

各位

2023年6月16日

「ウエリス瑞穂公園」マンションギャラリー 事前案内会開始

緑豊かなスポーツの聖地「瑞穂公園」に隣接する環境配慮型分譲マンション
NTT 師長社宅跡地に全 99 邸誕生

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、愛知県名古屋市瑞穂区師長町において、2024 年 3 月竣工を予定している「ウエリス瑞穂公園」の事前案内会を、2023 年 6 月 17 日(土)から開始することをお知らせします。



「瑞穂公園」隣接の高台に誕生する「ウエリス瑞穂公園」

「ウエリス瑞穂公園」は 2026 年アジア競技大会のメイン会場となる緑豊かなスポーツの聖地「瑞穂公園」に隣接する高台の地に誕生します。広大な瑞穂公園の緑や、山崎川四季の道に植えられた桜をはじめ、四季折々の風景が望める立地となります。

お問い合わせ先

（報道関係の方）広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241

（購入ご検討の方）「ウエリス瑞穂公園」マンションギャラリー 0120-099-180

デザイン監修には、住まう人の視点やライフシーンから発想したインテリアデザインの提案により、数々の「名作」と評される住空間を手がけてきた都市型住空間を創造するデザイン・プロフェッショナル・カンパニー、フォワードスタイルの南部昌亮氏を起用しました。

外観は、空と緑を抱いた泰然とした佇まい。邸内に入り、賓客を迎えるエントランスホールには、アートを配した坪庭、両脇に設えた石素材の透かし照明など、エントランスの先に広がる特別な空間を格調高いデザインで構成しています。



エントランスホールパース



オーナーズラウンジパース

■「ウエリス瑞穂公園」物件特徴

1. 駅徒歩5分。「栄」「金山」など主要駅へダイレクトアクセス

- ・最寄り駅、地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅より徒歩5分
- ・「瑞穂運動場東」駅から、「栄」駅まで直通26分、「金山」駅まで直通16分という快適なアクセス

2. 瑞穂公園隣接、利便と華やきに満ちる住環境

- ・ 広大な緑景が広がる「瑞穂公園」に隣接
(瑞穂公園では大規模な整備プロジェクトが進行、2026 年アジア競技大会のメイン会場となる予定です)
※名古屋市瑞穂公園陸上競技場整備等事業 整備事業期間：2021 年度～2025 年 9 月予定
- ・ さくら名所 100 選認定、「山崎川四季の道」まで徒歩 2 分
- ・ 大通りから奥まった邸宅街。伸びやかな眺望が得られる高台に立地
- ・ 子どもたちの可能性を育む健やかな教育環境。図書館、児童館、塾などの子育てサポート施設も充実
- ・ 名店や隠れ家、選りすぐりの美食も楽しめる環境。その他、生活利便施設も身近に集約

3. 大規模邸宅ならではの共用施設をご用意

- ・ 2 層吹き抜け、最大天井高約 4.7m、坪庭を望む迎賓空間「オーナーズラウンジ」
- ・ 各ブースを個室仕様にした「ワーク&スタディールーム」。充電用コンセントや無料 Wi-Fi も完備
- ・ キッチンを備えた憩いの施設「キッズ&コミュニティルーム」。組み合わせ自在なテーブルのほか、ボーンホルンドの遊具を設置
- ・ 屋根付きの車寄せを配した「敷地内パーキング」
- ・ 「シャッターゲート付き駐車場」は 100 台分をご用意

4. 「ZEH-M Oriented」を基準とした設計

全住戸を快適性および環境負荷低減に配慮した「ZEH 水準」(※ 1) とし、かつ住棟全体でも「ZEH-M Oriented」を基準とした設計

※ZEH (ゼッチ)：ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称

※ZEH 水準：住宅性能表示制度における「断熱等性能等級 等級 5」および「1 次エネルギー消費量等級 等級 6」の性能を満たした住戸を示します

※ZEH-M Oriented：断熱性能を向上させるとともに、効率的な設備等の導入により室内環境を維持しつつ大幅な省エネを実現することで、共用部を含む住棟全体で年間の一次エネルギー消費量と 20%以上削減したマンション

