

2025 年 8 月 20 日

当社初の物流施設 大阪府八尾市に竣工

オンサイト型 PPA スキームを活用した太陽光発電設備を導入

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康）は、大阪府八尾市にて開発を進めておりました、当社初の物流施設が 2025 年 8 月 20 日（水）に竣工したことをお知らせします。

竣工後は、東京センチュリー株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 藤原 弘治）が出資する SPC（特別目的会社）へ引き渡し、株式会社 NTT ロジスコ（本社：東京都中央区、代表取締役社長 中江 康二）が入居することが決定しております。



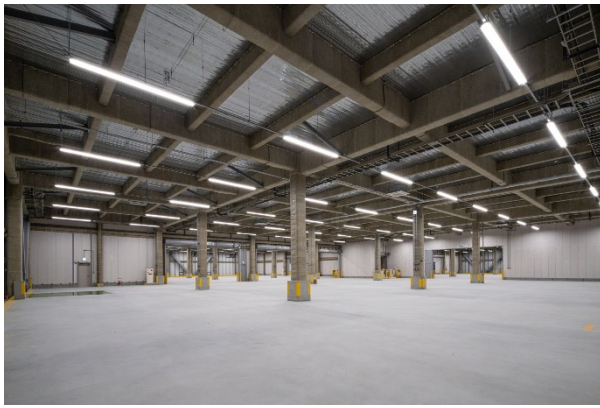
外観

■ 都市部および広域への配送が可能な好立地

本施設は、西名阪自動車道「藤井寺 IC」まで約 3.3km と、大阪市都心部および広域の双方への配送が可能な物流適地に位置しています。また、JR 大和路線「志紀」駅徒歩 8 分と、通勤利便性にも優れており、就業者の人材確保においても優位性の高い場所となります。

■ 汎用性と働きやすさを考慮した施設機能

本施設は、延べ床面積 24,230.40 m²、地上 4 階建てのボックス型物流倉庫で 2 区画への分割が可能な計画となっており、シングルテナント・マルチテナント双方に対応が可能です。また、有効天井高 5.5m、耐荷重 1.5t/m²、柱スパン 11m 以上を確保し、柔軟な倉庫内レイアウトに対応する汎用性の高い仕様となっています。倉庫スペースにも一部空調を実装し、労働・保管環境にも配慮しています。加えて、BCP 対策として最大 48 時間稼働可能な非常用発電機を設けることにより、防災設備の稼働および災害時の執務対応を可能にしております。



