

2025年3月5日

複合商業施設「HAROW（ハロウ）」4/18（金）グランドオープン

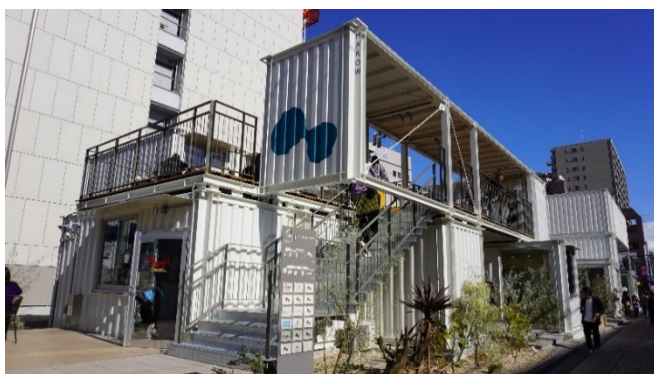
～宮崎初出店を含む個性豊かな21店舗が勢揃い！宮崎市中心市街地にさらなる賑わいを創出～

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 池田 康）は、2024年11月23日に一部先行開業した「HAROW 広島通」（宮崎市広島一丁目5-30）に続き、このたび「HAROW 高千穂通」（宮崎市広島一丁目5-13）が竣工し、複合商業施設「HAROW（ハロウ）」（「HAROW 広島通」および「HAROW 高千穂通」の総称）が2025年4月18日（金）にグランドオープンすることをお知らせいたします。

個性豊かな商業店舗や、HAROW 広島通のイベントスペースや共用テラスの活用、また、HAROW 高千穂通の公開通路や前面の歩行者利便増進道路制度（通称：「ほこみち制度」）の活用によるデッキ整備等を通じて、今後の宮崎市中心市街地における回遊性向上やさらなる賑わいの創出に貢献いたします。



HAROW 高千穂通 外観パース ※ほこみちデッキ含む



HAROW 広島通 西側外観



HAROW 広島通 イベントスペース

1. HAROW について

「HAROW」は「HAROW 高千穂通」と「HAROW 広島通」の2棟からなる複合商業施設です。来館者のみなさまに楽しんでいただける商業店舗や、通りと連続性のあるイベントスペースや共用テラスを活かして、宮崎市中心市街地のさらなる賑わい創出に寄与いたします。

● HAROW 高千穂通

長年 NTT 西日本宮崎支店として地域に根ざした建物（NTT 広島ビル北棟）の重厚感を残しながらリノベーションを実施し、通りに大きく開くことで、街に賑わいがにじみだす施設となることをめざしました。

1階は、“日常を彩るライフデザインプレイス”というコンセプトのもと、6店舗の飲食店や物販店が集積し、来館者のみなさまに上質な時間を提供いたします。

2～3階は、「HAROW 高千穂通オフィス」として周辺エリアで希少な1フロア約350坪のオフィスとし、屋上には入居者専用のリフレッシュ空間も備えています。

● HAROW 広島通

周辺商店街の景観に合わせ、建築用コンテナを用いて小規模店舗を集積させた商業施設です。賑わいを創出するイベントスペースや滞留可能な共用テラスを設けています。

地域のみなさまに親しまれている店舗から、県内外問わず人気を集める店舗まで17店舗が集積し、“個性あふれるローカルマーケット”として広島通りの新たな顔となることをめざします。昨年11月の先行開業店舗に加え、こだわりの品を提供する飲食店や物販店、体験やコミュニティを提供する新たな形態の店舗など、このたび新たに8店舗が開業いたします。

HAROW 高千穂通：全 6店舗

（今回5店舗開業）

HAROW 広島通：全17店舗

（先行開業時8店舗・今回8店舗開業）

※営業時間・店休日は各店舗によって異なります。

※4月18日（金）は、全店舗12時より営業開始となります。

※HAROW 高千穂通 N106区画「整体 LIGHT・La pilates・ROSA coffee」および

HAROW 広島通 S103区画は、順次開業予定です。



2. 今回開業となる店舗について

■ HAROW 高千穂通

N101・N102区画【ライフスタイル/交流拠点】 **新業態**

MOC（みやざきイノベーション共創拠点）（モック・みやざきイノベーションきょうそうきょてん）

宮崎市と宮崎オープンシティ推進協議会が連携・運営する施設。宮崎の経済成長と活力を生むために、挑戦する人を支援し、人や企業の可能性を拓く「はじまり」の場所を提供します。ビジネスや起業に関する相談、実証実験のフィールド提供、ビジネスマッチング、スタートアップ資金調達、事業者間のネットワーク作りをサポートします。



N103 区画【飲食/ハンバーグ】 新業態 テイクアウトOK ※5月下旬開始予定

にくとき

国産和牛を使用した炭火焼きハンバーグ定食を提供するカウンタースタイルの「にくとき」。中央焼き場を囲むカウンターのライブ感をお楽しみいただきながら、ひとつひとつ丁寧に炭火で焼きあげたハンバーグをお席にある囲炉裏へ提供します。皆様のひとときに寄り添えるよう設計された店内は高級感もありつつ、おひとりでもグループでも来店しやすい雰囲気です。

にくとき

N104区画【ライフスタイル/美容販売・エステ】

EXSEEDS Lab (エクシーズラボ)

全国のエステサロンへ化粧品や健康食品を卸販売している株式会社エクシーズジャパンが運用するエステサロンです。店舗内では、全国の5000店舗に展開をしているオリジナルブランド『MAJOR (マジョール)』『Srotas (スロータス)』の美容品とオリジナル技術を展開します。全部屋個室の完全プライベート空間で極上のひとときをお楽しみください。



N105-a 区画【ライフスタイル/メディアコミュニケーション】 新業態

&Labo by UMK (アンドラボ バイ ユーエムケー)

宮崎のテレビ局「UMK テレビ宮崎」が提供する、宮崎の人やモノ、コミュニティなどが繋がれる地域のハブとなる施設。さまざまな出会いの場を創出することにより、共創を通じて新たなアイデアを提供し、地域の課題解決をめざします。伝説の“あけみママ”も登場する日があるかも…?



N105-b 区画【飲食/カフェ】 宮崎初出店 テイクアウトOK

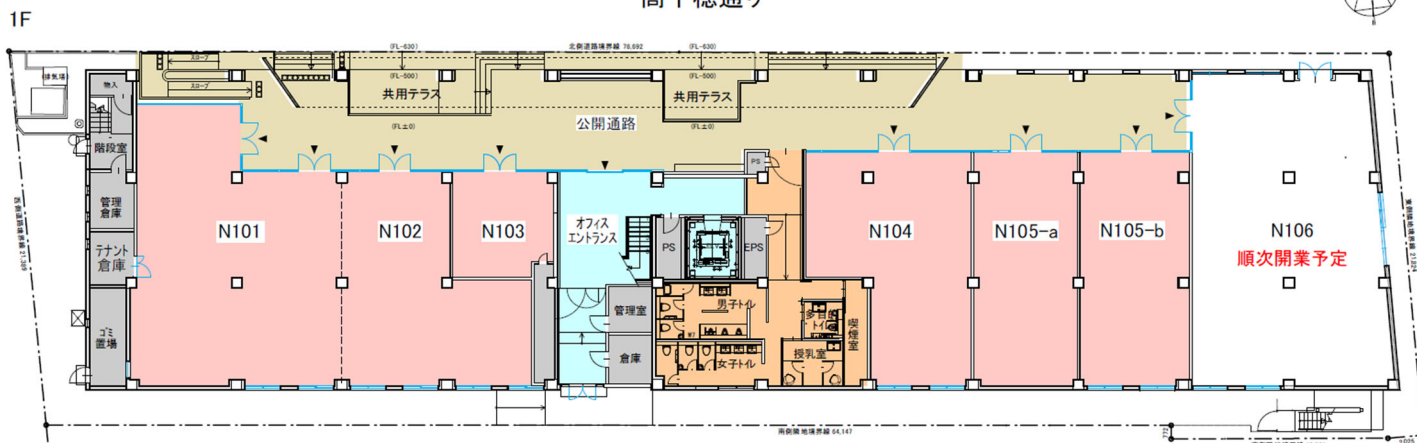
KITSA (キッサ)

韓国生まれ、ニュージーランド育ちのオーナーが新たな形で提案する「日本の喫茶店」。喫茶店ならではのクリームソーダや国際焙煎大会で受賞した自家焙煎の珈琲に加え、ニュージーランドのチョコレート、北海道のクリーム、宇治の和紅茶や八女の抹茶などの美味しくて写真映えるスイーツをフレンドリーなスタッフが提供します。

KITSA

2025年4月18日開業区画

高千穂通り



HAROW 高千穂通 1階平面図

■ HAROW 広島通

S104区画【飲食/ピザ・ヌードル】 テイクアウトOK

DOUBLE (ダブル)

一ツ葉、青島ビーチパーク、日向の STAIRS OF THE SEA と、宮崎各地で愛されてきた「DOUBLE」が“NOODLE”“PIZZA”の二大看板メニューで満を持して中心市街地へ！自慢のスープとオリジナル麺の“NOODLE”に加え、香ばしく焼ける小麦の香りとカリッサクッ！チーズののど越しが堪らない大人気“マルゲリータ”を心ゆくまで「DOUBLE」でお楽しみください。



S105区画【飲食/クラフトビール】 新業態 テイクアウトOK

Miyazaki Hideji Beer in HAROW (ミヤザキヒデジビール イン ハロウ)

DRINK LOCAL！ローカルクラフトビール＆ローカルフードをメインにした、「宮崎ひでじビール」直営の県産酒タップルーム。ひでじビールはもちろん、全国海外のクラフトビール樽生、そして宮崎ならではの県産酒が、宮崎料理やビールに合うおつまみと共に楽しみいただけます。ランチはもちろん、昼飲み＆ビールのテイクアウトもOKです！



S106区画【飲食/スイーツ・サンドイッチ・ドリンク】 新業態 テイクアウトOK

BLUE OWL ・ TASTE OF LIFE (ブルーオウル・テイスト オブ ライフ)

低糖質のお菓子とサワードウブレッドのサンドイッチの体に優しい食をテーマに展開する店舗です。低糖質のお菓子は、人気のスコーンやケーキを数種類常時販売します。サワードウブレッドは、低温で長時間発酵させた天然酵母のカンパーニュやベーグルなど数種類を出来立てで提供します。スペシャルティーコーヒーなどのドリンクと一緒に楽しみください。



S108区画【ライフスタイル/アパレル・雑貨】

Luca chouette (ルカシュエット)

厳選したファッションアイテムを取り揃えた女性向けセレクトショップ。店名の「Luca」は光、「chouette」は直訳すると「フクロウ」という意味ですが、幸福や素敵、可愛いという意味合いを込めており、お客様が日々「楽しく」「幸せ」に「光り輝ける」ようなスタイルを提案します。



S111区画【ライフスタイル/シェアボックス】

Zine it! Books (ジン イット ブックス)

誰でも一棚から本屋さんになれる、本を通じたコミュニケーションの場。自主制作本(Zine)と古書を中心に、30センチ四方の本棚をシェアする「棚主」制度と、棚主が日替わりで店主を務めるシステムにより運営します。本と人、人と人が出会う場として、読み聞かせイベントや古書イベントなども定期的で開催。気軽に立ち寄れる本のコミュニティスペースです。



S202区画【飲食/カフェバー・アクアリウム】 新業態 テイクアウトOK

Café&Bar BIOS (カフェアンドバー ビオス)

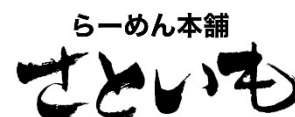
美味しさと心地よさを追求した Cafe & bar。植物由来食品やギルトフリーなヘルシーメニューを味わうことができます。店内には美しいアクアリウムが設置され、目にも癒しを与える上質な空間で華やかなカクテル/モクテルや、フレッシュなフルーツを取り入れたドリンクを手にリラックスしたひとときをお楽しみいただけます。



