

各位

NTT 都市開発株式会社

NTT 都市開発の分譲マンション 「ウエリス高崎問屋町」第1期登録申込受付開始

新築分譲マンションシリーズ「ウエリス」、群馬県初進出

NTT 東日本の旧社宅跡地に全住戸南向きファミリー向け分譲マンションを計画

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、群馬県高崎市で開発中の新築分譲マンション「ウエリス高崎問屋町」について、2022年7月23日（土）より第一期登録申込受付開始することをお知らせします。

本物件は、地上15階建て、総戸数126戸、間取り3LDK～4LDK、住戸専有面積68.38㎡～82.48㎡で構成され、高崎市問屋町エリアでは13年ぶりに供給される分譲マンションとなります。周辺は落ち着いた住環境エリアであり、本物件も「居心地の良い時間」を意味する「ヒュッグ」をコンセプトに商品企画しております。また、JR上越線「高崎問屋町」駅から本物件まで徒歩3分の駅近立地であり、「高崎問屋町」駅からJR上越線「高崎」駅までは1駅3分のアクセスとなります。商業施設が集積し、北陸・上越新幹線の利用で都心へのアクセスも良好な「高崎」駅を日常の生活圏としていただけます。



「ウエリス高崎問屋町」外観



緑あふれるアプローチ

■「ウエリス高崎問屋町」の主な特徴

1. 静かで落ち着いた環境でありながら、周辺には生活利便施設等が充実

- ・周辺は住宅街が形成されている、静かで落ち着いた住環境
- ・スーパー、ドラッグストア等近辺には生活利便施設が充実
- ・緑豊かな公園やスポーツ施設に恵まれたロケーション

お問い合わせ先

広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241

2. 緑と木の温もりを感じる心地良く、広々とした共用部デザイン

- ・ コーチエントランス奥には、「居心地の良い時間」を意味する「ヒュッゲ」をコンセプトにしたヒュッゲガーデンを計画
- ・ 書籍を揃えたラウンジを設け、落ち着いた時間を過ごせる空間を提供



