

2024 年 5 月 28 日

ロンドンにおける大型賃貸住宅案件への参画 ～当社初の大規模エリア再開発事業への参画～

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、このたび英国現地法人（NTT UD Europe Ltd.）を通じ、英国ロンドン市における総戸数 226 戸、賃貸住宅 3 棟の「(仮称)ブレントクロスタウン Plot15 プロジェクト(以下、本プロジェクト)」を Related Argent グループ（以下、「RA 社」）と共同で推進することとなりましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトは RA 社と地元行政バーネット区が主導するロンドン・ブレントクロスの[大規模エリア再開発事業](#)（ブレントクロスタウン）における先行開発区画の一部を構成しております。事業パートナーの RA 社はロンドン・キングスクロスの再開発で知られ、街づくりを通して地域社会の発展と社会的課題の解決に貢献しており、環境やウェルビーイングを重視している当社との親和性が高いことから、中長期的な協業やシナジーの発揮が期待されます。

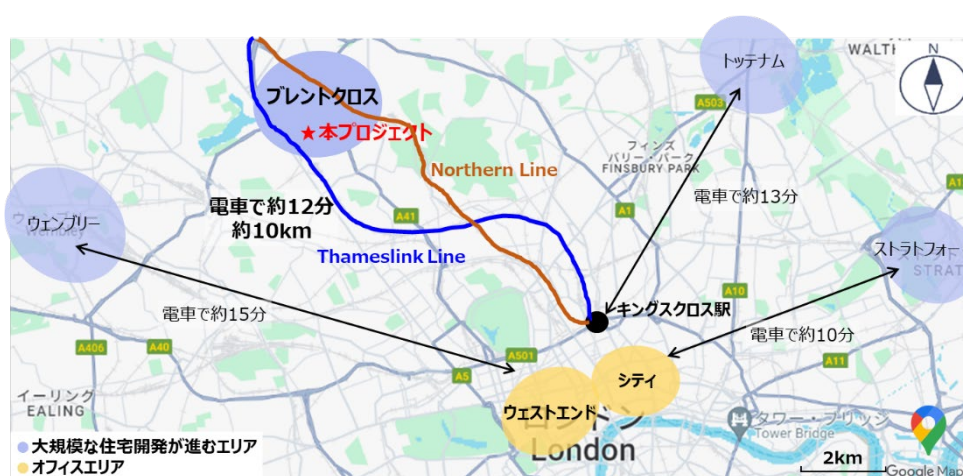
当社は 2023 年に英国で住宅事業に参画し、住宅事業の第 2 号案件となる本プロジェクトを通じて、ロンドンで社会問題となっている住宅不足の解消に寄与するとともに更なる英国事業の拡大を進めてまいります。



