

2023 年 1 月 19 日

(グループ名) NEW HIROSHIMA GATEPARK  
(代表法人) NTT 都市開発株式会社  
大成建設株式会社  
広島電鉄株式会社  
株式会社中国新聞社  
株式会社広島バスセンター  
NTT アーバンバリューサポート株式会社  
株式会社 NTT ファシリティーズ  
株式会社シーケイ・テック  
株式会社 NSP 設計

## 旧広島市民球場跡地イベント広場の商業施設 「SHIMINT HIROSHIMA (シミントひろしま)」出店テナントについて 中四国エリア・広島初出店含むショップ&レストランが 2023 年 3 月 31 日オープン

広島市初となる Park-PFI 事業「旧広島市民球場跡地整備等事業(※1)」認定計画提出者: NEW HIROSHIMA GATEPARK (NTT 都市開発株式会社(代表法人)、大成建設株式会社、広島電鉄株式会社、株式会社中国新聞社、株式会社広島バスセンター、NTT アーバンバリューサポート株式会社、株式会社 NTT ファシリティーズ、株式会社シーケイ・テック、株式会社 NSP 設計)は、2023 年 3 月 31 日の開業に向けて、広島市中区基町 5 番地(中央公園の一部)で整備を進めている商業施設「SHIMINT HIROSHIMA」の出店テナントについて、お知らせいたします。

### ■中四国エリア初・広島初の店舗や地元で親しまれる多種多様なショップ&レストラン

「SHIMINT HIROSHIMA」は、公園との親和性を意識し、屋外で活動する方、食にこだわりを持つ若者、隣接するイベント広場「HIROSHIMA GATE PARK PLAZA」へのイベント来場者等、さまざまなニーズに応える、広島都心部において貴重な「屋外環境×滞在型」の施設です。来訪者のリピーター化を促し、多様な賑わいを生む施設をめざします。

出店テナントは、中四国エリア初出店となる「マザーハウス」「ogawa GRAND lodge」をはじめ、バラエティ豊かなショップ&レストランが集結。「RIDERS」「てっ平」「野良道具製作所」といった、地元で親しまれている店舗も出店いたします。



商業施設ロゴ



SHIMINT HIROSHIMA 南東側入口のイメージ



店舗内観イメージ

お問い合わせ先

NTT 都市開発株式会社 広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241

## SHIMINT HIROSHIMA 基本情報

商業店舗面積：約 3,500 m<sup>2</sup>（予定）

店舗数：開業時 16 店舗（予定）

（レストラン&カフェ 8 店舗、グッズ&サービス 8 店舗）

営業時間：レストラン&カフェ 11:00～23:00（予定）

物販&サービス 11:00～20:00（予定）

※上記営業時間は各店舗により異なります。

### レストラン&カフェ

広島ではお馴染みのグルメやカフェのみならず、広島初出店の店舗もラインナップ。大人から子どもまで幅広い世代の方にお楽しみいただけます。

#### 【ネコカフェ】

Cat Café MOFF

広島初

「Cat Café MOFF」は、こだわりの美味しいドリンクを飲みながら、可愛いネコたちと癒しの時間を過ごせるネコカフェです。日常から解き放たれ、ネコと過ごす上質なひとときをお楽しみいただけます。



#### 【広島小麦ベーカリー&コーヒー】

LUCKY BAKERY

減反政策による休耕田の活用と特産開発のための小麦栽培に共感し、三良坂町三次市に移住・起業しました。

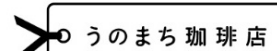
地元の小麦、日本のお米でパンを焼きたい！そんなパン屋を目指して 22 年。パンに挟むフィリングは地産地消にこだわり、手間を惜しまず、ソース類も全て手作りしています。目の前で焼き上げることで、焼きたてのライブ感を演出！パンを選ぶワクワク感を一層感じてもらえます。



#### 【喫茶店】

うのまち珈琲店

カフェらしい空間と SNS で刺さる商品が特徴のブックカフェ。クリームソーダはテレビ、雑誌等で度々取り上げられる看板商品です。また、季節ごとに変わるパフェは各地で行列のできる人気商品となっています。



