

2023年3月9日

リノベーションマンションシリーズ「Wellith STAGE」誕生 第1号は「ウエリスステージ門戸厄神」2023年10月完成

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、このたび、当社が展開する住まいブランド「Wellith（ウエリス）」において、リノベーションマンションシリーズ「Wellith STAGE（ウエリス ステージ）」を新たに展開し、その第1号物件となる「Wellith STAGE 門戸厄神」（兵庫県西宮市）が2023年10月に完成することを、お知らせいたします。



「Wellith STAGE」シリーズ第一号物件「Wellith STAGE 門戸厄神」外観イメージ

シリーズ名の「STAGE（ステージ）」は、住まう方の暮らしの理想を、リノベーションにより新たなステージへ進化させることを象徴しています。「より自分らしく暮らすことで、より豊かな人生のステージを過ごしていただきたい。またその街に受け継がれてきた歴史と風景を、より魅力ある新たな街のステージへと繋いでいきたい。」という想いが込められています。当社はこれからも、時を超えて人と街が進化する住まいの提供を通じて、一人ひとりが活力に満ちた質の高い生活を送ることができる社会づくりに貢献してまいります。



「Wellith STAGE（ウエリス ステージ）」ロゴマーク

お問い合わせ先

（報道関係の方）広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241
（購入検討の方）「ウエリスステージ門戸厄神」販売準備室 Tel.0120-707-200
営業時間：10時～18時、定休日：土・日曜日（祝日除く）

■「ウエリスステージ門戸厄神」の主な特徴

本建物はかつて法人が所有し、新築から10年余経過したタイミングで当社が取得しました。これまで住宅ブランド「ウエリス」を供給する中で培ってきたノウハウを活かし、本建物がもともと持っているポテンシャルにさらなるバリューアップを実施します。

周辺の同価格帯の新築マンションでは享受し難い広々としたプランが魅力となっており、一般的になりつつあるテレワークに対応したゆとりのワークスペースも確保可能。ライフスタイルや価値観の多様化にあわせ、自分らしく、より価値がある新たな暮らしの舞台（ステージ）を提供します。

1. 建物がもともと持つ強み×NTT都市開発のノウハウ

- ・全邸南向き 専有面積 88 m²台
- ・全邸ワイドスパン(約 9.8m) 天井高約 2,550mm
- ・駐車場設置率 100%
- ・全邸トランクルーム付

2. 共用部および専有部におけるバリューアップ

- ・共用部はデザイナー空谷建築一級建築士事務所監修、本物件から望める六甲山の風景をモチーフとした空間を演出
- ・エントランスには大規模な改修を実施して外観デザインを一新
- ・キッチン、洗面、ユニットバス、トイレには新築分譲マンション同等の最新設備を導入

3. テレワーク環境を支える ICT 設備を導入

- ・高速インターネット環境（フレッツ光ネクスト）の整備

■環境負荷低減の取り組み

リノベーションマンション事業は、建物躯体から各設備まで既存資源を限りなく活かすことができるため、新築マンション事業と比較して事業完了までに排出する CO2 排出量や産業廃棄物を大幅に削減することが可能です。

NTT 都市開発グループは、NTT アーバンソリューションズグループが掲げる「Green Future with US」のスローガンに基づき、持続可能でカーボンニュートラルな社会の実現をめざし環境負荷低減に取り組んでおります。

■ 物件概要

所 在 地	兵庫県西宮市伏原町 1-2（地番）
交 通	阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩 7 分 阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅徒歩 16 分
総 戸 数	20 戸
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
敷 地 面 積	1,542.68 m ²
建 築 延 床 面 積	2,123.63 m ²
建 ぺ い 率 ・ 容 積 率	建ぺい率 42.14% ・ 容積率 125.93%
構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造・地上 4 階建
間 取 り	3LDK
住 戸 専 有 面 積	88.59 m ² (トランクルーム面積 1.59～1.74 m ² を含む)
改 修 工 事 完 成 時 期	2023 年 10 月（予定）
販 売 開 始 時 期	2023 年 11 月（予定）
既 存 建 物 施 工	株式会社竹中工務店
既存建物設計・監理	株式会社 NTT ファシリティーズ
改修工事設計・監理	株式会社 MTK
物 件 公 式 H P	https://wellith.jp/mondo20/