ヒュッゲガーデン



パーティールーム（集会室）



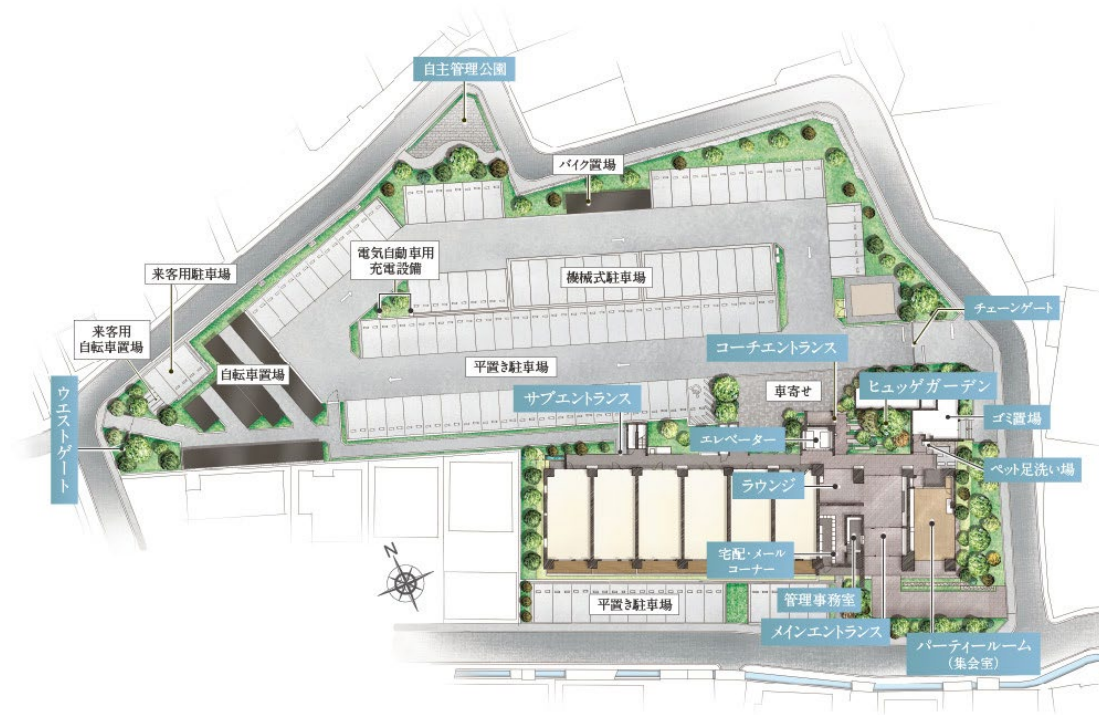
ラウンジ



コーチエントランス

3. 安心安全のセキュリティや優れた住宅性、便利な共用部機能

- ・ ポケットやカバンの中に住戸鍵を入れたままでメインエントランスのオートロックが解錠できるハンズフリーシステムを採用。また、住戸鍵を携帯していれば、住戸の玄関扉をボタンを押すだけで施解錠が可能
- ・ 防犯センサーを全住戸玄関扉および窓サッシに設置
- ・ 不在時でも宅配便や郵便物を受け取る事が可能な宅配ロッカーを設置
- ・ 大規模な敷地を活かし、総戸数 126 戸に対し、駐車台数 149 台を確保
- ・ 電気自動車用充電区画を 5 台確保し、電気自動車用充電器を 2 台設置。
- ・ 敷地北側には地域貢献のため開かれた自主管理公園を設置
- ・ 省エネ基準適合住宅として、窓や外壁などの優れた断熱性能を持たせ、照明、給湯、家電などによる、エネルギー消費量を抑制し、「断熱等性能等級」「一次エネルギー消費量等級」で等級 4 を取得



敷地配置図

4. 多彩な間取りと、充実した設備による快適な住空間

- ・ ディスポーザーを設置し、シンク周りを清潔に保ち家事負担を軽減
- ・ NTT 東日本が提供する「フレッツ光」の光回線を各住戸まで敷設
- ・ 空間の可変性を広げるウォールドアの設置により、将来の間取り変更にも対応可能
- ・ 各住戸は、収納性に優れたウォークインクローゼットや、対面式カウンターキッチンを採用
- ・ 足元からやさしく暖める TES 温水式床暖房をリビング・ダイニングに設置
- ・ 食器洗い乾燥機を全住戸に標準完備し、家事の利便性に配慮



リビング



キッチン

■物件概要

所 在 地	群馬県高崎市貝沢町字島 749 番 1
交 通	JR 上越線(上野東京ライン・湘南新宿ライン) 吾妻線・両毛線「高崎問屋町」駅貝沢口(東口)徒歩 3 分(ウエストゲート)
総 戸 数	126 戸
用 途 地 域	第一種住居地域
敷 地 面 積	5,347.32 m ²
建 築 延 床 面 積	10,175.82 m ²
建 ぺ い 率・容 積 率	建ぺい率 22.03%・容積率 174.49%
構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
間 取 り	3LDK～4LDK
住 戸 専 有 面 積	68.38 m ² ～82.48 m ²
竣 工 予 定 時 期	2023 年 11 月
販 売 開 始 時 期	2022 年 7 月
設 計 ・ 施 工	株式会社長谷工コーポレーション
物 件 公 式 H P	https://wellith.jp/takasaki

※ 記載の内容は発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更となる場合がございます

※ 現地からの徒歩分数は、80m を 1 分として算出し、端数は切り上げております

※外観完成予想 CG、エントランス完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状色彩、植栽等は実際とは異なる場合があります

※電車所要時間は通勤時、6:30～9:00 着の電車。掲載の交通情報は「駅すばあと」株式会社ヴァル研究所に基づいて作成しています。(2022 年 4 月時点)

※ヒュッゲガーデン、パーティールーム(集会室)、ラウンジ、コーチエントランス完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状色彩、植栽等は実際とは異なる場合があります

※パーティールーム(集会室)の貸切利用は有償となります

※掲載の敷地配置イラストは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更となる可能性がございます。また、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。

※掲載の住戸内の写真は C タイプモデルルームを撮影(2022 年 4 月)したもので、タイプにより異なります。また、エアコン・家具・照明器具等は販売価格には含まれません。各種セレクトおよび有償オプションの申込には期限がございます。

■現地案内図、マンションギャラリー案内図

