

各位

NTT 都市開発株式会社

『ウエリス平野』 建物内モデルルーム オープン ～駅徒歩 4 分、公園隣接。2024 年 3 月下旬入居開始予定～

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上広志）は、大阪市平野区平野宮町において、2024 年 3 月下旬入居開始を予定している新築分譲マンション『ウエリス平野』（以下、「当物件」）の建物内モデルルームが 2024 年 1 月 6 日（土）からオープンすることをお知らせします。

当物件は、JR 平野駅徒歩 4 分、元六公園と隣り合う地上 12 階建、総戸数 55 戸の分譲マンションです。JR 天王寺駅へわずか 2 駅 5 分という都心近接地で、大阪の主要エリアへのアクセスもスムーズ。また、駅を中心とした徒歩圏には商業施設や生活利便施設が充実しており、都市生活に求められるさまざまなニーズに応える、まさに“最前席”という価値を誇れるレジデンスです。



元六公園からの本計画外観※



外観（完成予想図）



アプローチ〔昼景〕（完成予想図）



アプローチ〔夜景〕（完成予想図）



エントランスホール（完成予想図）

■現地案内図



※掲載の地図は概略図につき、省略されている施設・道路等があります。

『ウエリス平野』物件概要

- 所在地／大阪府大阪市平野区平野宮町1丁目84-4（地番）
- 交通／JR関西本線「平野」駅徒歩4分、Osaka Metro谷町線「平野」駅徒歩12分
- 敷地面積／1,312.38㎡（建築確認申請面積）
- 建築面積／604.15㎡（建築確認申請面積）
- 建築延床面積／5,047.83㎡（建築確認申請面積）
- 用途地域／近隣商業地域
- 総戸数／55戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上12階建
- 間取り／2LDK+DEN・3LDK
- 住居専有面積／65.07㎡～ 73.22㎡
- 駐車施設／総戸数55戸に対し26台（平面式駐車場13台（シェア用1台含む）、機械式駐車場13台）[月額使用料：未定]
- 建物完成時期／2023年12月13日竣工済
- 引渡し時期／2024年3月下旬
- 売主／エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
- 施工／株式会社鍛冶田工務店
- 設計・監理／株式会社東急設計コンサルタント 西日本支店
- 管理／NTTアーバンバリューサポート株式会社
- URL／<https://wellith.jp/hirano55/>

『ウエリス平野』現地ゲストサロンに関するご案内

住所：大阪市平野区平野宮町一丁目3番15

アクセス：JR関西本線「平野」駅南口から徒歩4分

営業日：営業時間／ 10：00 ～ 18：00

定休日：水・木・第2火曜日（祝日除く）

お問い合わせ：0120-055-404

■周辺地図



※掲載の完成予想図は 2023 年 4 月に撮影した現地周辺に外観完成予想図を合成したものです。南側建物（10 階）・電柱・電線は白線で表記しています。現況は現地にてご確認をお願いいたします。あらかじめご了承ください。

(注)

- ・掲載の完成予想図は設計図書を基に描いたもので、色調や仕上げ材の表現、植栽は実際とは異なります。また、官公庁の指導や施工上の都合により設計・仕様・植栽等に変更が生じる場合があります。なお、植栽については、植栽計画を表現したものであり、特定の四季の開花状況を示すものではありません。竣工時の植栽は完成予想図程度に成長しておりません。あらかじめご了承ください。
- ・共用部の家具・照明・調度品等は変更になる場合があります。また、一部設備・コンセント・点検口等を省略しております。共用部のご利用につきましては、管理規約・使用細則に準じます。
- ・徒歩分数表示は地図上で計測した距離を80m=1分として算出（端数切り上げ）したもので、信号待ち時間等は含まれません。

【本物件に関するお問い合わせ先】

NTT都市開発株式会社 関西支店 住宅事業部 プロジェクト推進担当 オ ギョンジン

kyeongjin.oh.vn@ntt-us.com