

2023 年 1 月 13 日

NTT 都市開発株式会社
名鉄都市開発株式会社
西日本鉄道株式会社
関電不動産開発株式会社
東方地所株式会社

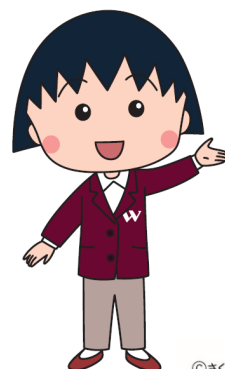
八千代市内最大級※1、総戸数 967 戸の大規模プロジェクト 「ウエリス八千代村上」着工 広告キャラクターに「ちびまる子ちゃん」を起用したプロモーションを展開

NTT 都市開発株式会社、名鉄都市開発株式会社、西日本鉄道株式会社、関電不動産開発株式会社、東方地所株式会社の 5 社は、このたび千葉県八千代市内最大級※1 となる、敷地面積 23,000 m²超・総戸数 967 戸の大規模プロジェクト「ウエリス八千代村上」を着工しましたので、お知らせします。

働き方が多様化した昨今の住まいに求められる機能を備えた共同住宅をめざし、駅とのつながり・商業施設とのつながり・自然とのつながり・人とのつながりを生み出す「ゆめいっぱい YACHIYO CONNECT TOWN」を計画しました。広告キャラクターには国民の人気アニメ「ちびまる子ちゃん」を起用し、公式 HP をはじめ、交通広告や WEB 広告などさまざまなプロモーション展開を予定しています。



外観完成予想 CG※2



©さくらプロダクション/日本アニメーション

本計画地は、自然の豊かさと都心直結の快適さが調和する街・千葉県八千代市内にあり、最寄り駅である東葉高速鉄道「村上」駅から東京メトロ東西線「大手町」駅へ直通 53 分と、通勤圏内に位置しています。「村上」駅までは徒歩 3 分で、大型商業施設「フルルガーデン八千代」と隣接した、「駅・商・住」一体のランドマークプロジェクトとなっています。また、周辺には八千代市最大の公園「八千代総合運動公園」などの緑豊かな公園や教育施設も揃った、暮らしも安らぎも充実する住環境が整っています。

「ウエリス八千代村上」は、敷地面積 23,000 m²超の広大な敷地を活かした、全 6 棟の配棟計画となっています。総戸数 967 戸、NTT グループの ICT を活用した先進の設備・サービスを採用し、3LDK を中心として 2LDK ～4LDK のさまざまなプランをご用意しております。また、「ワークルーム」「フィットネスルーム」「キッズルーム」など、エリア最大級のプロジェクトだからこそ実現できる豊かな交流を育む共用スペースが充実しています。

なお、竣工は 2025 年 2 月上旬を予定しており、今後「村上」駅前にマンションギャラリーを公開、2023 年 6 月下旬から販売開始を予定しています。

お問い合わせ先

NTT都市開発株式会社 広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241

「ウエリス八千代村上」 特長

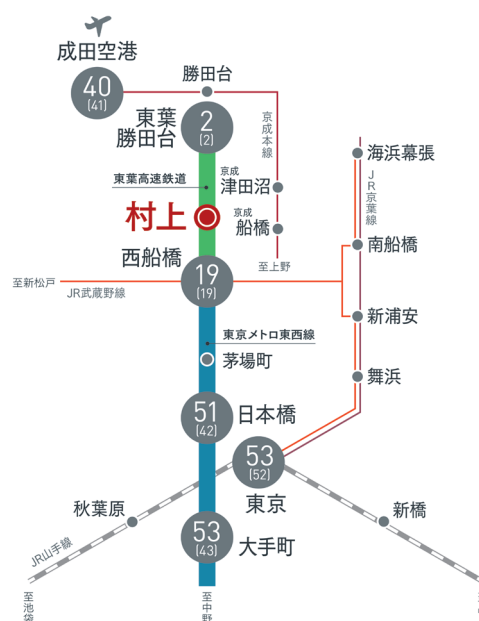
① エリア最大級※1、「駅・商・住」一体のまちづくり

敷地面積 23,000 m²超・総戸数 967 戸という千葉県八千代市内最大級※1 となる大規模プロジェクト「ウエリス八千代村上」。最寄り駅である東葉高速鉄道「村上」駅から徒歩 3 分という駅近の立地にあり、フードコート、その他イトーヨーカドー・ユニクロなど全 45 店舗が入る大型商業施設「フルルガーデン八千代」と隣接していることから、買い物にも便利な環境が整っています。駅から繋がるアプローチは、フラットで広い歩道となっており、お子様連れでも安心です。駅からのアプローチ上に、「フルルガーデン八千代」があるため、お買い物がスマートに完結する「駅・商・住」一体のランドマークプロジェクトとなっています。