S203区画【飲食/ラーメン】 テイクアウトOK

らーめん本舗さといも HAROW 店 (らーめんほんぽさといも ハロウてん)

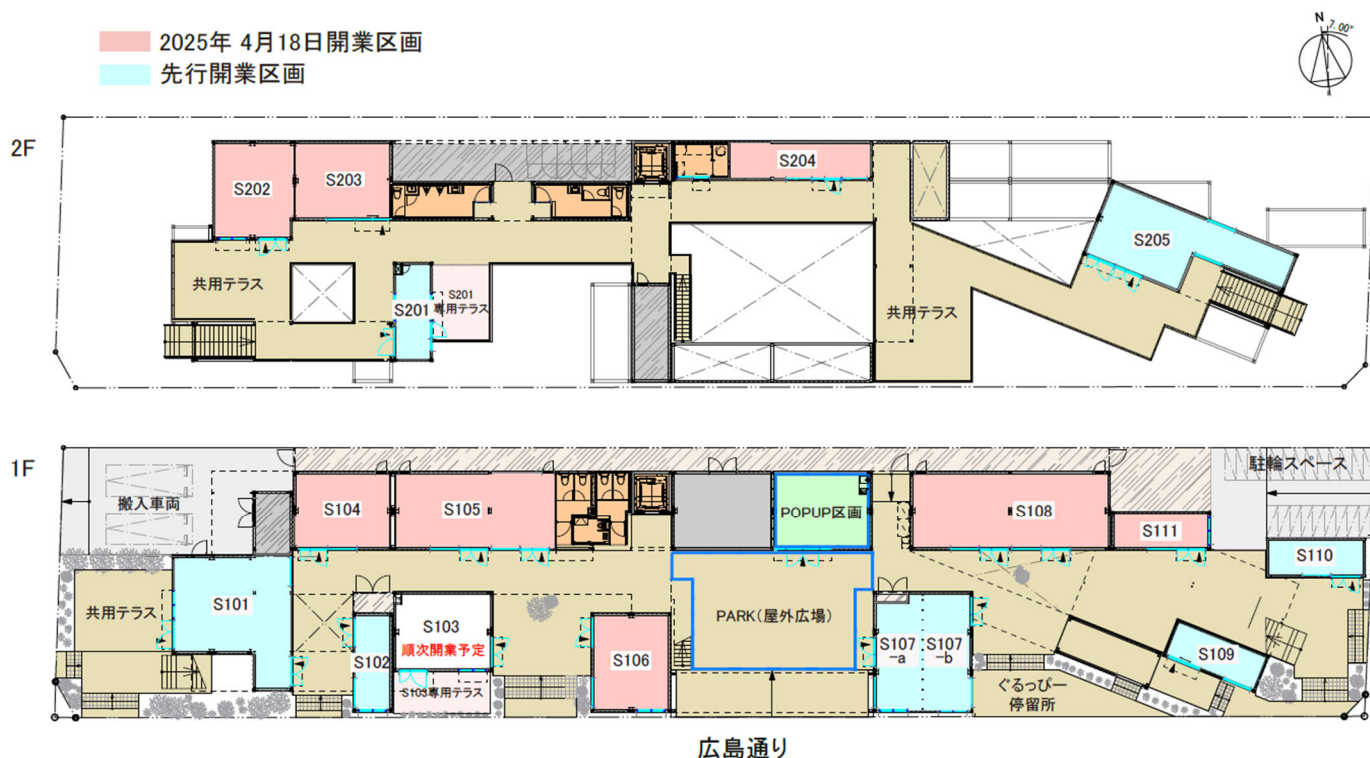
宮崎の人気ラーメン店「らーめん本舗さといも」が、宮崎市中心市街地に待望オープン。大島通線にある本店、新名爪店に続き3号店となります。昔ながらの宮崎らーめんは、食べると自然と笑顔が溢れます。“いつ来ても変わらない美味しさ”をモットーに最高の一杯を提供します。