## 【イタリアン】

**good spoon**

中四国初

関東・関西で話題の good spoon が広島にオープン。チーズ工房併設だからできる自家製フレッシュチーズとピザ窯で焼く、焼き立てのピッツアをお楽しみください。SNS で話題のブッラータチーズのボロネーゼや新メニューのブッラータチーズのピッツアは大満足間違い無しの一品です！4月下旬オープン予定。

**good spoon**  
pizzeria & cheese

## 【ラーメン】

**NOODLE MAFIA**

中四国初

一番のこだわりは、「日本一のいりこ」の産地である香川県伊吹島産のいりこを使用した自慢の煮干しスープです。また、厳選された国産真昆布と国産椎茸は一晩水につけて旨味を出し、煮干しスープとブレンドしています。無添加・無化調のここのでしか味わうことができない中華そばを是非、ご賞味ください。



## 【お好み焼】

**お好み焼 てっ平**

身体に優しい、安心、安全を基本にして、地産地消を目指しています。お好み焼、鉄板焼、広島湾のかき料理、広島の地酒、地元の食材にこだわっています。



## 【カフェ】

**スターバックス**

アメリカ シアトル生まれのスペシャルティ コーヒーストア。「スターバックス ラテ」をはじめとするエスプレッソドリンクやデザート感あふれるフラペチーノ®、ティーなど、バリエーション豊かなドリンクやペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。



## 【ハワイアンブラックファーストレストラン】

**Eggs 'n Things**

広島初

Eggs 'n Things は1974年にハワイで誕生したカジュアルレストラン。パンケーキをはじめガーリックシュリンプやロコ・モコ等、ハワイのロコフードを多く取り揃えています。ハワイならではのコナコーヒーやハワイアンドリンクとご一緒にお楽しみいただけます。



## 物販&サービス

最新のトレンドから快適なライフスタイル提案まで、中四国エリア初出店、広島初出店の店舗含む、バリエーション豊かなショップがラインナップします。

### 【ファッション&グッズ（スケートボード/スノーボード）】

#### RIDERS

スケートボード・スノーボード中心にシューズやファッションアイテムをリアルな経験やストリートカルチャーに合わせて販売します。国内で取り扱い数の少ない商品を選定し「プロショップとしてのこだわり」を発見出来るストリートセレクトショップです。

RIDERS

### 【ファッション（バック・革小物・ジュエリー・アパレル）】

#### マザーハウス

中四国初

『途上国から世界に通用するブランドをつくる』を理念に掲げ、世界各地の素材と技術を活かしたファッションアイテムを作っています。柔らかみのあるレザーを使ったバッグや革小物、色とりどりのカラーストーンをあしらったジュエリー、天然素材の風合いが心地よいインド綿を使ったお洋服など、オリジナルの商品をお届けします。広島には初出店となります。

MOTHERHOUSE

### 【ライフスタイル（コンビニエンスストア）】

#### ローソン

3つの約束「圧倒的な美味しさ」「人への優しさ」「地球（マチ）への優しさ」を通じ、グループ理念の「私たちは“みんなと暮らすマチ”を幸せにします。」を実現します。「からあげクン」等のファストフーズ、店内淹れたてコーヒー「マチカフェ」、「ウチカフェスイーツ」など、様々な商品やサービスをご用意しています！



### 【ライフスタイル（アウトドア）】

#### ogawa GRAND lodge

中四国初

「キャンプをライフスタイルに。」をコンセプトに、非日常であるキャンプを身近な日常のレジャーとして提案する ogawa の直営店「ogawa GRAND lodge」。少し敷居の高いアウトドアレジャーのキャンプをメーカーのスタッフが丁寧にレクチャーし、歴史ある信頼のギアを提供するアウトドアストアです。



## 【ライフスタイル（アウトドア）】

### 野良道具製作所

頑丈で、使っていて楽しい道具。流行にとらわれず、ずっと使えるオーソドックスな道具。そんな「野良道具」がそばにあるだけで、アウトドアという遊びは更に面白くなるはずです。

代表が愛する魚突き、野営といった遊びの中で生まれた野良道具をはじめとして、「実際に自分が使っているモノ」という基準で選んだ各種アイテムを取りそろえた、今までにない変則的アウトドアショップです。

