

2023 年 6 月 12 日

各位

NTT 都市開発株式会社

## 福岡県大野城市の分譲マンション「ウエリス白木原」 大野城市初の「ZEH-M Oriented」認証取得

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、福岡県大野城市で開発中の新築分譲マンション「ウエリス白木原」において、大野城市初（※1）となる「ZEH-M Oriented」の認証を取得したことをお知らせします。

本物件は、地上 17 階建、総戸数 160 戸のファミリー向け大規模分譲マンションです。西鉄天神大牟田線「白木原」駅徒歩 4 分、JR 鹿児島本線「大野城」駅徒歩 5 分と 2 駅 2 路線を自在に利用でき、福岡を代表する 2 大都市である「天神」「博多」への高いアクセス性を有する立地に位置しています。また、専有部は 3 LDK・4 LDK（70.05 ㎡～84.06 ㎡）、全 10 タイプの多彩なプランをご用意し、ゆとりと機能性を兼ね備えた専有空間を取り揃えております。

当社はこれからも、住宅事業を通じて、快適な住空間実現と環境負担低減、豊かなライフスタイルの提供に取り組んでまいります。



外観完成予想 CG ※2

お問い合わせ先

（報道関係の方）広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241  
（購入ご検討の方）「ウエリス白木原」販売準備室 Tel.0120-635-634  
営業時間：10 時～18 時、定休日：火・水曜日

## ■「ウエリス白木原」の主な特徴

### 1. 福岡県大野城市の分譲マンションでは初（※1）となる、「ZEH-M Oriented」認証取得物件

「ZEH-M Oriented」とは、建物自体の断熱性能を大幅に向上させるとともに、高効率な設備等の導入により室内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーを実現させ、かつ共用部を含めたマンション全体での年間の一次エネルギー消費量（※3）を20%以上削減することをめざしたマンションのことです。

本物件においては、

- ・建物の外部に面する壁の内側に断熱材を施し、さらに窓ガラス（Low-E 複層ガラス）の断熱性能を向上させることにより、季節に関わらず快適な室内環境を維持
- ・専有部のリビング・ダイニングに、お部屋の空気の乾燥や埃の舞いを抑え、空気を汚しにくい床暖房を採用
- ・省エネ機器として、システムキッチンと洗面化粧台に節湯型水栓、ユニットバスに高断熱浴槽、住戸内のダウンライトにLED照明、給湯設備に高効率給湯器「エコジョーズ」を採用

などにより、住まいの快適性を高めつつ、年間の一次エネルギー消費量（※3）を30%削減し、「建築物 省エネルギー性能表示制度：BELS（ベルス）」において、最高ランクの5つ星の評価を取得しております。

当社は、NTTアーバンソリューションズグループが掲げる「Green Future with US」のスローガンに基づき、持続可能でカーボンニュートラルな社会の実現をめざし環境負荷低減に取り組んでおります。

（参考）NTTアーバンソリューションズグループの環境負荷低減の取り組みについて

<https://ntt-us.com/news/2022/12/news-221221-01.html>



BELS（ベルス）認証

## 2. 福岡の代表駅「天神」・「博多」へのダブルアクセス

- ・西鉄天神大牟田線「白木原」駅徒歩 4 分、JR 鹿児島本線「大野城」駅徒歩 5 分
- ・西鉄「白木原」駅からは「西鉄福岡（天神）」駅まで 19 分、JR「大野城」駅からは「博多」駅まで 16 分と、福岡を代表する 2 大都市「天神」「博多」へのダブルアクセスを実現



現地案内図

## 3. 心地よい暮らしを実現する落ち着いた住環境

- ・スーパーや飲食店等、さまざまな生活便利施設が身近に集約
- ・「春日公園」や「白木原地祇神社」など、自然豊かな憩いのスポットに恵まれ、落ち着いた時間が流れる住環境



春日公園



白木原地祇神社

## 4. ゆとりと機能性を兼ね備えた住戸プラン

- ・70.05 m<sup>2</sup>～84.06 m<sup>2</sup>のゆとりある 3LDK・4LDK プラン
- ・NTT グループの ICT を活用した先進の設備・サービスとして、NTT 西日本が提供する「フレッツ光」の光回線を各住戸まで敷設し、リモートワークにも快適なネットワーク環境を提供
- ・広さや部屋数を変えることができるウォールドアの採用などにより、ライフスタイルの変化に柔軟に対応

## ■ 物件概要

|             |                                                                               |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 所 在 地       | 福岡県大野城市白木原一丁目 280 番 1 (地番)                                                    |
| 交 通         | 西鉄天神大牟田線「白木原」駅徒歩 4 分<br>JR 鹿児島本線「大野城」駅徒歩 5 分                                  |
| 総 戸 数       | 160 戸                                                                         |
| 用 途 地 域     | 商業地域                                                                          |
| 敷 地 面 積     | 3013.59 m <sup>2</sup>                                                        |
| 建 築 延 床 面 積 | 14,732.35 m <sup>2</sup>                                                      |
| 構 造 ・ 階 数   | 鉄筋コンクリート造・地上 17 階                                                             |
| 間 取 り       | 3LDK・4LDK                                                                     |
| 住戸専有面積      | 70.05 m <sup>2</sup> ～84.06 m <sup>2</sup>                                    |
| 竣 工 予 定 時 期 | 2025 年 3 月下旬予定                                                                |
| 入 居 予 定 時 期 | 2025 年 5 月下旬予定                                                                |
| 販 売 開 始 時 期 | 2023 年 11 月中旬予定                                                               |
| 売 主         | NTT 都市開発株式会社・住友不動産株式会社                                                        |
| 設 計 ・ 施 工   | 鉄建建設株式会社                                                                      |
| 物 件 公 式 H P | <a href="https://wellith.jp/shirakibaru/">https://wellith.jp/shirakibaru/</a> |

※記載の内容は発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更となる場合がございます。

※現地からの徒歩分数は、80m を 1 分として算出し、端数は切り上げております。

※西鉄・JR 電車所要時間は公式 HP の検索機能を利用して、平日の 7 時 30 分～8 時 59 分出発のもので最多の便の分数を採用しており、調査日である 2023 年 4 月 13 日（水）の時刻表をもとに作成しています。なお、指定時間内の所要時間が同数の場合、遅い方の所要時間を採用しています。

※1 (株)九州産業研究所調べ。2017 年 9 月以降に大野城市で供給される新築分譲マンションで初めて ZEH-M Oriented 認証を取得したマンションとなります。2023 年 5 月現在

※2 掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。なお、外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。なお、施工上の理由及び改良のため、変更になる場合がありますのでご了承ください。

※3 一次エネルギー消費量：「冷暖房」、「給湯」「換気」、「照明」など、建物の利用にともない必要となる設備が消費するエネルギーの量。