S204区画【ライフスタイル/体験アート】

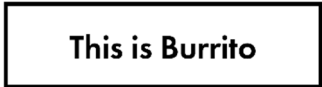
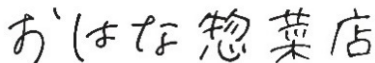
SoratoWa (ソラトワ)

“街の中で宮崎の魅力に会うアート体験”をコンセプトに、宮崎で活躍している方々のサービスや商材を発信して、地元の魅力を伝えるとともに、アート体験を通じて地域の人々や観光客が自然とつながり、笑顔が生まれる場所をめざします。アートをきっかけに、人と人が出会い、新しいアイデアが生まれる。そんなワクワクする時間を一緒に過ごしませんか。



HAROW 広島通 平面図

■ HAROW 広島通 先行開業店舗一覧（2024年11月23日開業）

S101【飲食/ハンバーガー】 POPPY'S HAMBURGER & ICECREAM 	S102【飲食/ドーナツ】 ぽらべあドーナツ 	S107-a【飲食/ブリトー】 This is Burrito 
S107-b【飲食/デリカテッセン】 おはな惣菜店 	S109【飲食/ベーカリー】 ゲズンタイト HAROW 広島通店 	S110【ライフスタイル/冷凍餃子・調味料】 大山屋 5号店 
S201【飲食/東南アジア料理】 laksa 	S205【ライフスタイル/観葉植物】 g.r.e.e.n 	

3. 開業イベントについて

HAROW の開業を記念して、来場者のみなさまにご参加いただけるワークショップなどの開業イベントを開催予定です。詳細につきましては、HAROW 公式 Instagram にて随時お知らせいたします。 HAROW 公式 Instagram : @harow_official



※写真は2024年11月の先行開業イベント時のものであり、今回のイベントの内容とは異なります。

■事業概要

	HAROW	
	HAROW 高千穂通 (北棟、リノベーション)	HAROW 広島通 (南棟、新築)
所在地	宮崎県宮崎市広島1-5-13	宮崎県宮崎市広島1-5-30
敷地面積	約1,679㎡	約1,296㎡
延床面積	約4,024㎡	約803㎡
構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造
規模	地上3階	地上2階
用途	事務所・店舗	店舗
交通	JR 宮崎駅徒歩7分	
事業主	NTT 都市開発株式会社	
基本設計	株式会社 NTT ファシリティーズ	株式会社篠崎弘之建築設計事務所
実施設計	日本メックス株式会社	
施工		株式会社坂下組
着工	2024年2月	2024年4月
竣工	2025年1月	2024年11月
開業	2025年4月18日	2024年11月23日（一部先行） 2025年4月18日

※掲載している情報、図面、イメージパースは現段階のものであり、今後変更となる可能性があります。

※イメージパースの著作権は、「株式会社篠崎弘之建築設計事務所」にあります。

■位置図



【関連リリース】

- ・宮崎市と NTT グループによる「次世代型まちづくりの推進」に関する連携協定の締結について
(2022年12月23日)
<https://www.ntt-us.com/news/2022/12/news-221223-02.html>
- ・宮崎市広島一丁目プロジェクト (NTT 西日本宮崎支店敷地) 第 1 弾 NTT 広島ビル北棟リノベーション工事の着工について (2024年 2 月 6 日)
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26683.html>
- ・宮崎市広島一丁目プロジェクト (NTT 西日本宮崎支店敷地) 第 2 弾 NTT 広島ビル南棟新築工事の着工について (2024年 4 月 3 日)
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26721.html>
- ・宮崎市広島一丁目プロジェクト (NTT 西日本宮崎支店敷地) 施設名称を「HAROW (ハロウ)」に決定 11月23日 (土・祝日) に南棟商業施設8店舗が先行開業 (2024年11月6日)
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26817.html>
- ・「HAROW 広島通」が竣工 11/23 (土・祝日) に 8 店舗が先行開業～宮崎市制100周年イベントと同日に先行開業式典・開業イベントを実施～ (2024年11月25日)
<https://www.nttud.co.jp/news/detail/id/n26826.html>

【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 広報室 小張・阿部 nttud-pr@ntt-us.com