

2023 年 5 月 23 日

ロンドンにおける大規模改修をともなう住宅開発プロジェクトへの参画 当社英国初の住宅開発事業

NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、このたび英国現地法人（NTT UD Europe Ltd.）を通じ、英国ロンドン・キングストンにおいて、大規模改修住宅開発プロジェクト（物件名「The Rex」）に参画しましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトは、当社の英国事業における初の住宅開発案件であり、地上 4 階建ての既存学生寮を地上 9 階地下 1 階建ての賃貸住宅に改修し、2023 年度上期の着工、2025 年度下期の竣工を予定しています。



外観イメージ

本物件が位置するキングストンは、ロンドン中心部のシティ/ウェストエンドから約 20km（電車で約 40 分）、ヒースロー空港から約 11km（バスで約 30 分）と交通利便性が高いことに加え、生活利便施設が多く良好な住環境であるため、住宅地として人気のエリアです。さらに近年では再開発等も盛んに行われており、今後も発展が期待されています。このような立地特性から、ロンドン中心部へ通勤する単身者や、学生の需要を見込んでおります。

お問い合わせ先

広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241

本物件は、プライベートを大切にできるワンルームタイプの個室空間に加えて、人とのつながりを感じられるコミュニティスペース（談話室、テラスなど）や、コワーキングスペースといった充実した共用部を備えた " コリビング " 賃貸住宅です。コリビングは近年の生活様式の変化にともない、急速に需要が増している新しい住居スタイルです。

また、建物のインターネット接続環境指標である「WiredScore」※1の最高評価を取得しているほか、環境性能(持続可能性)指標「BREEAM」※2、住む人の健康性を評価する指標「Fitwel」※3の最高評価取得をめざしており、ESG やウェルネスの観点からも先駆的な取り組みとなる予定です。なお、BREEAM の最高評価である「Outstanding」は、取得すれば英国の賃貸住宅で初めて※4となる見込みです。

※1 WiredScore：インターネット接続環境を Under Certification～Platinum の5段階で評価する指標、Platinum が最高評価

※2 BREEAM：建築物の環境性能(持続可能性)を Pass～Outstanding の5段階で評価する指標、Outstanding が最高評価

※3 Fitwel：建物を利用する人の健康性を1～3の3段階で評価する指標、3が最高評価

※4 自社調べ、2023年5月時点



ルーフテラス



コワーキングスペース

本プロジェクトは、英国を含めた欧州地域で先進的な住宅開発および運営を手掛ける Amro Real Estate Partners 社との初の共同事業となります。当社は、今後も英国において継続的にポートフォリオの拡充・多様化に努め、一層の事業基盤の強化に取り組んでまいります。

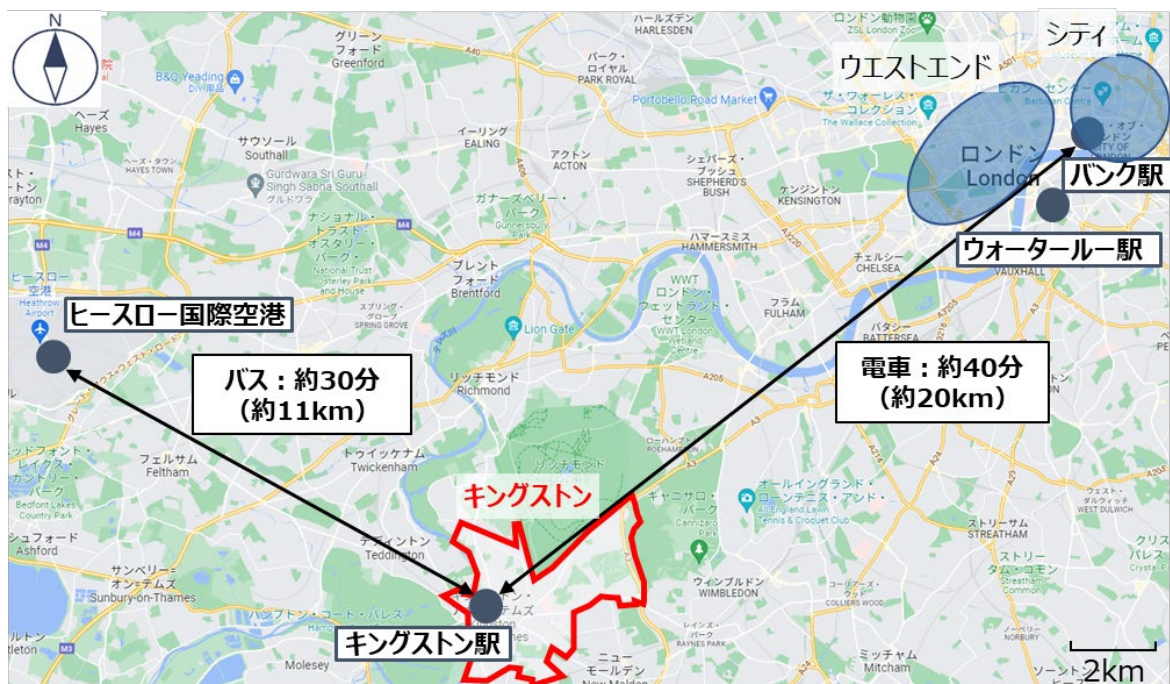
<Amro Real Estate Partners 社概要>

英国をはじめとした欧州地域において、学生寮および賃貸住宅を展開している 2010 年に設立されたデベロッパー、不動産運営事業者です。2025 年までの Net Zero Carbon の達成を宣言するなど、ESG の観点から欧州で有数の住宅ポートフォリオを構築することに注力しています。

■物件概要

物 件 名	The Rex
物件所在地	183Clarence Street, Kingston upon Thames, London
階 層	地上 9 階、地下 1 階
住 戸 数	210 室
貸 付 面 積	84,219sqf (約 7,824 m ²)
用 途	賃貸住宅 (コリビング賃貸)
竣工 (予定)	2025 年度

■広域地図



■ 周辺地図