東葉高速鉄道「村上」駅からは、東京メトロ東西線と相互直通運転のため、「大手町」駅まで直通 53 分、「日本橋」駅まで直通 51 分と乗り換えなしのアクセスで、通勤やショッピングにも便利です。



外観完成予想 CG※2



② 大規模プロジェクトだからこそ実現できる、ゆとりある暮らし

三方が道路に面した 23,000 m²超の広大な敷地を活かし、6 棟の住棟を四方に配棟。中心には居住者専用のプライベートな中庭もご用意しました。周辺には八千代市最大の公園「八千代総合運動公園」(敷地面積 13.1ha)をはじめとした緑豊かな公園が揃っており、暮らしに安らぎを与えます。

エリア最大級のプロジェクトだからこそ叶う、豊かな交流を育む共用スペースが充実。昨今の働き方の多様化に対応し、オープンスペースやソファ空間などリラックスして作業ができるワークルーム・個室ブースを備え本格的なリモートワークにも対応したワークルームの2種類を準備。他にも「フィットネスルーム」「キッズルーム」「ゲストルーム」「カフェラウンジ」などの多様な共用施設が、ゆとりある暮らしを実現します。また、旧来のマンションとは異なり、人によるオペレーションから ICT を活用したオペレーションへの移行をめざし、スマートフォンで完結できる共用施設の予約サービスや無人コンビニを導入します(予定)。

さらに建物の省エネ性能はもとより、駐車場には EV 充電器を設置し、大規模な敷地を活かし外構には緑豊かなアプローチを設けるなど、環境配慮型の共同住宅をめざしております。



敷地配置完成予想イラスト※2



八千代総合運動公園

③ ウェルビーイングな暮らしを実現する快適な住環境

株式会社 IMPRINT によるヒト・コト・街をつなぐウェルビーイング・コミュニティプラットフォーム「SPOLUTION」を導入。スポーツをはじめとしたさまざまなアクティビティやカルチャープログラムを提供し、便利で快適なコミュニティライフとウェルビーイングな暮らしをサポートします。



④ 70 ㎡超を中心に、さまざまなライフスタイルが自由に描ける豊富なプランバリエーション

各住戸は、3LDK・70 ㎡超を中心に、54.90 ㎡～91.85 ㎡・2LDK～4LDK とさまざまなプランをご用意しています。また、ウォークインクローゼット付きの豊富な収納量や、ライフスタイルに合わせて広さや部屋数を変えることができるウォールドアの採用など、豊富なプランをご用意しております。



同様のウォールドアを採用した住宅（参考画像）

（左）ウォールドアを開めればそれぞれが独立した空間、（右）開放するとワイドな一体空間に

⑤ 国民的人気キャラクター「ちびまる子ちゃん」を起用したプロモーション展開

多様な価値観を持つ方々が住まう本計画では、2022 年で放送 1,500 回を迎え、国民的に愛されているキャラクター「ちびまる子ちゃん」を起用した広告プロモーションを展開することが決定しました。「ちびまる子ちゃん」の多世代にわたる人気キャラクターたちの起用によるプロモーションを、ホームページをはじめ、WEB 媒体、交通広告、看板、マンションギャラリー内の演出として展開（予定）していくことで、「ウエリス八千代村上」をより身近に感じてもらいたいと考えています。



■「ウエリス八千代村上」全体物件概要

所在地	: 千葉県八千代市村上南1丁目4-1(地番)
交通	: 東葉高速鉄道「村上」駅 徒歩3分
敷地面積	: 23,292.14 m ²
建築面積	: 10,584.17 m ²
延床面積	: 84,889.90 m ²
構造 / 規模	: 鉄筋コンクリート造地上 15 階建
総戸数	: 967 戸
設計・施工	: 株式会社長谷工コーポレーション
竣工時期	: I 工区: 2025 年 2 月上旬(予定)、II 工区: 2027 年 3 月下旬(予定)
入居時期	: I 工区: 2025 年 3 月下旬(予定)、II 工区: 2027 年 6 月下旬(予定)
売主	: NTT 都市開発株式会社(本社: 東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志) : 名鉄都市開発株式会社(本社: 名古屋市市中村区、代表取締役社長 日比野 博) : 西日本鉄道株式会社(本社: 福岡市博多区、代表取締役社長執行役員 林田 浩一) : 関電不動産開発株式会社(本社: 大阪市北区、代表取締役社長 藤野 研一) : 東方地所株式会社(本社: 千葉県千葉市、取締役社長 大和久 雅弘)
販売提携(代理)	: 株式会社長谷工アーベスト



- ※1 八千代市内で分譲されたマンションで総戸数が最大となります。(MRC 調べ: 発売が 1995 年 1 月～2022 年 12 月迄の MRC 調査・補足に基づく分譲マンションデータから算出)
- ※2 外観完成予想 CG および敷地配置完成予想イラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。