

NTT 都市開発の分譲マンション 「ウエリス姫路」第1期登録申込受付開始

新築分譲マンションシリーズ「ウエリス」、姫路市初進出

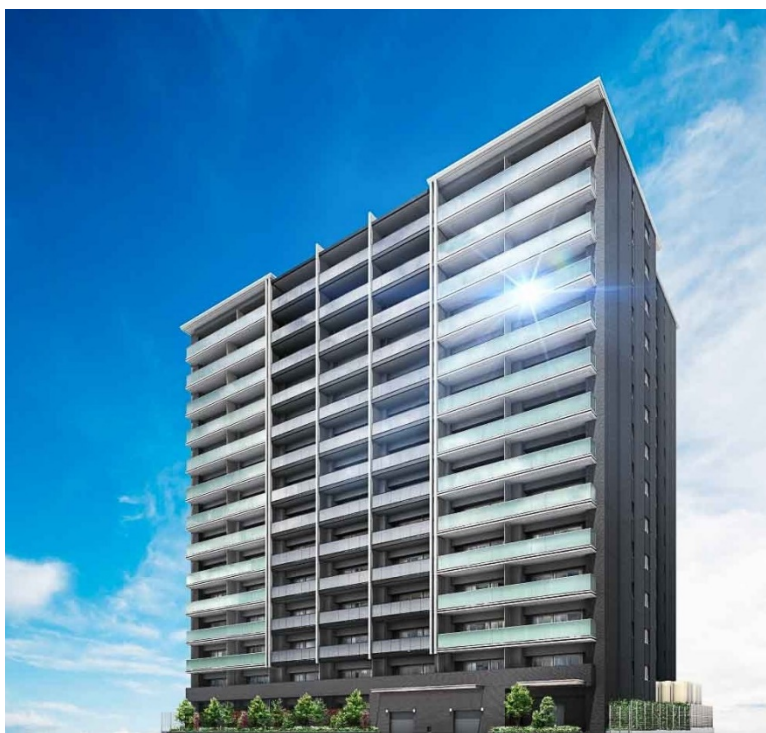
地元住民に愛された大型娯楽施設「大劇会館」跡地に 133 戸の分譲マンションを販売開始

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、兵庫県姫路市で開発中の新築分譲マンション「ウエリス姫路」について、2022 年 9 月 23 日（金・祝）より第 1 期登録申込受付を開始することをお知らせします。

本物件は、山陽新幹線・JR 山陽本線の「姫路」駅徒歩 5 分・山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩 3 分の駅近立地であり、駅周辺には約 200 店舗超の専門店が集う「ピオレ姫路」、スーパーマーケットや専門店、映画館も併設するショッピング施設「テラッソ姫路」、地域の救急医療を充実させる総合病院として 2022 年 5 月に開業した「兵庫県立はりま姫路総合医療センター」などが立地しております。

その他にも、充実した食料品売場が地域住民に愛される「山陽百貨店」や、ドラッグストアやベーカリーなど日常を彩る店舗が軒を連ねる「みゆき通り商店街」といった商業施設が徒歩 5 分圏内に立地しており、あらゆる都市機能が整う駅前エリアを享受できます。

JR「姫路」駅からは、新快速で「三ノ宮」駅まで 42 分、「大阪」駅まで 70 分のアクセスとなり、新幹線では「新大阪」駅まで 28 分、「岡山」駅まで 20 分、「東京」駅・「博多」駅までも快適にアクセス可能です。



建物外観完成予想図

お問い合わせ先

（報道関係の方）広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241

（購入検討の方）「ウエリス姫路」マンションギャラリー Tel.0120-176-133

営業時間：10 時～18 時、定休日：水・木曜日（祝日除く）

建物計画は、地上 15 階建て、総戸数 133 戸、間取り 1LDK～4LDK、住戸専有面積 47.24 m²～116.25 m²、南向き棟の「South Court」および北向き棟の「North Court」の 2 棟で構成されます。

計画地は姫路駅前エリアのメインストリートのひとつである「十二所前線」に接道しており、視認性の高い立地であることから、駅前の新たなシンボルとなることを意識し、建物の重厚感を際立たせるダークグレーを基調に、ガラス手摺や垂直ラインを強調することでシャープなファサードを創出し、時代の変化によって変わり続ける駅前エリアにおいて幾年先も凜とした存在感を放つ、時の移ろいに左右されない外観デザインを追求しました。



エントランス 外観完成予想図

■「ウエリス姫路」の主な特徴

1. 整備が進む「姫路」駅前エリアに誕生、周辺には生活利便施設等が充実

- ・周辺は大型商業施設、百貨店など駅前利便を享受できる環境
- ・スーパー、ドラッグストア等近辺には日常生活利便施設も充実
- ・JR「姫路」駅からは在来線だけでなく新幹線も利用可能

