

2023 年 10 月 16 日

基町クレド（そごう広島店新館跡）が新しく生まれ変わります！

～広島市都心部「紙屋町・基町エリア」に新生『パセーラ』が誕生～

NTT 都市開発株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上広志、以下「NTT 都市開発」)は、基町クレド（広島県広島市中区基町 6 番）において、そごう広島店新館跡を中心に施設構成を刷新し、現在営業中のパセーラ※とともに、商業施設全体を新生『パセーラ』として再生いたします。新生『パセーラ』は 2025 年度以降順次の開業を予定しており、進化を続ける広島市都心部「紙屋町・基町エリア」に新たな賑わいを生む商業施設が誕生します。

※『パセーラ』とは、『天空の翼』という意味を象徴する言葉のシンボルとして paseo（散歩道/スペイン語）celeste（天空/ラテン語）ala（翼/ラテン語）から命名した商業施設名称です。

■再生計画について

（１）施設再生コンセプト

パセーラ・そごう広島店新館跡・リーガロイヤルホテル広島から構成される基町クレドについては、今年開業 29 年を迎えました。今後とも引き続きお客様に親しまれ魅力あふれる施設をめざし、「広島市都心部での過ごし方を変える拠点“MOTOMACHI CENTRAL BASE”」をコンセプトに施設再生を進め、“新たな体験とワクワク感” “衣食を通じた日常と非日常” “ここだけの環境演出” といった価値を提供していきます。

施設再生コンセプト

広島市都心部での過ごし方を変える拠点
“MOTOMACHI CENTRAL BASE”

新生『パセーラ』が提供をめざす主な価値

新たな体験とワクワク感

衣食を通じた日常と非日常

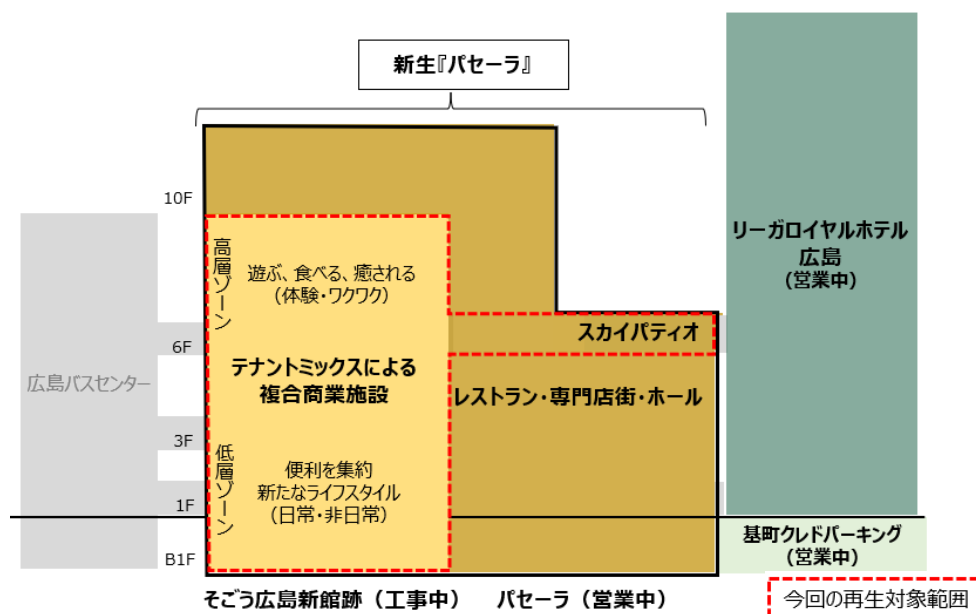
ここだけの環境演出

（２）再生後の施設構成イメージ

パセーラ、リーガロイヤルホテル広島、広島バスセンターとの結節点である６階をベースとして高層ゾーンには、遊ぶ、食べる、癒されるといった新たなコト消費の提供をめざしたサービス・エンターテインメント性のあるテナントを誘致し、また低層ゾーンには「都心にあったらうれしい」と感じられ、日常・非日常を彩るライフスタイル提案型テナントを集積することにより、新生『パセーラ』は新たなファンの創出とこれまで永くパセーラをご利用いただいているお客様にも引き続きご満足いただける複合型商業施設をめざします。

詳細なフロアプランや出店計画については決まり次第お知らせいたします。

＜再生後のフロアプランイメージ＞



（３）再生第一弾：屋上庭園「スカイパティオ」のリニューアルについて

パセーラの６階に位置し、広島城を一望できる開放的な屋上庭園「スカイパティオ」について、施設全体の再生に先駆け、2024年春を目途に先行リニューアルオープンいたします。