## 野良道具製作所

## 【サービス（ヨガ・フィットネス）】

### FITNESS YOGA STUDIO sur

広島のウェルネスカルチャーを育むためのコンセプトスタジオです。中四国初の新ジャンルを取り込んだ新たな FITNESS YOGA スタジオの誕生！フィットネスからヨガ、パーソナルトレーニングなどプロ講師から学べる幅広いジャンルでお届けします！！

公園や川を使って外ヨガやサップヨガなどのアクティビティも展開します。



## 【サービス（トリミング・フォトスタジオ・犬猫用品）】

### One frame studio BIOGANCE 中四国初

フランス発ペットシャンプーブランド BIOGANCE の直営トリミングサロンです。使用する BIOGANCE シャンプーは低刺激のオーガニック認定品でシャンプーのプロメーカーならではの知識と技術を用いて安心安全の施術を行います。BIOGANCE ケア用品や国産の厳選されたフードやグッズの販売も行います。



## 【オープニングイベント連携(期間催事)】

### SHIMINT HIROSHIMA INCUBATION BASE

期間限定で、公園全体のグランドオープンを一層盛り上げるコンテンツを提供する空間です。詳細は、オープニングイベントのご案内等とあわせてお知らせいたします。

**SHIMINT HIROSHIMA**  
**INCUBATION BASE**

## ■公式ウェブサイト

本日より、公式ウェブサイトを開設いたしました。（<https://gate-park.jp/>）

開業に向けた各種お知らせや出店テナントに関する今後の追加・変更等については、公式ウェブサイトにてご案内いたします。

## ■事業概要

|         |                                                                                                                                                                                                    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 広島県広島市中区基町 5 番地（中央公園の一部）                                                                                                                                                                           |
| 事業面積    | 約 4.7ha                                                                                                                                                                                            |
| 延床面積    | 約 4,770 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                             |
| 建物高さ    | 約 8.2m（店舗）、約 8.8m（大屋根）                                                                                                                                                                             |
| 構造      | 木造および鉄骨造                                                                                                                                                                                           |
| 規模      | 地上 1 階および 2 階                                                                                                                                                                                      |
| 用途      | 物販・飲食・サービス店舗、イベント広場、大屋根、トイレ 他                                                                                                                                                                      |
| アクセス    | 広島電鉄「原爆ドーム前」電停直結<br>広島バスセンター隣接<br>アストラムライン「県庁前」駅徒歩 5 分                                                                                                                                             |
| 認定計画提出者 | 〔グループ名〕 NEW HIROSHIMA GATEPARK<br>〔事業主〕 NTT 都市開発株式会社（代表法人）<br>大成建設株式会社<br>広島電鉄株式会社<br>株式会社中国新聞社<br>株式会社広島バスセンター<br>〔構成法人〕 NTT アーバンバリューサポート株式会社<br>株式会社 NTT ファシリティーズ<br>株式会社シーケイ・テック<br>株式会社 NSP 設計 |
| 設計      | 大成建設株式会社                                                                                                                                                                                           |
| 施工      | 大成建設株式会社                                                                                                                                                                                           |
| 開業      | 2023 年 3 月 31 日（金）                                                                                                                                                                                 |
| URL     | <a href="https://gate-park.jp/">https://gate-park.jp/</a>                                                                                                                                          |