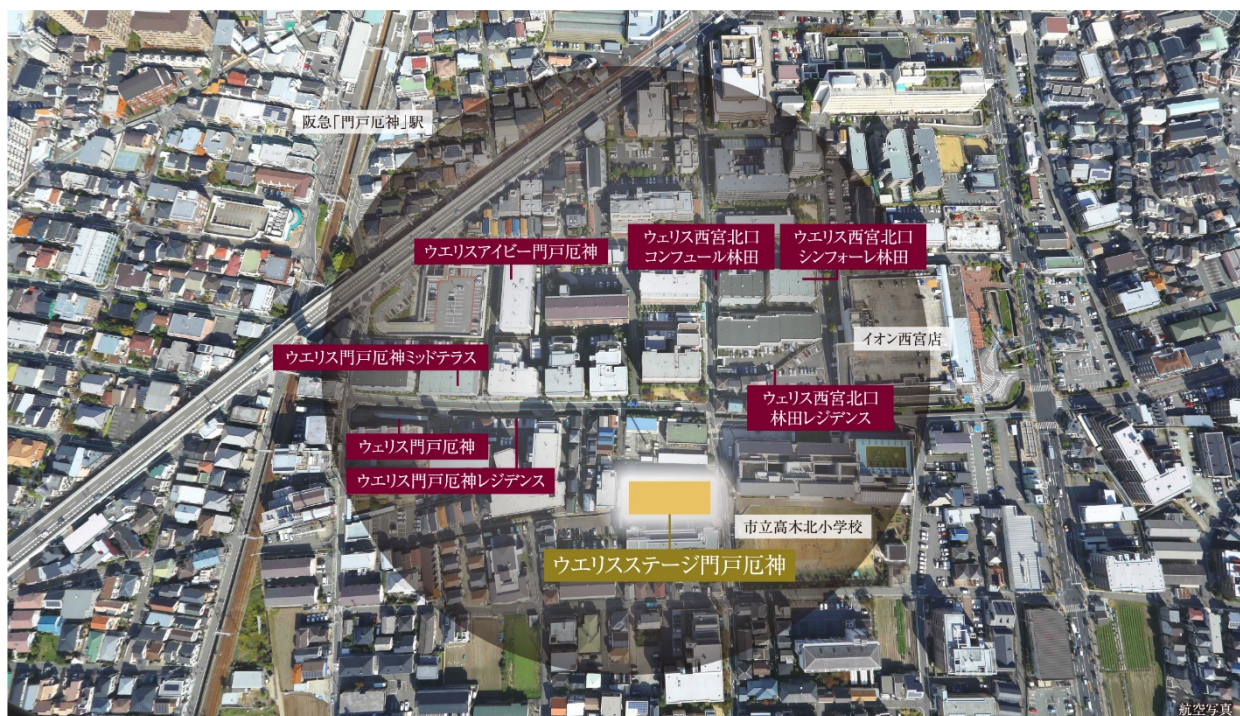
※ 記載の内容は発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更となる場合がございます。

※ 現地からの徒歩分数は、80m を 1 分として算出し、端数は切り上げております。

※ 外観完成予想 CG、エントランス完成予想 CG は、既存建物写真を基に改修を加える箇所の計画図面を基に描き起こした CG を重ね合わせたもので、形状色彩、植栽等は実際とは異なる場合があります。

■ 阪急「門戸厄神」南東エリアに広がる「ウエリス・ビレッジ」

当社は本物件を中心とする一帯エリアにおいて、これまで数多くの新築分譲マンションや学生レジデンス等をウエリスシリーズとして提供してきました。本物件はこれまで美しい街並みを育んできた「ウエリス・ビレッジ」構想の最新作として、一棟リノベーションマンションという新たな住まいのスタイルを提供してまいります。



■ 現地案内図

