

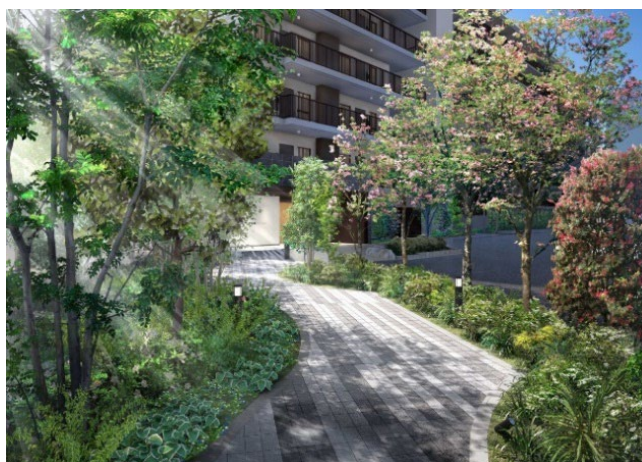
各位

NTT 都市開発株式会社

NTT 都市開発の分譲マンション ZEH-M Oriented 認証取得「ウエリスつくばみどりの」 モデルルームオープン

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、茨城県つくば市で開発中の新築分譲マンション「ウエリスつくばみどりの」について、2024 年 1 月 6 日（土）よりモデルルームをオープンすることをお知らせします。

（物件公式 HP（<https://wellith.jp/txmidorino/>）にて来場ご予約受付中）



豊かな緑のアプローチ



エントランスホール

本物件は、地上 8 階建て、全戸南東向き・総戸数 93 戸、間取り 3LDK～4LDK、住戸専有面積 65.55 m²～87.29 m²で構成される新築分譲マンションとなります。「みどりの」駅からは、つくばエクスプレスを利用して「秋葉原」まで直通 45 分と、首都圏への通勤にも便利な立地です。また、駐車場設置率は 100% であり、電気自動車充電設備を設置しております（12 台分）。

■「ウエリスつくばみどりの」の主な特徴

1. キッチンを住まいの真ん中にした、家事も育児も会話もはかどる間取り

- ・住まいの中心にキッチンを置くことで、リビングとの一体感を生み、明るく開放的に
- ・キッチンと洗面室や浴室、リビングと居室がつながることで家事動線がスムーズ
- ・キッチンからリビングが見渡せ、お子様がリビングで遊んでいる様子がわかって安心
- ・リビングダイニングの奥行きが長く、隣り合う洋室（3）と一体的に使用することで、自由度の高いインテリアレイアウトを実現
- ・空間の可変性を広げるウォールドアの設置により、将来の間取り変更にも対応
- ・ディスポーザ、食器洗い乾燥機を全住戸に標準装備し、家事の利便性に配慮
- ・室内に柱型の張り出しがないアウトポール設計により、コーナーまで家具配置が可能



リビングダイニングキッチン



ディスポーザ



食器洗い乾燥機



間取り図（A Type）

※ はアウトポール設計

2. 先進の教育も、都市の利便も、豊かな自然も手に入る住環境

- ・先進的教育の公立小中一貫校である「つくば市立みどりの学園義務教育学校」が通学区
- ・コンビニ隣接、大型スーパー近接（「ビッグハウスみどりの店」徒歩5分）をはじめとした、日々の買い物に便利な商業施設が集積
- ・「イオンモールつくば」（車で約12分）などの大型商業施設や多彩なレジャースポットへの車での出かけにも便利な立地
- ・"スローライフを肌で感じる、緑織りなす大地"のタウンコンセプトの通り、豊かな自然が広がる住環境
- ・周辺には、里山の自然を生かした広大な公園や整備された都市型公園が点在
- ・子育て世帯の転入が多く今後さらなる発展が期待されるエリア※
※つくば市HPより 令和4年10月1日行政区別年齢別人口統計データと平成29年10月1日行政区別年齢別人口統計データを基にしています。



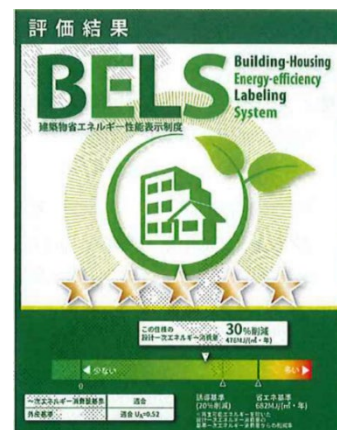
ビッグハウスみどりの店



つくば市立みどりの学園義務教育学校

3. 快適で経済的、環境に優しい「ZEH-M Oriented」認証取得分譲マンション

- ・建物自体の断熱性能向上とあわせて効率的な設備等の導入で、室内空間の快適性向上と大幅な省エネ実現により、年間基準一次エネルギー消費量から約 30%削減。「建築物省エネルギー性能表示制度：BELS (ベルス)」において、最高ランクの 5 つ星評価を取得するとともに、「ZEH-M Oriented」認証を 2023 年 12 月 22 日付で取得
- ・建物外部に面する壁や、天井に断熱材を施し、さらに窓には断熱性能の高い Low-E 複層ガラスを採用することで、快適な室内環境を実現
- ・リビングダイニングには空気が乾燥しにくく、ホコリが舞いにくい床暖房を採用
- ・システムキッチン、洗面化粧台への節湯型水栓や、ユニットバスへの高断熱浴槽、高効率給湯器「エコジョーズ」などの省エネ機器採用により、光熱費を削減



BELS 評価書

■「ウエリスつくばみどりの」全体概要

所在地	茨城県つくば市みどりの 二丁目 38-3,6 (地番)
交通	つくばエクスプレス「みどりの」駅徒歩 10 分
総戸数	93 戸
用途地域	近隣商業地域
敷地面積	3,349.43 m ²
建築面積	1,285.95 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 8 階建
間取り	3LDK～4LDK
専有面積	65.55 m ² ～ 87.29 m ²
建物竣工時期	2025 年 2 月中旬 (予定)
入居開始時期	2025 年 3 月下旬 (予定)
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
物件公式 HP	https://wellith.jp/txmidorino/

※記載の内容は発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更となる場合がございます。

※徒歩分数は 80m を 1 分として計算（端数切り上げ）した概測時間です。

※掲載の車の所要時間は法定速度で走行した実測値です。時間帯や交通状況等により所要時間は変動いたします。

※掲載の電車所要時間は通勤時＝目的駅に 7:30～9:00 着、日中時＝目的駅に 11:00～16:00 着として、「YAHOO 路線情報」を基に作成しています。

※掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面及び周辺地図を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。なお、外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。

※掲載の写真は、モデルルーム（A タイプ）を撮影（2023 年 11 月）したものです。一部有償インテリアオプション・アイセルコ・各種セレクト、家具・調度品等が含まれております。

※掲載の環境写真は 2023 年 7 月、8 月に撮影したものです。

■ 現地案内図、マンションギャラリー案内図



※各施設への距離分数はエントランス、★印のものはサブエントランスからの計測値です。



「ウエリスつくばみどりの」マンションギャラリー
営業時間： 10:00～18:00 定休日： 水・木曜日

【本物件に関するお問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 住宅事業本部 事業推進部 内田 muneyuki.uchida.up@ntt-us.com