※今後の関係官庁との協議等により計画に変更が生じる場合があります。

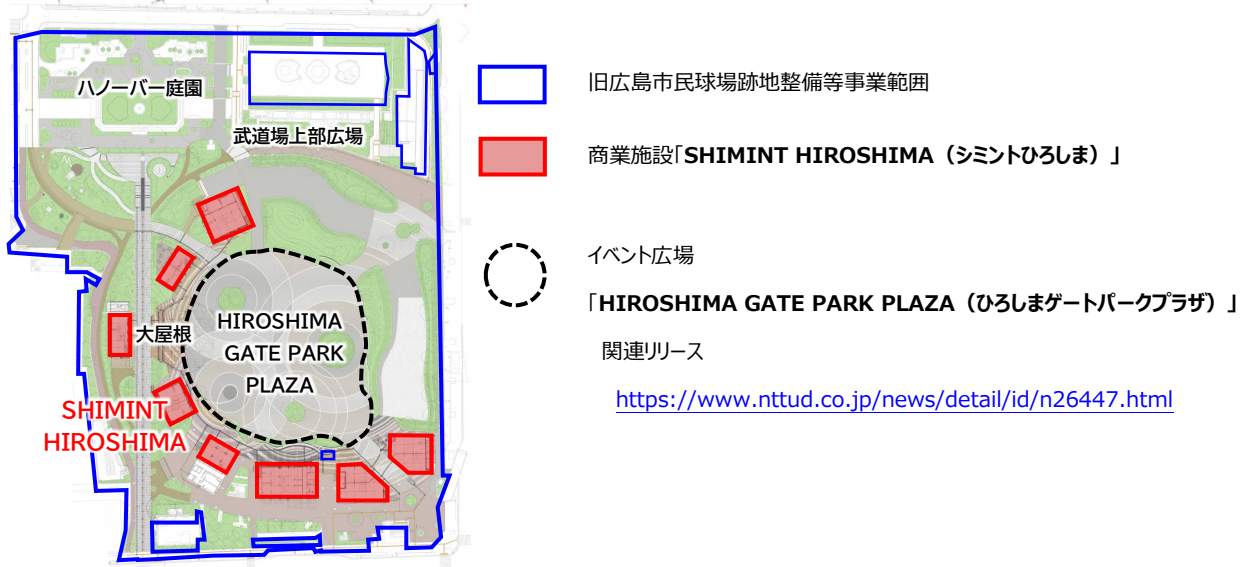


## ■ 位置図



※1 旧広島市民球場跡地整備等事業…都市公園法で定める Park-PFI（公募設置管理制度）に基づき、民間事業者が飲食・物販等の収益施設および屋根付きイベント広場等の公園施設の整備を行うとともに、指定管理者としてイベント広場等の管理・運営を担います。

※2 公園全体の名称分けについて（下記凡例図を参照）



※3 本リリースに掲載の完成予想イメージは計画段階のものであり、今後の協議等により変更となる可能性があります。

出店店舗一覧



レストラン&カフェ

| 区画 | 店舗名            | フリガナ        | 業態    | 広島初 | 中四国<br>エリア初 |
|----|----------------|-------------|-------|-----|-------------|
| A棟 | Cat Café MOFF  | キャットカフェモフ   | ネコカフェ | ○   |             |
| B棟 | LUCKY BAKERY   | ラッキーベーカリー   | ベーカリー |     |             |
| B棟 | うのまち珈琲店        | ウノマチコーヒータン  | カフェ   |     |             |
| B棟 | good spoon     | グッドスプーン     | レストラン |     | ○           |
| C棟 | NOODLE MAFIA   | ヌードルマフィア    | ラーメン  |     | ○           |
| C棟 | お好み焼 てっ平       | オコノミヤキ テッペイ | レストラン |     |             |
| F棟 | スターバックス        | スターバックス     | カフェ   |     |             |
| G棟 | Eggs 'n Things | エッグスンシングス   | レストラン | ○   |             |

物販&サービス

| 区画 | 店舗名                                  | フリガナ                  | 業態                                    | 広島初 | 中四国<br>エリア初 |
|----|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----|-------------|
| A棟 | RIDERS                               | ライダーズ                 | ファッション、ジュエリー&ウォッチ、バック&シューズ、スポーツ&アウトドア |     |             |
| A棟 | マザーハウス                               | マザーハウス                | ファッション、ジュエリー&ウォッチ、バック&シューズ            |     | ○           |
| B棟 | ローソン                                 | ローソン                  | その他（コンビニエンスストア）                       |     |             |
| D棟 | ogawa GRAND lodge                    | オガワ グランドロッジ           | スポーツ&アウトドア                            |     | ○           |
| E棟 | 野良道具製作所                              | ノラドウグセイサクショ           | スポーツ&アウトドア                            |     |             |
| E棟 | FITNESS YOGA STUDIO sur              | フィットネス ヨガ スタジオ スア     | スポーツ&アウトドア                            |     |             |
| H棟 | One frame studio BIOGANCE            | ワンフレーム スタジオ バイオガンズ    | トリミング・フォトスタジオ・犬猫用品                    |     | ○           |
| C棟 | SHIMINT HIROSHIMA<br>INCUBATION BASE | シミントヒロシマ インキュベーションベース | オープニングイベント連携（期間催事）                    |     |             |

※上記リストは2023年1月19日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください