

2025 年 7 月 10 日

社員間の多様なコミュニケーションが生まれるオフィスブランド“owns” シリーズ 「owns 八丁堀」 竣工

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康）は、東京都中央区八丁堀三丁目にて開発を進めておりました「owns 八丁堀」が 7 月 10 日（木）に竣工したことをお知らせします。

当社は 2024 年より、人それぞれの働き方や価値観を尊重し、それらが混ざり合うことで「集まることの価値」を最大限高めていくコンパクトサイズのオフィス「owns」を展開しています。「owns」は各階専用テラスや屋上テラス、街とつながる飲食店区画を有し、さまざまな空間が多様なコミュニケーションを誘発します。また、全物件において ZEB Ready 認証を取得しており、サステナブルな社会の実現に貢献しています。

このたび竣工した「owns 八丁堀」は、新大橋通りに面し、JR 京葉線、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩 1 分と利便性の高い場所に位置しています。1 フロアあたり約 100 坪、全てのオフィスフロアに会議室・インナーテラス・専用テラスがあらかじめ用意されたセットアップオフィスとなります。

当社は、今後も都心部を中心に owns シリーズを順次展開していきます。



外観

owns
HATCHOBORI

■ 八丁堀らしさを取り入れた計画

owns では、リアルな場だからこそ生まれるアイデアや繋がりが生まれる拠点をめざし、集まる仕掛けとして、owns ごとにその場所らしさを取り入れています。

八丁堀は、江戸時代に与力・同心の町として栄え、近くに町奉行所があり、職住近接の町でした。都心部ながらも自然豊かで暮らしやすいこの地は、伊能忠敬や東州斎写楽など多くの文化人を輩出しています。また、現在も亀島川や緑豊かな公園があり、オフィス街でありながらも自然と共存しています。自然の恵みを活かし心地良い空間をめざして、「Grace」というデザインコードを掲げています。

内装には、川や植物などの自然を感じられるブルー・パープル・ブラウンを取り入れ、水面を表現した金属パネルや自然素材の漆・突板などを用いて空間をデザインし、集まりたくなる場所への愛着へと繋げています。



水面金属パネル



漆焼付



染色突板

■ 本物件の特徴

【5つの強みー1】熱量もリラックスも一堂に会する、集いたくなる空間

全てのオフィスフロア（3～12 階）に大型の専用テラスを設置しており、開放的な空間ならではのコミュニケーションを誘発します。また、フロア内は天井や床の仕上材最小限とし、入居テナントごとにそれぞれ独自のカラーを出しやすい自由度の高さを重視したオフィス仕様としています。



専用テラス



テナント専用フロア

【5つの強み－2】プライベート空間を出た先に広がる、多様な居場所

屋上テラスでは、外気を感じリフレッシュできる環境を提供するほか、貸し切りによる職場内でのイベントなども開催可能です。



屋上テラス（昼）



屋上テラス（夜）

【5つの強み－3】より親睦が深められる飲食スペース

普段の仕事を超えた幅広い会話が生まれるよう1階に飲食店エリアを設けています。昼食時、休憩時など、飲食をともにすることにより社員間の親睦がより深まります。

また、建物にあるオフィス用エントランスと飲食店用エントランスを区分けせず一体的に利用することで、ビル来訪者や入居者のオフィスと飲食店との往来が生まれ、エントランスからビル内の活気が街に溢れることが期待されます。



外観



1階飲食店エリア

【5つの強み－4】規模やタイミングに合わせて柔軟に入居、拡張できる働く場 くすぐに使えるセットアップフロア>

全てのオフィスフロアに会議室・インナーテラス・専用テラスをあらかじめ用意しており、また専用 wi-fi も導入されているため、初期費用の軽減を見込めます。

一部のフロアには家具什器を導入しており、入居してすぐに業務を開始できることからスタートアップ企業などのニーズに対応したフロアとなっています。

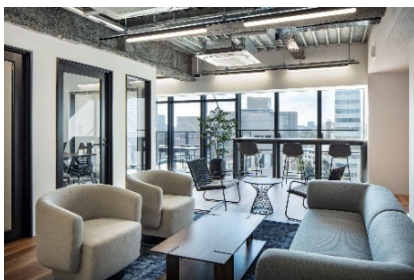
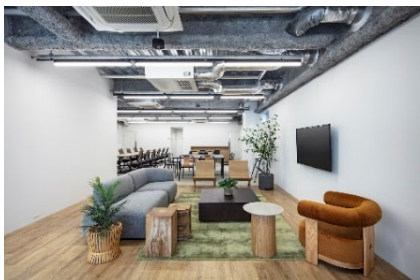
フロア内は、来客対応やクローズな打ち合わせに使える会議室のほか、オープンにアイデア出しを行うエリアや、デスクから離れて気軽に話しかけやすい専用テラス・インナーテラスなど、集まることの多様な価値が生まれるよう、家具や什器をレイアウトしています。



会議室



インナーテラス



セットアップフロア参考 (owns 他物件)

<ニーズにスピーディーに対応する拡張空間>

1 階には共用の会議室を用意しています。スマホや PC が手元があれば、予約システムを通じていつでもどこでも予約ができ、フレキシブルな働き方をサポートします。



共用会議室

<owns シリーズ各物件の相互利用>

共用施設の予約システムは本物件以外の owns シリーズにも導入しております。owns の入居者であれば、同じ予約システムを用いて他の owns 各物件の共用施設を予約可能です。

【5つの強み－5】心豊かに働くための、未来につながるサステナブルな環境

＜ZEB Ready 認証の取得＞

本物件は、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）認定の最高評価（5つ星）を獲得するとともに、「ZEB Ready」 認証を取得しています。

これまでの全ての owns で「ZEB Ready」を取得しており、今後の全ての owns でも取得予定です。owns シリーズ全てで脱炭素社会の実現に向けて取り組んでいます。



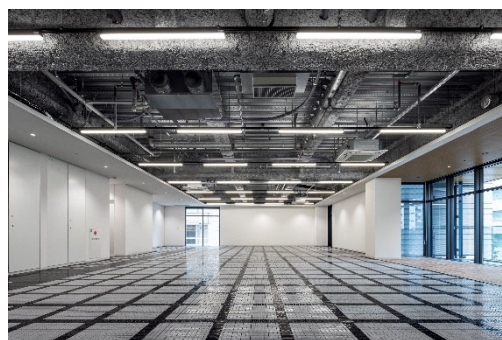
BELS ★5 ZEB Ready 取得

＜脱プラスチックの推進＞

本物件の入退室セキュリティシステムは、認証用のプラスチックカードを用いず、スマホアプリによる認証と顔認証システムを採用しております。

＜サステナブルな建物仕様＞

廃棄物抑制の観点から、一般的にオフィス入居時に行う「新品で張られた天井材や床材を剥がして廃棄する工事」が発生しないよう、owns では内装仕上材を最小限としています。環境負荷を低減し、持続可能な社会の実現をめざして取り組んでいます。



■ 物件概要

名 称	owns 八丁堀
所 在	東京都中央区八丁堀三丁目 20-4
交 通	JR 京葉線、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩 1 分 東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩 6 分 都営地下鉄浅草線「宝町」駅 徒歩 6 分 東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩 8 分 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩 9 分
用 途	事務所、飲食店舗、診療所
構 造 ・ 規 模	S 造 ・ 地上 12 階建
延 床 面 積	4,160.49 m ²
基 準 階 面 積	334.25 m ²
エレベーター	2 台（乗用 13 人乗・乗用兼非常用 17 人乗）
事 業 主	NTT 都市開発株式会社
基 本 設 計	株式会社プランテック
設 計 ・ 施 工	株式会社鴻池組
竣 工	2025 年 7 月

■ 位置図



地理院地図 Vector（国土地理院）を加工して掲載

その他の owns シリーズについてはホームページをご確認ください。

<https://nttud-owns.com/>

【関連リリース】

- ・「owns（オウズ）平河町」竣工

～社員間の多様なコミュニケーションが生まれる新オフィスブランド"owns" シリーズ第1号～
(2024年10月16日)

<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26802.html>

- ・多様なコミュニケーションが生まれる新オフィスブランド「owns（オウズ）」の立ち上げ
～キッチン付き屋上テラスや全フロアへの各テナント専用テラスを用意 ZEB Ready も全物件で
取得予定～ (2023年10月11日)

<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26621.html>

当社は、NTT アーバンソリューションズグループが掲げる環境負荷低減にむけたスローガン
「Green Future with US ※」のもと、環境に配慮した不動産開発に積極的に取り組んでいます。

「Green Future with US」 – ともにつくる、豊かで持続可能な未来 –

私たち NTT アーバンソリューションズグループは、「あしたのわがまち」をつくり・集う皆さまとともに、
ICT、不動産、エネルギー、環境技術などを最大限に活かし、豊かで持続可能な未来として
「社会が脱炭素化している未来」、「資源が循環している未来」、「人と自然が寄り添う未来」
を実現していきます。

※ 「Green Future with US」 は、NTT アーバンソリューションズグループの商標です。

【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 広報室 小張・阿部 nttud-pr@ntt-us.com