

2023 年 4 月 28 日

各位

NTT 都市開発株式会社

「ウエリスタワー京町堀」が引き渡し開始

1 階店舗に新感覚パーラー「Parlor_hana bySN」が決定、2023 年 6 月オープン予定

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）が大阪市西区京町堀にて開発した、新築分譲タワーマンション「ウエリスタワー京町堀」が、2023 年 3 月末より引き渡し開始となったことをお知らせいたします。

本物件の立地は、2031 年春開業予定の「JR なにわ筋線（仮称）中之島駅」に近接し、2024 年夏に先行まちびらきを控えた「グラングリーン大阪（うめきた 2 期地区）」をはじめ、さまざまな再開発により、ますます進化していく都心を身近に感じられるエリアです。

本計画がめざしたのは、豊かな未来の価値が広がるこの地に、こころ安らぐ暮らし心地を追求した都心タワーレジデンスを創造することです。華やかな都心にありながら、靱公園や中之島、充実の買い物・教育・医療施設が揃う住環境を舞台に、自分らしく、穏やかに暮らせるライフスタイルをご提供いたします。



外観



アプローチ



基壇部

■「ウエリスタワー京町堀」の特徴①

「JR なにわ筋線」開業（予定）により、6 駅6 路線を利用できるマルチアクセス

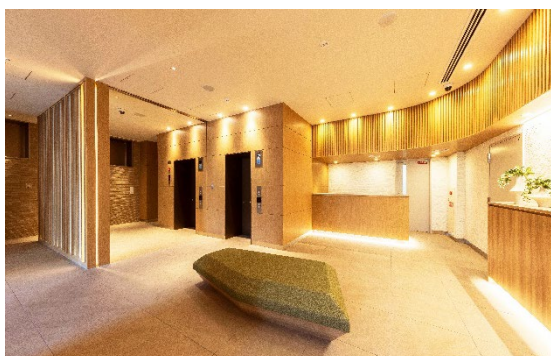
本物件は 2031 年春開業予定の「JR なにわ筋線（仮称）中之島駅」を含め、6 駅6 路線（※1）を徒歩圏に収めることとなります。JR大阪駅はもちろん、関西屈指のオフィス街である大阪メトロ本町駅、賑わい豊かな街並みが広がる大阪メトロなんば駅へも快適に移動できる縦横無尽のフットワークが、暮らしのフィールドを広げます。



■「ウエリスタワー京町堀」の特徴②

これからの暮らしのニーズに応える「多彩な共用空間」

めざしたのは、一人の時間も、人と触れあう時間も愉しめること。リモートワークに対応できるのはもちろん、人と人との「つながり」を感じられるスペースをプランニングし、これからの時代のニーズに応えるコミュニティスペースをご用意しました。



オーナーの心をやさしく解く「エントランスホール」



多彩なシーンに応える「ラウンジ」

■ 1 階店舗スペースには、2023 年 6 月に新感覚パーラー「Parlor_hana bySN」がオープン（予定）

本物件の竣工、入居開始と同時に、1 階店舗スペースのテナントが決定いたしました。「旬のフルーツ×サスティナブル」をコンセプトに掲げる新感覚パーラー「Parlor_hana bySN」（パーラー 華 bySN）が、2023 年 6 月にオープン（予定）となっています。

同店は、和歌山県をはじめ全国の果物・野菜農家と深いつながりをもつ株式会社えにし（本社：和歌山県和歌山市、代表取締役 川原 伸章）と、大阪市西区を拠点に洋菓子ブランド「Seiichiro,NISHIZONO」を展開する株式会社 SN（本社：大阪府大阪市西区、代表取締役 西園 誠一郎）との共同事業です。

高感度な都市居住エリアとして知られる西区京町堀の魅力をさらに高める新たなトレンド発信地となることをめざした同店に、どうぞご期待ください。



店内完成予想図



株式会社えにし 代表取締役
川原 伸章
40年にわたり飲食業界に関わり、関西や海外にて約20店舗以上の和カフェ、バーガーショップを運営。今回は「サスティナブル」をテーマにフルーツを扱った新事業に取り組む。