倉庫内部



トラックバース



エントランスホール

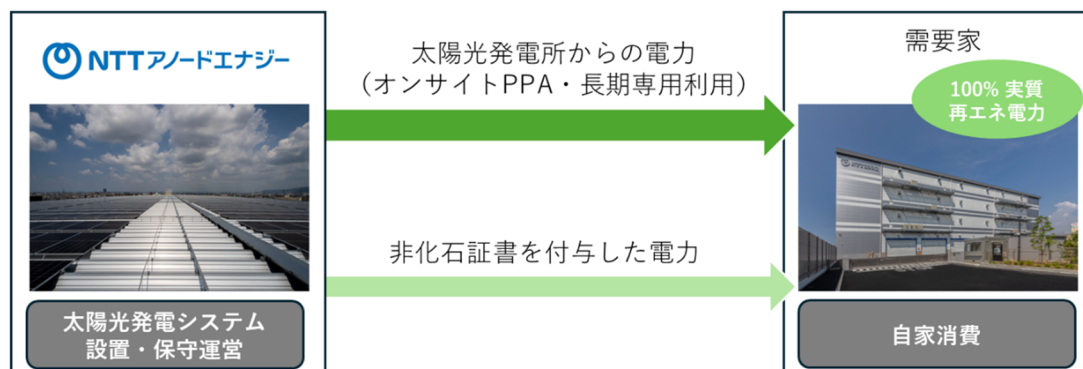


トイレ

■ オンサイト PPA による追加性のある再生可能エネルギーの導入

本施設は、NTT アノードエナジー株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 岸本 照之）とオンサイト型コーポレート PPA^{※1}（発電容量 498.6 kW）を締結し、追加性^{※2}のある再生可能エネルギー由来の電力を使用します。NTT アノードエナジーが本施設の屋上に太陽光発電設備を設置・保有することにより、年間約 630MWh が追加性のある再生可能エネルギー由来の電力となり、年間約 267 トンの温室効果ガス排出量の削減効果が期待されます。また、使用電力は、入居テナントとなる NTT ロジスコの使用電力も含め、再生可能エネルギー指定の非化石証書を購入することで 100%実質再生可能エネルギー電力^{※3} となり、NTT ロジスコのサステナブル経営に寄与します。なお、オンサイト型 PPA スキームを活用した開発物件への太陽光発電設備の導入は、当社として初の取り組みです。

<オンサイト型 PPA スキーム図>



※1: オンサイト型コーポレート PPA（Power Purchase Agreement：電力購入契約）は、事業者が敷地内に太陽光発電設備を設置しそこで発電するグリーン電力を需要家に自家消費していただくサービスです。

※2: 追加性とは、企業の選択した調達方法が再生可能エネルギーへの投資を促進し、化石燃料の代替につながっているものを表すもので、再生可能エネルギーの拡大において重要な役割を果たします。

※3:再エネ指定の非化石証書を組み合わせて調達することにより、実質的に 100%再エネを実現します。具体的には、太陽光発電所の電力はオンサイト PPA を活用し対象ビルに供給され、太陽光発電所の電力で不足する分は、補給電力として卸電力取引所等の電力を供給し、この補給電力に再エネ指定の非化石証書を付与します。補給電力供給は、NTT アノードエナジーグループの株式会社エネット（本社：東京都港区、代表取締役社長 谷口 裕昭、小売電気事業者登録番号：A0009）が行い、NTT アノードエナジーは取次店としてサービスを提供します。

■環境認証取得の取り組み

本施設は、環境負荷低減の取り組みの一環として、全館 LED 照明などの高効率機器の導入などから、基準一次エネルギー消費量を 48%削減することにより、BELS の 5 つ星を取得しています。また、それらの取り組みを含めて建築物の環境性能が総合的に評価される CASBEE 大阪みらいの A ランク（総合評価 4 つ星）を取得しています。



BELS・CASBEE ロゴ

当社は、NTT アーバンソリューションズグループが掲げる環境負荷低減にむけたスローガン「Green Future with US※」のもと、環境に配慮した不動産開発に積極的に取り組んでいます。

「 Green Future with US 」 -ともにつくる、豊かで持続可能な未来-

私たち NTT アーバンソリューションズグループは、「あしたのわがまち」をつくり・集う皆さまとともに、ICT、不動産、エネルギー、環境技術などを最大限に活かし、豊かで持続可能な未来として「社会が脱炭素化している未来」、「資源が循環している未来」、「人と自然が寄り添う未来」を実現していきます。

<https://www.ntt-us.com/sustainability/environment/index.html>

※「 Green Future with US 」 は、NTT アーバンソリューションズグループの商標です。

■事業概要

所在地	大阪府八尾市二俣3丁目8-1,8-3（地番）
交通	JR 大和路線「志紀」駅徒歩8分
用途	倉庫業を営む倉庫
構造・規模	S造・地上4階
敷地面積	11,850.92㎡
延床面積	24,230.40㎡
事業主	NTT 都市開発株式会社
設計・施工会社	株式会社ナカノフドー建設
監修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
着工	2024年4月1日
竣工	2025年8月20日

■位置図



■参考：株式会社 NTT ロジスコについて

HP：<https://www.nttlogisco.com/>

【関連リリース】

大阪府八尾市において当社初の物流施設が着工（2024年6月13日）

<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26745.html>

【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 広報室 小張・阿部 nttud-pr@ntt-us.com