

2026年7月9日

アーバンネット札幌リンクタワー 竣工

7/15（水）にスタートアップ支援施設「Hook」、9/1（火）より一部店舗が開業予定

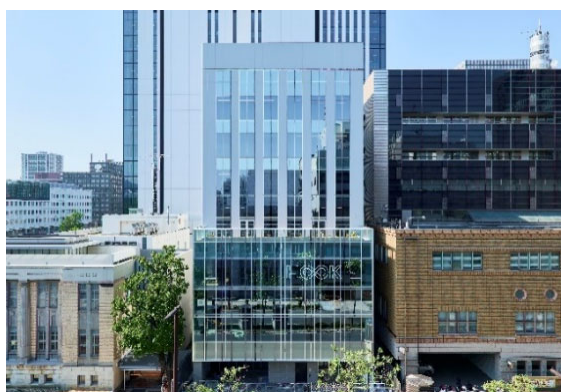
NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康）は、北海道札幌市中央区北一条西5丁目で開発を進めていた「アーバンネット札幌リンクタワー」（以下「本物件」）が2026年6月30日（火）に竣工したことをお知らせします。



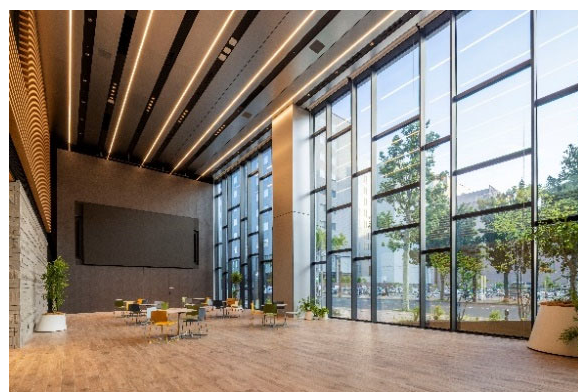
アーバンネット札幌リンクタワー ノース外観

本物件は、北海道庁と大通公園に囲まれた緑豊かな環境と、札幌駅や大通駅から地下歩道でアクセス可能な都心部ならではの高い利便性をあわせ持つ、希少な地に位置しています。地上 26 階、地下 2 階、延床面積約 60,941 m²、ノース・サウスの二棟構成からなり、ノースのファサードには、札幌の原風景である原生林や雪景色から着想を得た白色のラインを配することにより、澄んだ青空や北海道庁の樹林に映えるデザインとしました。サウスは、本物件の左右に並ぶ2つの歴史的建造物（「北菓楼札幌本館」および「北海道警察札幌方面中央警察署」）と壁面位置・軒高さの連続性を意識し、街並みとの調和を図りました。

基準階面積 500 坪超の高機能オフィス、札幌初進出となるハイアットホテルズコーポレーション（以下「ハイアット」）のホテル、多様な利用ニーズに応える多彩な商業店舗やスタートアップ支援施設を備えた複合施設であり、オフィスワーカーや観光客、地域住民などさまざまな人々が「リンク」することにより、札幌市の新たなビジネス・旅・賑わいの発信拠点となり、札幌市・北海道のさらなる発展に貢献することをめざします。



サウス外観



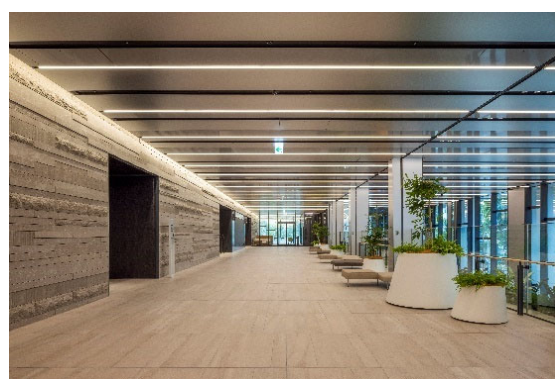
ノース1階アトリウム

■基準階面積 500 坪超、働きやすさと環境に配慮したオフィス

オフィスフロアの基準階は、札幌市内有数の広さを誇る 500 坪超。最小区画は約 30 坪まで分割可能で、多様なニーズに柔軟に対応します。明るく開放的な雰囲気ของ オフィスロビーには、オフィスワーカーが気分を変えて働いたり、時には一息つける空間にもなるテナント専用ラウンジを完備。また施設内の混雑状況や利用者限定の情報を取得できるワークスアプリの導入により、ハード・ソフトの両面から働き方の多様化と生産性向上を支援します。再生可能エネルギー由来電力を実質 100%導入するなど環境負荷低減にも取り組んでおり、札幌市が認定する「ゼロカーボン推進ビル」の認定を受けています。



