

2023 年 3 月 23 日

各位

NTT 都市開発株式会社
三信住建株式会社

充実のセキュリティと快適なテレワーク環境を備えた 「ウエリス南行徳駅前」モデルルームオープン販売開始

NTT 都市開発の新築分譲マンションシリーズ「ウエリス」から
東京メトロ東西線南行徳駅徒歩 2 分の立地にコンパクト分譲マンション誕生

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）と三信住建株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長 信田 博幸）は、千葉縣市川市において共同で進める新築分譲マンション「ウエリス南行徳駅前」（地上 5 階建て・総戸数 41 戸）のモデルルームを、3 月 25 日（土）にオープンし、事前案内会を開始することをお知らせいたします。

本計画地は、東京メトロ東西線「南行徳」駅から徒歩 2 分に位置し、「大手町」駅まで直通 21 分（日中時 21 分）と都心へのアクセスもよく、通勤などにおいても高い利便性を有しています。

駅前には駅直結のスーパーや専門店などで構成されるメトロセンター等の生活利便施設が揃い、本計画地から徒歩 8 分の場所には約 60 店舗が揃うショッピングセンター SOCOLA が開業するなど進化を続けているエリアです。

本計画は、地上 5 階建て、総戸数 41 戸、間取りは 1LDK・2DK・2LDK、住戸専有面積 32.75～44.72 m² となっており、快適・安心な“心地よい、自分の居場所”となる住まいを実現します。

- ・光回線を各住戸まで敷設することで快適なテレワーク環境を実現
- ・住まい方で選べるさまざまなプランをご用意
- ・コンパクトながら多数の収納スペースを確保するなど細かな工夫で快適性を重視



外観完成予想 CG
-落ち着いた色調で上質さを演出する外観デザイン-



坪庭完成予想 CG
-和の落ち着きを醸し出す坪庭-

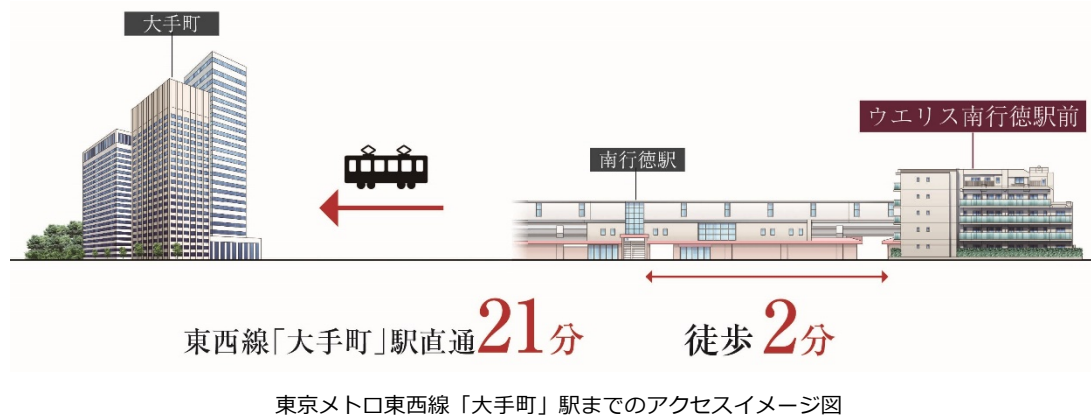
お問い合わせ先

（報道関係の方）広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241
（購入検討の方）「ウエリス南行徳駅前」現地インフォメーションサロン Tel.0120-414-014
営業時間：10 時～18 時、定休日：水・木曜日（祝日除く）

■本計画の主な特徴

1. 都心への良好なアクセスと利便性

- ・東京メトロ東西線「南行徳」駅から徒歩2分、「大手町」駅まで東京メトロ東西線で直通21分(日中時21分)
- ・周辺にはスーパーやコンビニ、飲食店等生活利便施設が揃い、高い利便性がありつつも落ち着いた周辺環境



2. インターネット環境を整えた快適なテレワーク環境

- ・NTT東日本が提供する「フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ」(ベストエフォート 1Gbps) の光回線を直接各住戸まで敷設。快適なテレワーク環境を提供

3. 自分の居場所が見つかる多彩なプランバリエーション

- ・1LDKを中心とし、ウォークインクローゼットを設けた収納重視プランや対面キッチンを採用したキッチン重視プラン、ウォークスルークローゼットを介して洗面室と洋室を配置した動線重視プランなど多彩なプランバリエーション、2DKや2LDKプランも用意

4. 快適性を意識し、細かな工夫でしつらえた住空間

- ・各間取りに応じ、ウォークインクローゼットやシューズクローゼット等を配置
- ・洗濯機上の吊り戸やリネン庫を設け、コンパクトながらも充実した収納量を確保
- ・システムキッチンの引き出しの中に、スライド式のサポートテーブルを採用
- ・洗面ミラーには身支度やメイクの確認に適したプラチナミラー照明(縦ライン照明)を採用



(参考写真) サポートテーブル
引き出すことでキッチンの作業スペースを拡張



(参考写真) プラチナミラー照明
縦ラインの照明が顔全体をしっかりと照らす



5. セキュリティ強化

- ・敷地内各所に暗視機能付き防犯カメラを設置
- ・防犯センサーを全住戸玄関扉および窓サッシに設置し、警備会社に通報される。
- ・防犯性能の高いCP 認定錠を採用（警察庁などによって防犯性能が高いと認められた防犯建物部品の錠は「CP 認定錠」と呼ばれ、CP のマークが付いています。）
- ・駐輪場をセキュリティ内に設置



敷地配置図 ※点線赤枠については当物件のセキュリティライン

■ 物件概要

物 件 名 称	ウエリス南行徳駅前
所 在 地	千葉県市川市南行徳一丁目 15 番 2 5（住居表示）
交 通	東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩 2 分
敷 地 面 積	740.97 m ²
建 築 面 積	441.69 m ²
建 築 延 床 面 積	1,741.10 m ²
用 途 地 域	第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域
総 戸 数	41 戸（別に管理事務室あり）
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造地上 5 階建
間 取 り	1LDK・2DK・2LDK
住 戸 専 有 面 積	32.75 m ² ～44.72 m ²
建 物 竣 工 時 期	竣工済（2023 年 1 月 23 日）
入 居 開 始 時 期 （引 渡 可 能 年 月）	2023 年 7 月下旬（予定）
設 計 ・ 監 理	アイサワ工業株式会社 東京支店 一級建築士事務所
施 工	アイサワ工業株式会社 東京支店
物 件 U R L	https://wellith.jp/minamigyotoku/

※記載の内容は発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更となる場合がございます。

※最大通信速度（ベストエフォート）は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。

※現地からの徒歩分数は、80mを1分として算出し、端数は切り上げております。

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。なお、外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、電線は表記しておりません。また、植栽は特定の季節の状況及び完成引渡時の状況を表現したものではありません。なお、施工上の理由及び改良のため、変更になる場合がありますのでご了承ください。

※「大手町」駅までの電車所要時間について、表示は最短（2本以上）通勤時は、6:30～9:00 着の電車。掲載の交通情報は「駅すばあと」株式会社ヴァル研究所に基づいて作成しています。（2022年10月時点）

※掲載の立地概念図は、本物件と駅周辺を概念的に表したもので、実際とは異なります。

■マンションギャラリー（現地）案内図

