

2023 年 6 月 5 日

米国フロリダ州オーランド近郊における 新たな賃貸住宅開発プロジェクトへの参画 当社初のフロリダ州における住宅開発事業

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、このたび米国現地法人（NTT UD USA Inc.）を通じ、米国フロリダ州オーランド近郊のキシミー市において、新たに賃貸住宅開発プロジェクトに参画しましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトは、当社初のフロリダ州における住宅開発案件であり、サンベルトエリアではダラスに次ぐ 2 都市目の進出となります。なお、着工は 2023 年 3 月、竣工は 2025 年度を予定しています。



外観イメージ

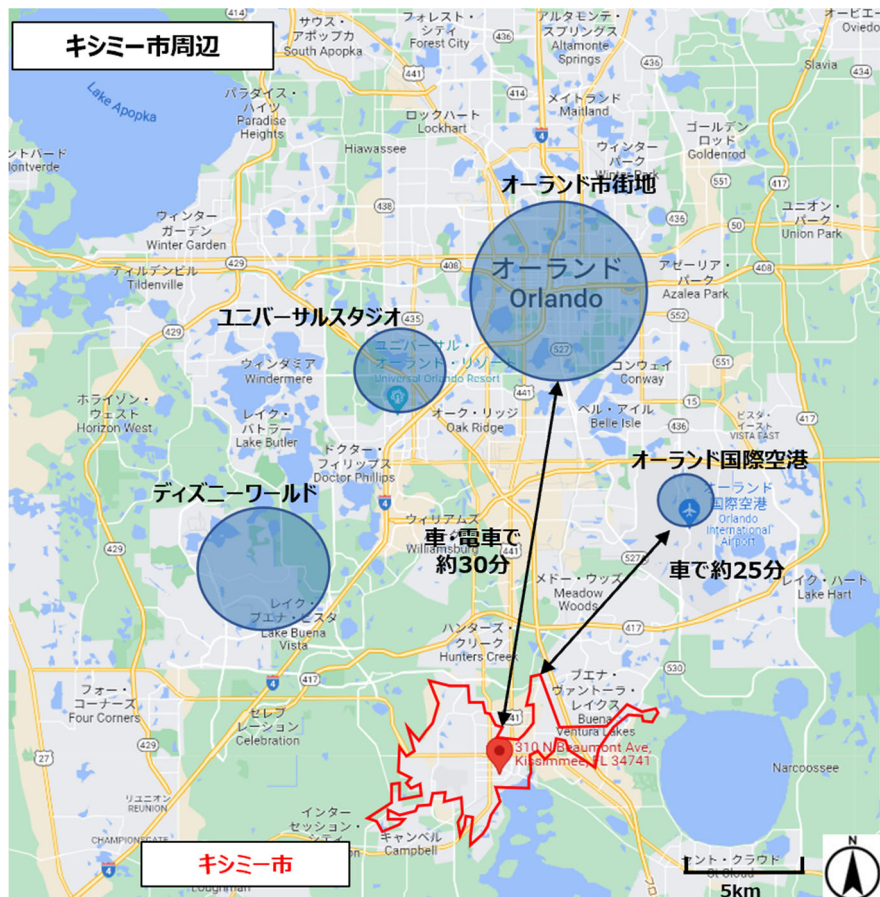
本物件が位置するフロリダ州は、観光業や宇宙航空産業等を中心に経済成長を続けており、人口は現在全米 3 位、他の大都市圏と比較し生活コストが低く、今後も継続的な人口成長が見込まれています。本開発予定地は、フロリダ州オーランド都市圏南部のキシミー市に属しており、市の街づくりにおける「Central Medical District※1」と呼ばれる街区に位置し、本街区は賃貸住宅が少ないことから、周辺で働く人々への良質な住宅の提供が市の課題となっております。

加えて、本開発予定地は戸建住宅地域に隣接し住環境にも優れるうえ、レストランや市民センター等が立ち並ぶキシミー駅まで徒歩約 10 分と利便性も高い立地となっております。

※1 Central Medical District:医療機関集積区

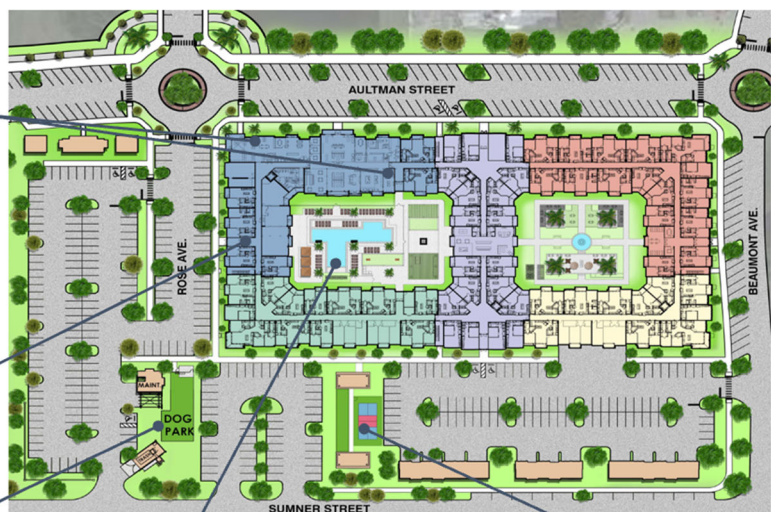
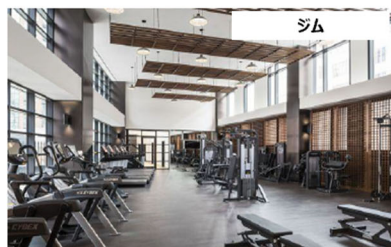
お問い合わせ先

広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241



本物件は、アフターコロナのニーズを捉え、コワーキングスペースやアウトドアテラスを共用部に備え、屋外にはフロリダならではのプールやドッグパーク、近年米国で人気が拡大しているピククルボールコートの設置を計画しており、単身の方からファミリー世帯の方々まで幅広く快適な住環境を提供いたします。

(共用部イメージ)



5月4日には、開発予定地にて行政および事業者による Ground Breaking Event※2 が催され、キシミー市長、副市長等の行政関係者と当社を含むプロジェクト関係者が出席し、総勢 100 名を超える盛況なイベントとなりました。本賃貸住宅開発がキシミー市の課題解決の一助となるよう、官民協業で一体となってプロジェクトを推進してまいります。



Ground Breaking Event 模様

※2 Ground Breaking Event:着工記念式典

■ 物件概要

物 件 名	310 Beaumont Avenue
物 件 所 在 地	700 Aultman St, Kissimmee, FL 34741
構 造	木造
階 層	地上 4 階
住 戸 数	312 戸
貸 床 面 積	288,400sqf (約 27,000 m ²)
住戸の平均面積	924sf (約 86 m ²)
用 途	賃貸住宅
施 工 者	Noble Construction Group
設 計 者	Charlan Brock Architects
竣 工	2025 年度予定

■周辺地図