オフィス基準階



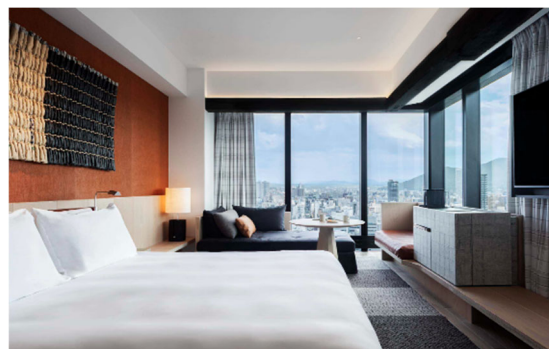
ノース2階オフィスロビー

■ハイアットが手がける、旅の拠点となるホテル

ノースの17階から26階には、ハイアットとして札幌初進出となる「ハイアット セントリック 札幌」が開業予定。札幌市街を一望できる全216室の客室に加え、地域の食材を取り入れたレストラン&バー、多目的イベントスペース、フィットネス施設などを完備しており、この地を拠点として、札幌市・北海道の新しい魅力を発見する旅をお楽しみいただけます。



ハイアットセントリック札幌ロゴ



客室一例「デラックス」(43㎡)

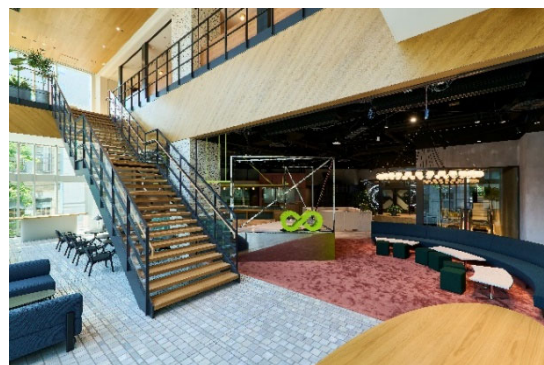
■スタートアップ支援施設「Hook」が7月15日（水）に開業

サウスの2階から7階には、札幌中心部最大級（※）のスタートアップ支援施設「Hook（フック）」が開業予定。コワーキングスペース、スモールオフィス、イベントラウンジを兼ね備え、札幌市と連携したさまざまなプログラムやサポートを提供予定。コミュニティマネージャーやインキュベーションマネージャーも在籍し、シードからアーリー期を中心としたスタートアップの幅広いニーズに応え、成長を支援します。

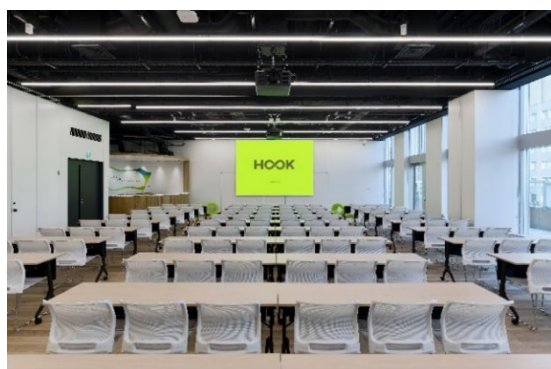
※ 札幌市「第2次都心まちづくり計画」において位置付けられる「都心強化先導エリア」内に所在する同業施設のフロア面積比較において最大級（2026年6月時点）



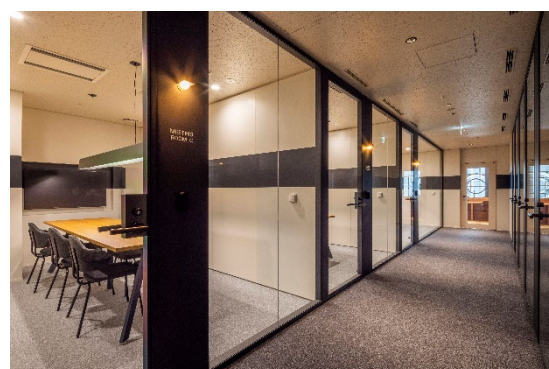
Hook エントランス



利用者同士の交流を促すコワーキングスペース



最大120名収容のイベントラウンジ



予約制で利用可能な会議室も

■賑わいを生み出す多彩な店舗が出店、9月1日（火）より順次開業予定

本物件や周辺オフィスのワーカーをはじめ、観光客や地域住民など、さまざまな利用者のニーズに応える幅広いジャンルの店舗が揃いました。地域で愛される名店も多く、札幌市・北海道ならではのメニューをご提供します。

