

神奈川県藤沢市の分譲マンションで初の「ZEH Oriented」認証取得 「ウエリス湘南台」8/5契約開始

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、神奈川県藤沢市で開発中の新築分譲マンション「ウエリス湘南台」（2022 年 8 月 5 日（金）契約開始）において、藤沢市初*となる「ZEH Oriented」の認証を取得したことをお知らせします。*2022.8.1 MRC 調査より

本物件は、子育て支援および 2050 年カーボンニュートラル実現の観点から、子育て世帯や若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する住宅取得の負担軽減を目的とした、国土交通省「こどもみらい住宅支援事業」の対象物件となります。

当社はこれからも、環境性能に優れた建物の開発などを通じて省エネルギー化を推進するとともに、誰もが安心・安全で、未来の子どもたちが笑顔でいられる社会の実現に貢献してまいります。



ウエリス湘南台 建物外観

＜本お知らせの訂正について（2022 年 12 月 6 日）＞

2022 年 8 月 5 日に掲載した本お知らせ内容の一部に誤りがございましたので、お詫びして訂正いたします。

【タイトル】

（誤）神奈川県藤沢市初の「ZEH - M Oriented」認証取得 新築分譲マンション「ウエリス湘南台」8/5 契約開始

（正）神奈川県藤沢市の分譲マンションで初の「ZEH Oriented」認証取得 「ウエリス湘南台」8/5 契約開始

【本文中】

（誤）「ZEH - M Oriented」 （正）「ZEH Oriented」

本物件は、閑静な住宅街（第一種低層住居専用地域）に位置する地上3階建、総戸数86戸、敷地面積7800㎡超のゆとりある大型低層マンションで、小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーラインの3路線が利用可能なターミナル「湘南台」駅から徒歩10分という利便性の高い立地に位置しています。

専有部は3LDK(68.04㎡～75.07㎡)、全28タイプの多彩な間取りプランが揃い、住戸四隅の躯体を外に出したアウトフレーム設計を採用しております。共用部にはテレワークも快適なWi-Fi完備完全個室のワーキングルームを設置し、アフターコロナにおけるニューノーマルな日常に求められる快適性を追求しました。

■「ウエリス湘南台」の主な特徴

神奈川県藤沢市の分譲マンションでは初※の「ZEH Oriented」認証取得物件

「ZEH Oriented」とは、建物自体の断熱性能の向上とあわせて効率的な設備等を導入することで、室内空間の快適性の向上と大幅な省エネの実現により、年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減した住戸のことです。

本物件では、

- ・建物の外部に面する壁や天井の内側に断熱材を施し、さらに窓ガラス（Low-E 複層ガラス）の断熱性能を向上させることで、季節に関わらず快適な室内環境を保ちます。
- ・専有部のリビング・ダイニング、主寝室にはお部屋の空気が乾燥しにくく、ホコリが舞いにくいため空気を汚さない床暖房を採用しています。
- ・システムキッチン、洗面化粧台に節湯型水栓や、ユニットバスに高断熱浴槽、高効率給湯器「エコジョーズ」などの省エネ機器を採用することにより、一般的なマンションと比べ光熱費の削減を可能にします。
- ・第三者機関により外皮断熱性能と一次エネルギー消費量をもとに評価・表示を行う「建築物省エネルギー性能表示制度：BELS（ベルス）」において、最高ランクの5つ星の評価を取得しています。



本物件は ZEH 住宅として 100 万円の補助額対象となります。

対象条件等の詳細下記をご確認ください。

こどもみらい住宅支援事業事務局 <https://kodomo-mirai.mlit.go.jp/housing-purchase/>

ゆとりあるランドプランとこだわり抜いた建物デザイン

- ・敷地面積 7800㎡超、第一種低層住居専用地域の高台という開放的でゆとりある立地を活かし、車寄せの迎賓空間や緑豊かな中庭を設計し、54%超もの空地率を確保しました。

- ・メインエントランスアプローチでは、歩車分離設計を採用し、歩行者動線は植栽に包まれたプライベート性のある「緑の小径」を演出しています。
- ・「緑の小径」を抜けた先に美しく佇むエントランスには、ホテルを思わせるような邸宅感ある意匠を採用しています。



車寄せ外観



メインエントランス

これからの時代に呼応する、機能性、落ち着いた住環境を兼ね備えた快適な住空間

- ・現地は建物の高さが10mに制限された第一種低層住居専用地域に位置し、低層住宅を中心とした整然とした街並みが広がる落ち着いた環境です。また、標高30.4m・相模野大地の南端に位置し、低層邸宅でありながら一部住戸からは富士山を望むなど、開放的なロケーションを誇ります。（眺望は将来にわたり保証されるものではありません。また、住戸により見え方は異なります。）
- ・小田急江ノ島線、相鉄いずみ野線始発、横浜市営地下鉄ブルーライン始発。3路線が利用できるターミナル「湘南台」駅から徒歩10分に位置し、通学指定校である「藤沢市立六会小学校」に隣接（徒歩4分）するなど子育て環境も安心です。
- ・共用部には、スライディングウォールで間仕切りされたキッズスペースとパティースペースを用意し、住まう方のコミュニティ空間としてフレキシブルに使うことができるようデザインしました。



キッズスペース



パティースペース

■物件概要

所 在 地	神奈川県藤沢市亀井野字不動上 546-1、546-38、545-5(地番)
交 通	小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン 「湘南台」駅出口Bより徒歩10分
総 戸 数	86戸(内、事業協力者住戸5戸含む)
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
敷 地 面 積	7,855.36 m ²
建 築 面 積	2,945.72 m ²
構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造・地上3階建
間 取 り	3LDK
住 戸 専 有 面 積	68.04 m ² ～75.07 m ²

竣 工 予 定 時 期	2023 年 6 月下旬(予定)
入 居 予 定 時 期	2023 年 8 月下旬(予定)
設 計 ・ 監 理	株式会社アル.パートナーズ建築設計
施 工	鉄建建設株式会社
物 件 公 式 H P	https://wellith.jp/shonandai/

※ 記載の内容は発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更となる場合がございます。

■所在地