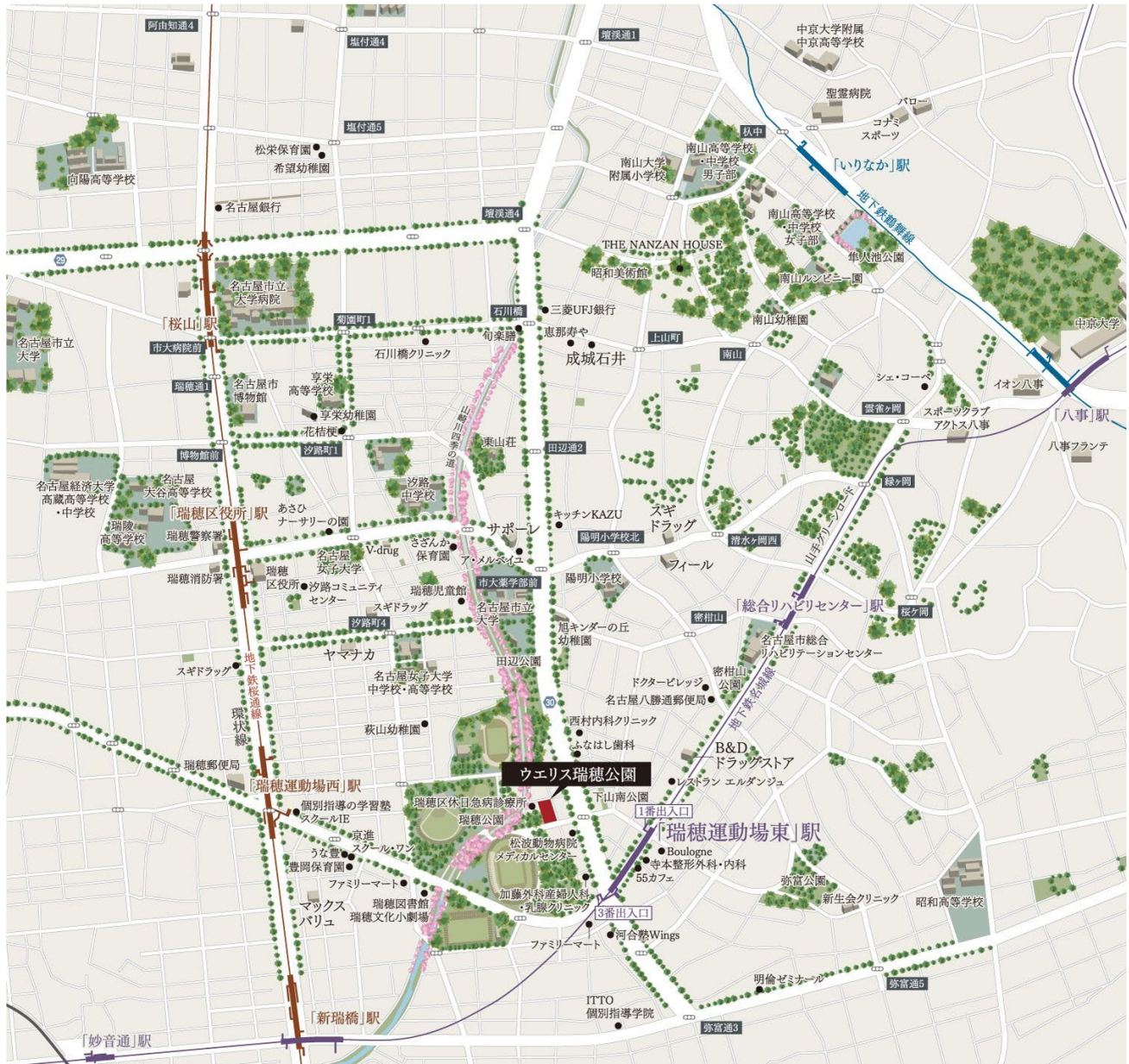
5. ゆとりと機能性を兼ね備えた住戸プラン

- ・ 建物は鉄筋コンクリート造 7 階建て、総戸数 99 戸
- ・ 専有面積 62.87 m²～106.98 m²のゆとりある 2LDK～4 LDK を、全 33 タイプ計画
- ・ NTT グループの ICT を活用した先進の設備・サービスとして、NTT 西日本が提供する「フレッツ光」の光回線を各住戸まで敷設し、リモートワークにも快適なネットワーク環境を提供
- ・ 広さや部屋数を変えることができるウォールドア採用などにより、ライフスタイルの変化に柔軟に対応



現地からの眺望

■「ウエリス瑞穂公園」物件所在地



■物件概要

物 件 名 称	ウエリス瑞穂公園
物 件 所 在 地	愛知県名古屋市瑞穂区師長町 10 番 1 (地番)
交 通	名古屋市営地下鉄名城線 「瑞穂運動場東」駅 (1 番出入口) 徒歩 5 分
敷 地 面 積	4,016.65 m ²
建 築 面 積	1,827.22 m ²
建 築 延 床 面 積	8,941.90 m ² (容積対象床面積 7,035.45 m ²)
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
総 戸 数	99 戸
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造地下 1 階地上 6 階建
間 取 り	2LDK～4LDK
専 有 面 積	62.87 m ² ～106.98 m ² (Qr タイプはトランクルーム面積 0.56 m ² を含む)
入居開始時期 (引渡可能年月)	2024 年 5 月下旬 (予定)
建 物 竣 工 時 期	2024 年 3 月下旬 (予定)
駐 車 場	100 台 (平置式 6 台、機械式 94 台) [月額使用料:未定]
設 計 ・ 監 理	株式会社銭高組一級建築士事務所
施 工	株式会社銭高組
物 件 U R L	https://wellith.jp/mizuhokoen/

■「ウエリス瑞穂公園」マンションギャラリーに関するご案内

住 所：愛知県名古屋市昭和区滝川町 25

ア ク セ ス：名古屋市営地下鉄 鶴舞線 いりなか駅 1 番出口
から徒歩 5 分

営 業 日 時：10 時～18 時

(定休日：火・水曜日※祝日を除く)

お問い合わせ：0120-099-180



マンションギャラリー内モデルルーム (LD 部)

周 辺 地 図：



※掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたものと、計画段階の図面を基に描き起こしたものに現地周辺から 2022 年 4 月に撮影した眺望写真を合成し加工を施したもので、実際とは多少異なります。

※外観の細部・電柱・標識・ガードレール・周辺建物等は一部省略または簡略化しています。敷地内の樹木等はある程度生育した後をイメージして描いたものです。また、葉や花の色合い、樹形等はイメージであり実際とは異なります。植栽は特定の季節を示すものではありません。なお、植栽計画は変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※共用部の形状の細部・設備機器等は一部省略しています。家具・照明・調度品等は変更になる場合があります。共用部の利用は管理規約に準じます。

※掲載の眺望写真は 2022 年 8 月に現地約 20m 相当の高さから西方向を撮影した写真に加工を施したものです。眺望は階数・住戸により異なり、環境や眺望は将来変わる可能性があります。

※徒歩分数表示は地図上で計測した距離を 80m=1 分として算出（端数切り上げ）したもので、信号待ち時間等は含まれません。

※掲載のマンションギャラリー内モデルルーム写真は、2023 年 6 月に撮影したものです。