<各店舗のご紹介>

ちょこっと寿し 季わ美（寿司）

すすきのの立ち食い寿司「ちょこっと」から始まり、この度、札幌・大通公園にオープンする寿司店「季わ美」。こだわりの食材に熟練の職人がひと手間を加え、上質な寿司をリーズナブルにご提供。北海道の四季を感じるランチからディナーまで気軽にお楽しみいただけます。記念日や接待、観光にもおすすめです。（9月1日（火）開業予定）



カレーうどん 鬼はそと（カレーうどん）

札幌・伏見の丘に佇む、昼はカレーうどん、夜はすき焼きと二つの顔を持つ名店「鬼はそと福はうち」の姉妹店がオープン。名物の「鬼はそと 3 種」は甘口の地鶏、中辛の黒豚、辛口の牛ほほスープが一度に味わえる人気商品。野菜と果物をふんだんに使用し、和風出汁と秘伝のスパイスで丁寧に作られるカレーベースと、北海道産小麦を使ったコシのあるうどんをぜひお楽しみ下さい。（9月1日（火）開業予定）



蝦夷の雫とアテ PAIRINGx HOKKAIDO（北海道ワインバー）

北海道産ワインと道産食材のペアリングを一杯から気軽に楽しめるお店です。立ち飲みでも着席でも利用でき、運営する北海道放送ならではの発信力で、ワインや食材の向こう側にある北海道の風土や食の魅力をお届けします。ランチタイムは北海道を感じるオリジナルパンなどのメニューをテイクアウトでもお楽しみいただけます。（10月2日（金）開業予定）



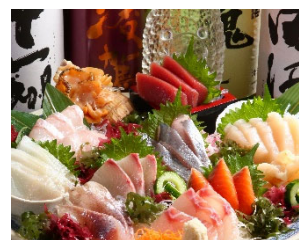
NorthContinent 赤れんが（北海道産ハンバーグ）

牛・豚・羊・エゾ鹿など、バリエーション豊かな北海道産のお肉を使用する「お肉の個性で北海道を旅する」ハンバーグ専門店。多彩な食肉加工品を揃え、朝食にはグルテンフリーのミートプレートや、ビジネスランチプレート、チョイ飲みにも対応できるディナータイムなど北海道産ハンバーグを軸に多様な楽しみ方ができるお店です。（9月1日（火）開業予定）



居酒屋ふる里 赤れんが南（海鮮居酒屋）

昭和 54 年創業の老舗居酒屋「ふる里」。毎朝、店主が札幌中央卸売市場から直接仕入れる旬の新鮮魚介が自慢。圧倒的な鮮度、旨さ、そして大満足のボリューム。海鮮料理をはじめ、焼き物や揚げ物、一品料理も各種取り揃えております。相性抜群の地酒などお酒も豊富にラインナップ。北の海の恵みを心ゆくまでご堪能ください。（10月1日（木）開業予定）



Mr. Fish by Hyatt Centric Sapporo（フィッシュ&チップス）

旬の魚介と北海道産じゃがいもで仕上げたフィッシュ&チップスを、地ビールやクラフトビールとともに楽しみいただけます。赤れんが庁舎（北海道庁日本庁舎）をイメージした店内でのイートインはもちろん、テイクアウトにも対応。ランチタイムや軽食、仕事終わりのひとときなど、さまざまなシーンにぴったりのメニューをご用意しています。（10月3日（土）開業予定）



Q（ラーメンレストラン）

「Japanese Ramen Noodle LabQ」が今回の移転を機に屋号を「Q」とし、北海道産小麦をはじめとした北海道・日本各地の素材を活かし、らぁ麺を中心とした新たな食体験をご提供いたします。食材、製法、空間まで一貫して磨き上げ、札幌から日本の食文化の新たな可能性を国内外へ発信してまいります。（10月3日（土）開業予定）



宮の森珈琲（喫茶店）

札幌で愛される宮の森珈琲が待望の新店舗をオープン。くつろぎと癒しの空間で美味しい自家焙煎珈琲を味わえる上質なひとときに加え、こだわりのフードメニューも充実。香り豊かな一杯とともに、心ほどける贅沢な時間をぜひお楽しみください。（10月3日（土）開業予定）



