

各位

NTT都市開発株式会社

「SETAGAYA Qs-GARDEN」の学生レジデンス 「ウエリスアイビー世田谷仙川」竣工

NTT都市開発が提供する、自然豊かな立地でwell-beingを高める新たな学生ライフ

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志、以下 NTT 都市開発）は、東京都世田谷区において開発を進めておりました学生レジデンス「ウエリスアイビー世田谷仙川」が竣工したことをお知らせいたします。

本物件は、第一生命保険が中心となって進める地域住民のwell-beingを高める街「SETAGAYA Qs-GARDEN」内に誕生しました。「SETAGAYA Qs-GARDEN」は良質な既存の森を含む約9haを全体敷地として、ファミリー向け分譲マンション、クリニックモール、サービス付き高齢者向け住宅とともに、多世代の住民が安心して豊かに交流しながら健康的に暮らし続けられる街づくりをめざし開発された街区です。本物件はその貴重な環境を最大限に活かし、既存の緑に囲まれながら目の前に広がる芝生広場や広々としたデッキテラス、開放的な食堂・カフェラウンジをシームレスにつなげることで自然と街と学生をつなぎ、健やかな未来へ繋がる住まいの提供を実現しています。



「ウエリスアイビー世田谷仙川」全景

お問い合わせ先

広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241



「SETAGAYA Qs-GARDEN」全体図

本物件は、鉄筋コンクリート造4階建て全163室、京王線「仙川」駅より徒歩12分、京王線「千歳烏山」駅より徒歩18分、明治大学や杏林大学、日本大学などの多くの学校の通学圏に立地します。

入居者募集・管理運営は、1975年の創業以来、学生の住まいのサポートからアルバイト紹介・インターンシップを通じたキャリア形成のサポートまで学生支援事業を展開している株式会社学生情報センターが行います。

■「ウエリスアイビー世田谷仙川」の主な特徴

1. 森と共に、地域と共に、健やかな未来へ繋がる住まいを提供

- ・既存の樹木を最大限残した配棟により豊かな緑に囲まれた住まいを実現
- ・芝生広場とシームレスにつながった外構により、住まいと自然とのつながりを実現
- ・開放的な食堂・カフェラウンジ前のデッキテラスは芝生広場に開け、地域と学生のつながりを提供
- ・コミュニティの核となり歴史的建物でもある光風亭の記憶を未来へつなぐため、光風亭で使用されているガラスブロックをモチーフとしたガラスブロックをエントランスに採用

2. リモート学習環境と新しいコミュニティ創出を提供

- ・NTT東日本が提供する「フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ」(※2) ベストエフォート 1Gbps)の光回線を直接各居室まで敷設。需要の高いリモート講義・オンラインでのコミュニティづくりなどにも十分に対応したインターネット環境を提供
- ・入居者同士のリアルな交流を創出する食堂・カフェラウンジ、シェアキッチン、スタディールームには、無料で利用できるNTT東日本の「ギガらくWi-Fi」を提供しさまざまな用途での活用を促進

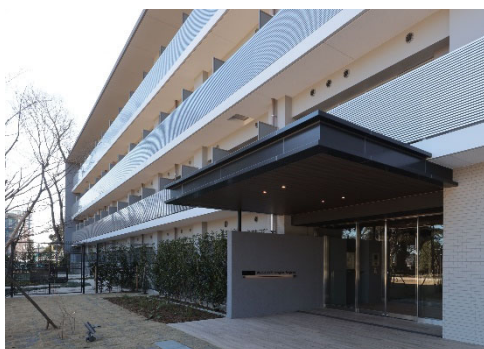
(※2) 最大通信速度(ベストエフォート)は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。

3. 安全安心で環境に配慮した質の高い暮らしを実現する建物・運営計画

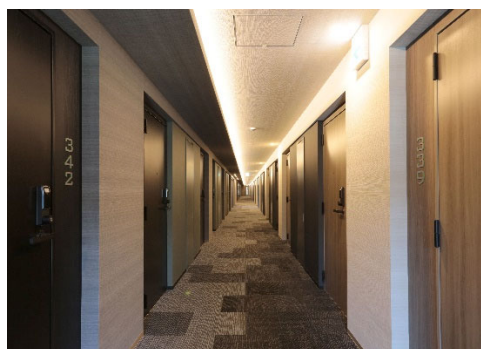
- ・大空間で学生同士の交流を育む食堂・カフェラウンジには自然換気・空気清浄機を設置。栄養バランスのとれた食事を提供
- ・24時間のコールセンターにてメンテナンス及びメディカルサービスを提供
- ・メインエントランスのオートドア開錠、エレベーターボタンを非接触にて対応
- ・メインエントランスから各居室まで、3重のセキュリティを設置
- ・共用部に防犯カメラを設置
- ・非接触で荷物を受け取れる宅配ボックスを設置
- ・全居室に、独立したトイレ、洗面化粧台、ユニットバス、エアコン、照明、ベッド、デスク、チェア、クローゼット等家具家電を設置



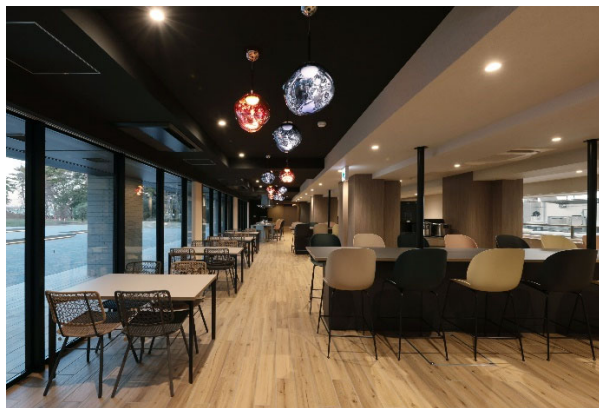
建物外観



エントランス



共用廊下



食堂・カフェラウンジ



シェアキッチン



スタディールーム



居室

■ 物件概要

所在地	東京都世田谷区給田一丁目3番10号
敷地面積	4,000.00㎡
延床面積	4,232.09㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
用途 / 総戸数	寄宿舍 / 163戸
事業主	NTT都市開発株式会社
運営会社	株式会社学生情報センター
設計・監理	飛島建設株式会社
デザイン監修	株式会社JWA建築・都市設計
施工	飛島建設株式会社
着工 / 竣工 / 入居	2021年12月 / 2023年1月/ 2023年3月中旬（予定）
交通	京王線「仙川」駅より徒歩12分 京王線「千歳烏山」駅より徒歩18分

■ NTT都市開発の学生レジデンスシリーズ「Wellith IVY（ウエリスアイビー）」

【公式HP】：<https://wellith.jp/ivy/top/>

シリーズ名の「IVY(アイビー)」はツタを意味し、「つながり」「成長」のイメージを象徴しており、「未来を担う学生の方々に、友情を育み大きく成長し、心豊かな暮らしを送っていただきたい」という想いが込められています。新たな学生ライフにおいてICT を活用し、心身の健康、安全安心な環境、安心して交流できるコミュニティなど、入居される学生とそのご家族のニーズに応える“質の高い学生生活 を過ごせる住まい”を提供しております。



(これまでの実績)

- ・ ウエリスアイビー門戸厄神（兵庫県西宮市）
【案内 HP】：<https://nasic.ne.jp/rd/4618/>
- ・ ウエリスアイビー旗の台（東京都大田区）
【案内 HP】：<https://nasic.ne.jp/rd/2459/>
- ・ ウエリスアイビー世田谷仙川（東京都世田谷区）
【案内 HP】：<https://nasic.ne.jp/rd/2477/>