<https://enishi-japan.co.jp>



株式会社 SN 代表取締役
西園 誠一郎
「ヒルトン大阪」、「御影高杉」での経験を経て自身のお店「Seiichiro,NISHIZONO」をオープン。現在アジアへの展開を準備中で、洋菓子業界の若手実力派シェフの一人。
<https://www.seiichiro-nishizono.com>

・Parlor_hana bySN の特徴①

「旬のフルーツ」を厳選。訪れるたび、新しい味わいを愉しめる

有機栽培・無農薬栽培など、こだわりの農法により丁寧に育てられた新鮮なフルーツを使用し、フルーツピッツァやプリンアラモード、パフェ等を提供予定。中でも、フルーツピッツァは超高温のピザ窯で約 2 分間かけて焼くことによりフルーツの余分水分を蒸発させ、味わいや香りをより濃く感じられるようこだわった「できたて熱々の新感覚デザート」です。旬の素材に応じて、その都度メニューも変更し、訪れるたびに新しい味わいを愉しんでいただけたところが最大の魅力です。

また、メニューをプロデュースするのは、同じく京町堀のパティスリー「Seiichiro,NISHIZONO」の西園誠一郎シェフ。人の記憶に深く刻まれる「香り」にこだわり、味覚はもちろん、視覚・嗅覚も刺激するメニューを提案いたします。

