しています。また、屋上に設けた「スカイテラス」からは、開放的な海と空を愉しむことができます。

「アクティブガレージ」では、「LOGOS」のアウトドアグッズやBBQ アイテムなどのレンタルが可能。アウトドアライフがより身近になります。



オーシャンワークルーム



スカイテラス



アクティブガレージ



プライベートガーデン

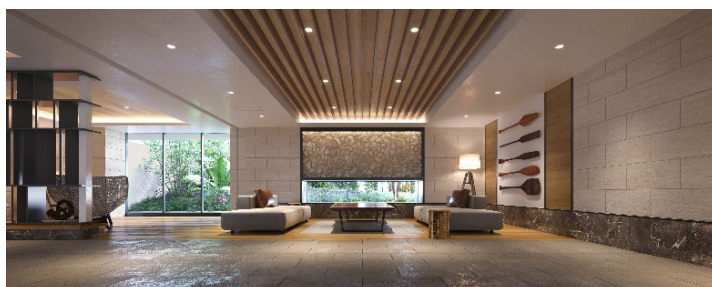
三浦の自然を贅沢に纏い、街と上質に響き合うレジデンスデザイン

グランドエントランスは、オープンエアーな吹き抜けの空間を温かみのある印象的な木調柱のゲートで創出。上質さと開放感が融合したデザインで、駅前や街に彩りを加えながら、誇り高いエントランス空間として住まう方を迎え入れます。

またオーナーズラウンジは、天井、床、壁などの素材感やインテリア、オブジェ、アートなどにもこだわり、歩みを進めるごとに安らぎが充ちるラグジュアリーな空間を創造します。



グランドエントランス



オーナーズラウンジ



敷地配置図

※本お知らせ文及び先行案内会に関する詳細は物件公式ホームページをご確認ください。

(<https://wellith.jp/miurakaigan/>)

■ 物件概要

所在地	神奈川県三浦市南下浦町上宮田 1490 番 1
交通	京浜急行電鉄久里浜線「三浦海岸」駅徒歩 1 分
総戸数	237 戸
用途地域	第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域
敷地面積	9,001.12 m ²
建築面積	2,055.28 m ²
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上 16 階建
間取り	2LDK～4LDK
住戸専有面積	62.09 m ² ～86.14 m ²
竣工予定時期	2025 年 8 月下旬 (予定)
入居予定時期	2025 年 10 月上旬 (予定)
設計・監理	鉄建建設株式会社一級建築士事務所
施工	鉄建建設株式会社 東京支店
売主	NTT 都市開発株式会社・株式会社フージャースコーポレーション
物件公式 HP	https://wellith.jp/miurakaigan/

※ 記載の内容は発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更となる場合がございます。

■所在地



【本物件に関するお問い合わせ】

NTT 都市開発株式会社 住宅事業本部 田代 (mail:yuuna.tashiro.zn@ntt-us.com)