リニューアル後は、新設する大画面モニターや特徴的なナイトビューを活かしたルーフトップバー企画等、「ここだけの空間」による非日常体験の演出のほか、リラックスできる什器の配置や噴水・水遊び場など親水空間の整備等親子連れのお客様も楽しめる様々な賑わい環境を創出していきます。このリニューアルを通じ、施設再生コンセプトである“広島市都心部での過ごし方を変える拠点”に向け、世代を超えたコミュニティ形成や都心のアクティビティをつなぐ場所として、また、「ひろしまゲートパーク」をはじめとする周辺公園施設との接点として機能を果たしていく予定です。



＜スカイパティオ リニューアルイメージ※＞ ※今後の詳細設計により、デザインは変更になる場合があります

参考.「紙屋町・基町エリア」における当施設の位置づけ

本年3月開業の「ひろしまゲートパーク」をはじめとして、2024年2月開業予定の新サッカースタジアム（エディオンピースウィング広島）、2025年開業予定の広島県庁舎敷地有効活用事業、広島城三の丸整備等事業など、広島市都心部に位置する紙屋町・基町エリアは今後も多くの開発が予定されており、新旧様々な施設がエリア内外から多くの人々を呼び込み、街全体が賑わいのあるエリアに大きく変わろうとしています。

NTT都市開発は、新生『パセーラ』を本エリアに誕生させることで、新たな賑わいの場の提供や今後開業を予定している各施設との連携を通じて回遊性が生まれる街づくりをめざし、広島市都心部の街づくりパートナーとして地域の活性化に貢献していきます。



〈紙屋町・基町周辺マップ〉※（紙屋町・基町にぎわいづくり協議会制作の「紙屋町周辺マップ」に当社にて加筆）

※オープン予定エリアについては完成イメージを描いたものであり実際の完成施設とは異なる場合がございます

■営業中 パセーラテナントリスト

フロア	ジャンル	店舗名
10F	カルチャースクール	中国新聞文化センター
	画材・額縁	安芸美材
	書道用品	西文明堂 広島店
9F	ヘアサロン	クレオヘアインターナショナル
	歯科・デンタルエステサロン	パセーラデンタルクリニック
8F	料理教室	ABC Cooking Studio
	そば酒房	信州そば酒房 そじ坊
	中国料理	丸八
7F	カジュアルレストラン	しゃぼーるーじゅ
	韓国料理	コリアンキッチンシジャン
	お好み焼	千房
	手作り定食のお店	マイ・シェフ
6F	メンズファッション	INTEGRITE NICOLE
	ガチャガチャ	ハッピーガチャランド
	レディス&メンズファッション	カステルバジャックスポーツ
	トール&ラージ	大きいサイズの店フォーエル
	輸入家具・インテリア雑貨	アサヒ家具サロン
5F	コスメティック&インナー	森の朝
	ナチュラルカフェ	ことりカフェ（森の朝内）
	ハーブ・アロマテラピー	ハンドメイドギルド生活の木
	生活雑貨	Blue Bell
	カフェ	スイーツナチュラルカフェ 紙屋町パーラー
	エステサロン	レディス ルネティルタ・メンズ ルネティルタ
	まつげエクステ	アイラッシュサロン プラン
	美容皮膚科	アンペリエクリニック
	ネイルサロン	ネイル・ド・シレラ
4F	フィットネスセンター	ジャザサイズ広島フィットネスセンター
	フィットネスクラブ	ゴールドジム広島パセーラ
	保険ショップ	保険製作所
3F	本・雑貨販売・カフェ	sofa HIROSHIMA
	ウェディング	小さな結婚式 広島店
	フォトスタジオ	フォトスタジオ ラヴィ・ファクトリー広島店
	ホットヨガ	ホットヨガスタジオLAVA
	リフォーム	キャブテン
2F	レディス&メンズファッション	ディーゼル
	レディス&メンズファッション	リブレイストア
	メンズ&レディスファッション	アドルフ・ドミンゲス
	ライフスタイルショップ	GA-ON
	レディスファッション	ラピス（10/18 OPEN）
	家具製造販売	クランドゥ
1F	バッグ・革小物	BOTTEGA VENETA
	レディスファッション	リンフロー
	レディスファッション	アンシェマン
	ウイメンズウェア・服飾雑貨・生活雑貨	マーガレット・ハウエル広島店
	フィットネスセンター	ジャザサイズ広島フィットネスセンター 第二スタジオ
B1F	インテリア雑貨	ファブリックス
	ベーカリーカフェ	ブーランジェリカフェアロフト
	とんかつ	とんかつ和幸売店
	中国料理	中国麵飯店万豚記
	調剤・漢方薬・医薬品・日用雑貨	ドラッグプラスアルファ薬局
	尾道ラーメン	尾道らーめん三公
	台湾スイーツ・ソフトクリーム・ドリンク	アラパイマ

お問い合わせ先

広報室 鈴島・若松

Tel 03-6811-6241