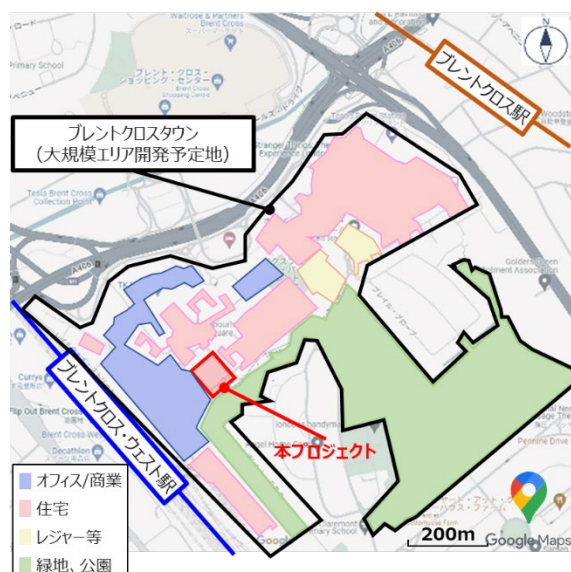
エリア全体の開発イメージ

<ブレントクロスタウンについて>

ブレントクロスタウンは、ロンドン中心部から北西に約 10 km、電車で約 12 分の場所に位置しています。2015 年に RA 社と地方行政バーネット区の主導でエリア再開発が始まっており、2023 年に当エリアの最寄り駅となるテムズリンク線の新駅ブレントクロス・ウェストが開業しております。開発面積は 73ha、住宅供給予定戸数 6,700 戸とロンドン近郊における最大規模の開発であり、開発エリア内には住宅の他にオフィス・商業施設・教育施設等、複数用途の施設や建物の整備が予定されており、これらの相互交流から、豊かな地域のコミュニティ醸成を促します。また、エリア内には 20ha の公園・運動場が整備され、都心に近く自然あふれる生活環境づくりを行っています。さらに、建設中の二酸化炭素排出の抑制や高エネルギー効率の建物、地域熱供給システムの活用で 2030 年までに開発区域全体でのネットゼロカーボンを達成する見込みです。



広域地図



周辺地図

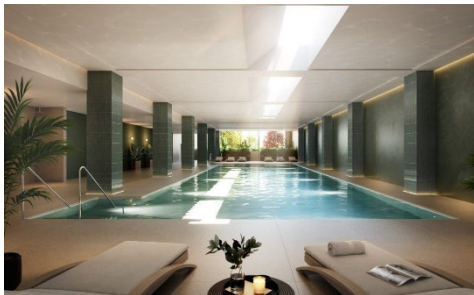
＜本プロジェクトについて＞

本プロジェクトは 2023 年 12 月に開業したブレントクロス・ウェスト駅から徒歩 4 分という立地を活かし、ワンルームから 3LDK と幅広い間取りを提供することでロンドン中心部へ通勤・通学する単身世帯から家族世帯までをターゲットにしています。また、近隣マンションと共用部を相互利用可能とし、入居者にはプール・ラウンジ・ジム・シネマルームなど多種多様なアメニティを提供いたします。

住宅棟の 1 階部分にはリテールテナントを誘致し、住民の利便性向上や活気あふれる街づくりに貢献いたします。着工は本年度下期、竣工は 2027 年度を予定しております。



外観イメージ



共用アメニティ（左：プール、中央：ラウンジ、右：ジム）

■プロジェクト概要

案 件 名	Brent Cross Town Plot15
案 件 所 在 地	Brent Cross Town Plot15, London, United Kingdom
貸 付 面 積	住宅：約 170,000sqft (約 16,000 ㎡) 商業：約 6,500sqft (約 600 ㎡)
建 物 用 途	賃貸住宅、一部商業
規 模 ・ 階 層	3 棟構成 地上 10、13、14 階建
住 戸 数	226 戸
竣 工 (予 定)	2027 年度

■ブレントクロスの大規模エリア再開発事業概要

案 件 名	Brent Cross Town
開 発 内 容	開発面積：約 73ha
用 途	住宅：約 6,700 戸 商業：約 50 区画 オフィス：約 27.8 万㎡
開 発 者	BXS Limited Partnership (バーネット区と RA 社の合併会社)
コ ン セ プ ト	・ 2030 年までにネットゼロカーボンを達成 ・ 北ロンドンに活気あるコミュニティを確立 ・ ロンドンにおける新たなスポーツ拠点の誕生 ・ ロンドン中心部へのアクセス向上

■Related Argent Ltd.の概要

会 社 名	Related Argent Ltd.
所 在 地	4 Stable Street, London, United Kingdom
代 表 者	Tom Goodall
事 業 内 容	複合開発、住宅、オフィス、商業などの幅広い不動産開発
設 立	2015 年 (前身の会社は 1981 年設立)
売 上 高	£17,311 千 (2022 年 12 月期)

【お問い合わせ先】

NTT 都市開発株式会社 広報室 鈴島・若松 mail : nttud-pr@ntt-us.com