ファミリーマート（コンビニエンスストア）

「あなたと、コンビに、ファミリーマート」をコーポレートメッセージに掲げる、地域のお客さまの日常に寄り添うコンビニエンスストアです。おにぎりや弁当、店内で手軽に楽しめるコーヒーなどの定番商品に加え、オリジナル商品や各種サービスを幅広く取り揃えています。便利さと安心を提供し、毎日の暮らしを支えます。（10月1日（木）開業予定）

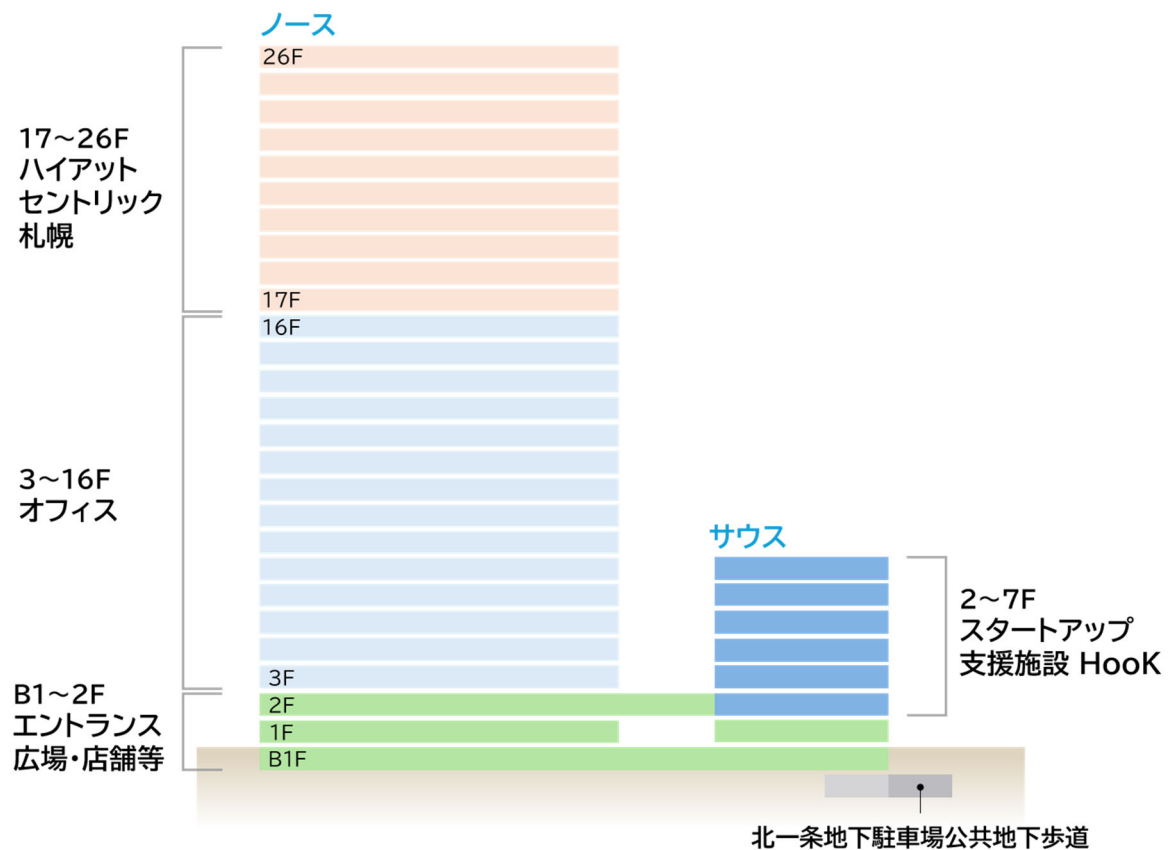


※ メニュー写真はイメージです

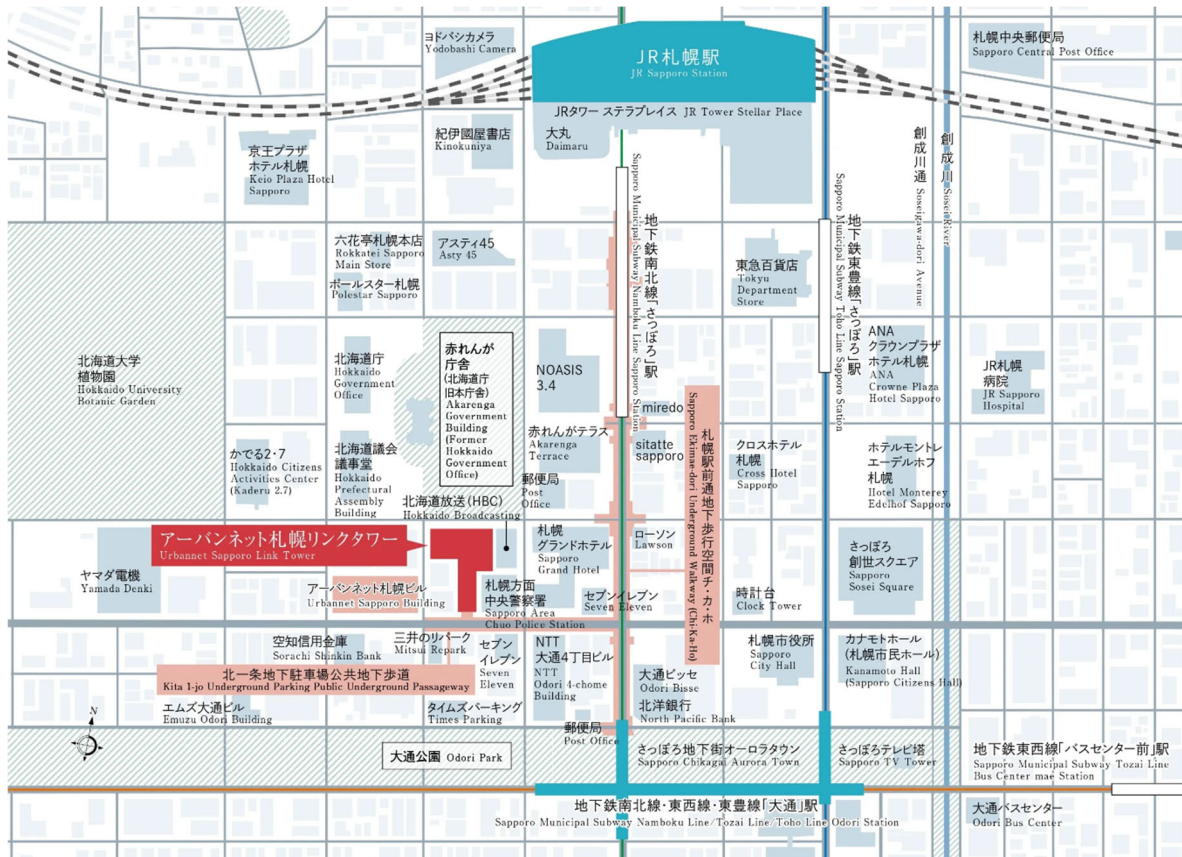
■建物概要

名 称	アーバンネット札幌リンクタワー
所 在	北海道札幌市中央区北一条西5丁目1番4
交 通	地下鉄「大通」駅 徒歩6分、JR「札幌」駅 徒歩10分
用 途	事務所、ホテル、店舗、駐車場（136台（機械式立体駐車場））
構 造	S造 / SRC造、制震構造
規 模	地上26階、地下2階
延 床 面 積	約60,941㎡
事 業 主	NTT都市開発株式会社
設 計	株式会社久米設計
施 工	大成建設株式会社
着 工	2021年10月
竣 工	2026年6月
開 業	2026年秋予定（Hook：7月15日、一部店舗：9月1日予定）

■フロア構成図



■位置図



■アーバンネット札幌リンクタワー 関連ホームページ

- ・アーバンネット札幌リンクタワー https://www.nttud.co.jp/sapporo_linktower/
- ・ハイアットセントリック札幌 (ホテル) hyattcentricsapporo.com
- ・Hook (スタートアップ支援施設) <https://hook-linktower.com/>

【関連リリース】

- ・「ハイアットセントリック札幌」総支配人が就任 札幌にハイアットが2026年秋開業 (2026年5月12日)
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n27981.html>
- ・札幌市および北海道における「スタートアップ支援に関する連携協定」の締結について (2025年9月11日)
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n27808.html>
- ・(仮称) 札幌北1西5計画物件名称を「アーバンネット札幌リンクタワー」に決定 札幌市で3件目となる「ゼロカーボン推進ビル」認定を取得 (2024年12月12日)
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26834.html>

- ・札幌市および北海道におけるスタートアップ創出促進等に向けた連携協定の締結について
(2024年3月18日)

<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26705.html>

- ・札幌にハイアットが初進出 ホテル名称は「ハイアットセントリック 札幌」に決定
(2022年6月28日)

<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26439.html>

- ・(仮称) 札幌北1西5 (旧北海道放送本社跡地) 計画における新築工事着工について
(2021年11月12日)

<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26314.html>

【お問い合わせ先】

NTT都市開発株式会社 広報室 小張・周・阿部 nttud-pr@ntt-us.com