

2022年6月27日

「アーバンネット御堂筋ビル」新築計画において 関西初、「WELL 認証(WELL Core)」の予備認証を取得 ～Well-being なワークプレイスを創出～

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志)は、2021年7月に新築工事に着手し、開発を進めている「アーバンネット御堂筋ビル」(地番:大阪府中央区淡路町4丁目30番2)において、「WELL Building Standard™(以下、WELL 認証)」における「WELL Core※1」の予備認証を取得しましたので、お知らせいたします。

「WELL 認証」は、建物の環境性能だけでなく、建物利用者の健康とウェルネスを高める空間づくりを評価する世界基準の認証制度です。

本物件はWELL 認証における「WELL Core」の予備認証を取得した関西初の事例となり、「自然を感じる心地良い共用部空間の創出」や「ワーカーの健康的なライフスタイルのサポート」、「快適かつ安心安全な執務環境を提供できる建物性能」等が高く評価されました。竣工後には「ゴールド※2」ランクの取得をめざします。

建物が「WELL Core」を取得している場合、入居企業は専有部でのWELL 認証を取得する際、一部評価項目の審査免除を受けることが可能です。

当社は本物件を先駆的事例とし、これからのWell-being な働き方を支援するとともに、今後もESGに配慮したビル価値向上施策に積極的に取り組んでまいります。

※1 WELL 認証のなかで賃貸ビル(事務所や店舗を主な用途とし、賃貸する目的で建てられたビル)の共用部分が主な対象となるもの。

※2 WELL Core は得点に応じてブロンズ、シルバー、ゴールド、プラチナまで4つのランクで格付けされます。



計画建物外観イメージ



「WELL 認証」の予備認証ロゴ

WELL 認証機関 IWBI(International WELL Building Institute)よりコメント

「NTT 都市開発がアーバンネット御堂筋ビルにおいて取り組んでいる「WELL 認証」は、人間の健康にとって最適な室内環境を提供します。ステークホルダーにとって、環境・社会・ガバナンス(ESG)は非常にプライオリティの高い課題となっていますが、WELL 認証は「社会」の側面を評価する世界最高のプラットフォームです。WELL 認証への取り組みを通じ、NTT 都市開発が ESG における優れたリーダーシップを発揮することを期待します。」

■本物件における建物利用者の健康・ウェルネスに対する取り組み

＜自然を感じる心地良い共用部空間の創出＞

本物件の特徴であるテラス(3F・11F・屋上)では、外気に触れ、眺望を楽しみながらワーカー同士がコミュニケーションを取ることができるほか、軽い作業や休息、気分転換に利用することができます。建物内でも自然素材やグリーンを豊富に使用することで、ワーカーの感性や創造力を刺激する、心地の良い共用部空間を創出します。



テナント専用屋上テラス イメージ



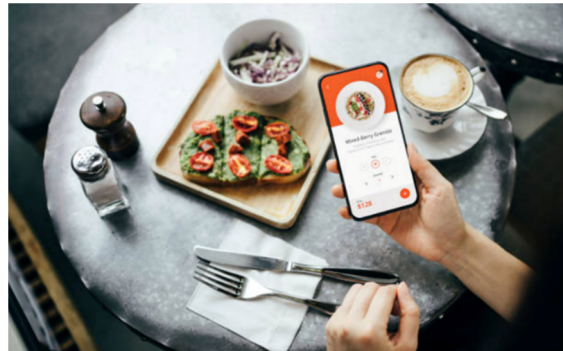
2F オフィスロビー イメージ

＜ワーカーの健康的なライフスタイルのサポート＞

テナント専用の 11F ラウンジでは、日々の食生活で不足しがちな果物や野菜の提供、販売する食品や飲料の成分表示等を通して、バランスの良い食生活をサポートします。さらに、体を動かすことができるスペースの確保や、生体リズムに合わせた照明の制御、ライブラリーやアプリによる「Well-being」に関する情報提供等を通じて、日常生活の中で健康に対する関心を高め、健康的なライフスタイルの実現を後押しします。



テナント専用 11F ラウンジ イメージ



ICTを活用して健康的なライフスタイルをサポート

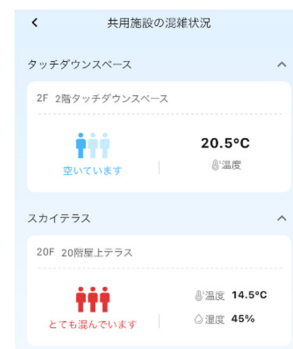
＜快適かつ安心安全な執務環境が提供できる建物性能＞

タッチレス入退館システム、ラウンジや店舗の混雑度を表示する ICT ツールをはじめ、クリーンな空気を提供する高機能なフィルターを備えた空調機器等を整備し、利便性の向上と感染症対策の両方を実現します。

また、ビルで働くすべての人々にとって良い環境を提供するという観点から、ビル管理スタッフ等の業務環境についても配慮された計画となっています。



タッチレス入退館を実現するシステム



アプリを通して混雑度を表示

※上記画像の内容については今後変更する可能性があります。

■事業概要

所在地	大阪市中央区淡路町 4 丁目 30 番 2 (地番)
敷地面積	約 2,770 m ²
延床面積	約 42,362 m ²
賃貸オフィス面積	約 23,238 m ²
建物高さ	100.0m
構造	S 造 (CFT 構造)、一部 SRC・RC 造
規模	地上 21 階、地下 2 階、塔屋 1 階
用途	事務所、店舗、集会場、駐車場 (平置き 41 台、2 段式 46 台 (予定))
交通	Osaka Metro 御堂筋線 淀屋橋駅から徒歩 4 分、本町駅から徒歩 3 分
事業主	NTT都市開発株式会社
基本設計	株式会社NTTファシリティーズ
実施設計・施工	鹿島建設株式会社
着工	2021 年 7 月
竣工	2024 年 1 月 (予定)
取得認証	ZEB Ready CASBEE 大阪みらい (S ランク) WELL Core 予備認証 (取得日: 2022 年 2 月 9 日)

※今後の関係官庁との協議等により計画に変更が生じる場合があります。

■WELL 認証とは

WELL 認証は、人々の健康・ウェルネスに焦点を当て、建物・街区の室内環境・サービスを評価する国際的な性能評価システムで、アメリカの公益企業である IWBI (International WELL Building Institute) により運営されています。「空気」「水」「食物」「光」「運動」「温熱環境」「音」「材料」「こころ」「コミュニティ」の 10 個の観点から評価され、総合点により、ブロンズからプラチナまでの 4 種類にランク分けされます。

■関連リリース

[2021 年 7 月 26 日「御堂筋淡路町敷地における新築工事着工および計画建物名称「アーバンネット御堂筋ビル」決定のお知らせ」](#)

■所在地