さらに、多様なシーンに対応できる店舗となることをめざし、スイーツだけではなく、クラフトベーコンなどを用いた、軽食メニューの提供も予定しています。



・Parlor_hana bySN の特徴②

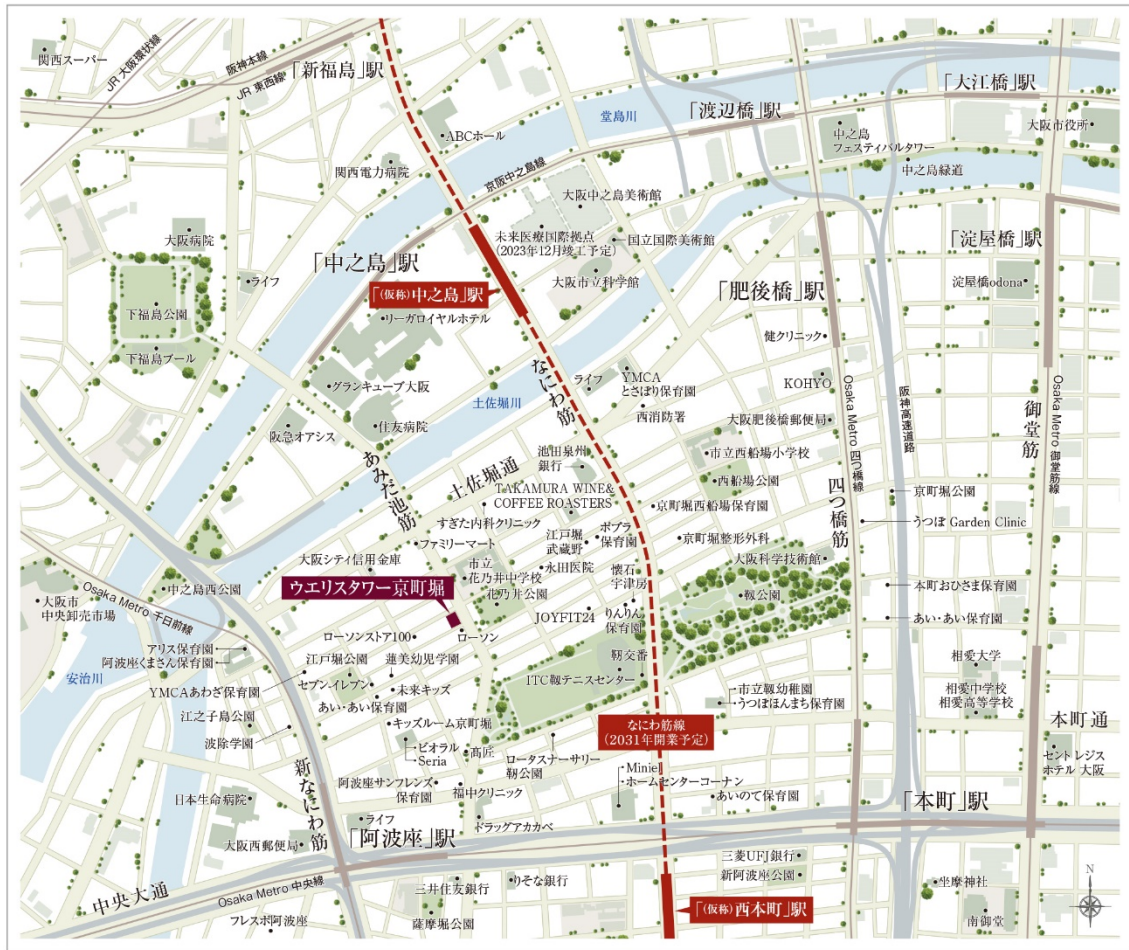
「サステナブル」を意識した、心地よい時間が流れる空間づくり

「サステナブル（持続可能）」な社会づくりへの貢献に配慮したインテリアも、同店の特徴のひとつ。本物の「花」を天板内に閉じ込めた風合い豊かなテーブル、天然木を用いた心地よい触感のフロアマットなど細部までこだわりを注ぎ、心地よい時間を過ごせる空間を演出します。

■ 物件概要

物 件 名	ウエリスタワー京町堀
所 在 地	大阪市西区京町堀三丁目 33 番 1 (地番)
交 通	Osaka Metro 中央線・千日前線「阿波座」駅徒歩 6 分 京阪電車・京阪中之島線「中之島」駅徒歩 9 分 Osaka Metro 御堂筋線他「本町」駅徒歩 14 分
敷 地 面 積	1,094.38 m ²
建 築 面 積	734.10 m ²
建 築 延 床 面 積	14,639.55 m ²
用 途 地 域	商業地域
総 戸 数	135 戸 (他に店舗 1 区画)
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造地下 1 階建・地上 25 階建
間 取 り	2LDK～4LDK
住 居 専 有 面 積	55.00 m ² ～123.58 m ² (一部住戸トランクルーム面積含む)
建 物 竣 工 時 期	竣工済 (2023 年 1 月 30 日)
入 居 開 始 時 期	2023 年 3 月下旬
設 計 ・ 監 理	株式会社東急設計コンサルタント 西日本支店
施 工	日本国土開発株式会社 大阪支店
物 件 U R L	https://wellith.jp/kyomachibori135/

■現地案内図



※記載の内容は発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更となる場合がございます。

※掲載の竣工写真は2023年3月に撮影したものに一部加工処理を施しております。

※1. 6駅：JR なにわ筋線（仮称）中之島駅・京阪 中之島駅・阿波座駅・本町駅・（仮称）西本町駅・肥後橋駅、6路線：JR なにわ筋線・京阪中之島線・Osaka Metro 御堂筋線・四つ橋線・中央線・千日前線。

※掲載の航空写真・周辺エリア概念図は、現地上空から撮影（2020年11月）したものにCG処理を施しております。また、完成予想図を合成しており、現地の光は建物や高さを示すものではありません。あらかじめご了承ください。方位記号は若干誤差があります。

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。また、計画内容については今後変更となる場合がございます。

※現地からの徒歩分数は、80mを1分として算出し、端数は切り上げております。

※地図は概略図により、省略されている道路・施設等があります。また方位記号は若干誤差があります。掲載の周辺環境データは2023年3月現在のものです。

■本件に関するお問い合わせ

（報道関係の方）

NTT都市開発株式会社 広報室 鈴島・小張 TEL：03-6811-6241

（ご購入検討の方）

「ウエリスタワー京町堀」現地販売センター TEL. 0120-135-070

受付時間／平日 10:00～18:00 定休日／毎週水・木曜日