2. 2 層吹き抜けのエントランスホールや姫路城を望むビューラウンジ

- ・エントランスアプローチを抜けた先には 2 層吹き抜けのエントランスホールを計画。天井高最大約 5m の開放感が迎賓空間を強調
- ・「North Court」の 13 階には世界遺産「姫路城」を望むビューラウンジを設置。ゲストのおもてなしやひとり時間など思いおもいの時間を提供



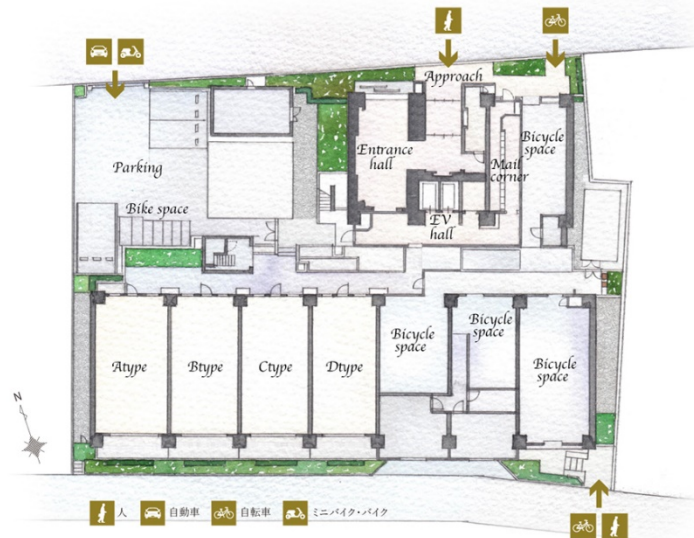
エントランスホール 完成予想図



ビューラウンジ 完成予想図

3. 安心安全のセキュリティや優れた住宅性、便利な共用部機能

- ・ポケットやカバンの中に住戸鍵を入れたままメインエントランス等各出入口のオートロックが解錠できるハンズフリーシステムを採用
- ・大阪ガスセキュリティサービス株式会社の提供するインターネットセキュリティシステム「アイルス」を採用
- ・不在時でも宅配便や郵便物を受け取る事が可能な宅配ロッカーを設置。クリーニングの受け取りや荷物の発送なども可能
- ・屋内自転車置場には電動自転車のサイクルシェアを導入
- ・省エネ基準適合住宅として、窓や外壁等に優れた断熱性能を持たせ、照明、給湯、家電などによるエネルギー消費量を抑制し、「断熱等性能等級」「一次エネルギー消費量等級」で等級4を取得



敷地配置イメージイラスト

4. 住民目線に立った住まい心地を重視した住宅仕様

- ・ディスプレイを設置し、シンク周りを清潔に保ち家事負担を軽減
- ・NTT 西日本が提供する「フレッツ光」の光回線を各住戸まで敷設
- ・傘立てや小物入れなど、住まい手視点にこだわったシューズボックスを採用
- ・足元からやさしく暖める TES 温水式床暖房をリビング・ダイニングに設置
- ・食器洗い乾燥機を全住戸に標準完備し、家事の利便性に配慮
- ・最上階にはプレミアム住戸（3 戸）を計画。全戸 100 m²超の広さを提供



モデルルーム写真

■物件概要

所 在 地	兵庫県姫路市忍町 67 番の一部(地番)
交 通	JR 山陽本線・山陽新幹線「姫路」駅徒歩 5 分 山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩 3 分
総 戸 数	133 戸
用 途 地 域	商業地域
敷 地 面 積	1,643.05 ㎡(建築確認申請面積)
建 築 延 床 面 積	11,283.85 ㎡(建築確認申請面積)
建 ぺ い 率・容 積 率	建ぺい率 67.76%・容積率 599.57%
構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
間 取 り	1LDK～4LDK
住 戸 専 有 面 積	47.24 ㎡～116.25 ㎡
竣 工 予 定 時 期	2024 年 2 月下旬
販 売 開 始 時 期	2022 年 9 月下旬(予定)
設 計 ・ 施 工	株式会社長谷工コーポレーション
物 件 公 式 H P	https://wellith.jp/himeji133/

※ 記載の内容は発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更となる場合がございます。

※ 現地からの徒歩分数は、80m を 1 分として算出し、端数は切り上げております。

※外観完成予想 CG、エントランス完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状色彩、植栽等は実際とは異なる場合があります。

※所要時間は通勤時間帯(朝 7 時台、8 時台)にて算出しており、乗り換え・待ち時間が発生する場合はその時間を含んでおります。その為、時間帯により異なる場合がございます。また、2022 年 3 月調査時点の内容となり、今後ダイヤ改正などにより変更される場合がございます。

※ビューラウンジの貸切利用は有償となります。

※掲載の敷地配置イラストは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更となる可能性がございます。また、形状・色彩・植栽等は実際と異なる場合があります。

※掲載の住戸内の写真は A タイプモデルルームを撮影(2022 年 6 月)したもので、タイプにより異なります。また、エアコン・家具・照明器具等は販売価格には含まれません。各種セレクトおよび有償オプションの申込みには期限がございます。

■現地案内図、マンションギャラリー案内図

