

2022年5月25日

アーバンネット名古屋ネクスタビルを含む一体街区 2022年6月30日(木)グランドオープン

～商業施設「Blossa」、既存9店舗に新たに7店舗のショップ&レストランを加えリニューアル～

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志)は、2022年1月に竣工した次世代型先進オフィス「アーバンネット名古屋ネクスタビル」(以下、本物件)について、隣接するアーバンネット名古屋ビル(商業施設「Blossa」含む)とともに、一体街区(以下、本街区)として2022年6月30日にグランドオープンすることをお知らせいたします。

商業施設「Blossa」は今回のグランドオープンにより、新たに7店舗が出店いたします。すでに営業を開始しているオフィスサポート機能【別紙】とあわせ、本街区をご利用いただくオフィスご入居者様や近隣住民の方々の利便性をより一層向上させ、さまざまなイベント等を通じて地域のさらなる賑わいと魅力を継続的に創出し、栄地域の活性化に貢献してまいります。

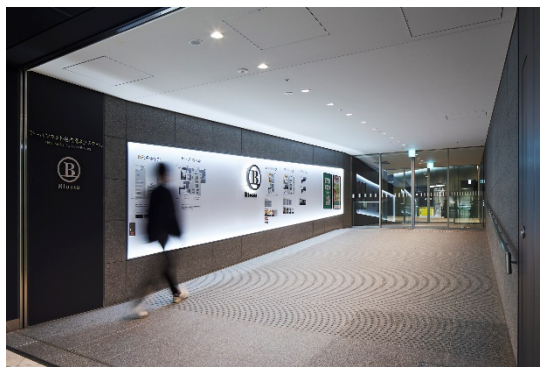
また、グランドオープンにあわせ、エリアマネジメント活動の一環として街びらきイベントの実施を予定しております。詳細は内容が決定次第、各種公式アカウントにてお知らせいたします。



街区全体外観



街区の中心に設けられたオープンスペース



地下街直結のアプローチ

©Forward Stroke inc.

お問い合わせ先

広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241

■Blossa 概要



【名称の由来】

「Blossa」とは BLOSSOM(開花する)と AMUSE(楽しむ)からの造語であり、また所在地・東桜の桜＝Cherry blossom からの発想で、「私の感性がこの空間で開花します」という意味を込めています。静的で穏やかな中にも次に向かって前向きな気分・新鮮な気持ちになれる、新しい発見がある…。「Blossa」はそんな存在に人々が感じてもらえるような空間をめざします。

【HP・SNS】

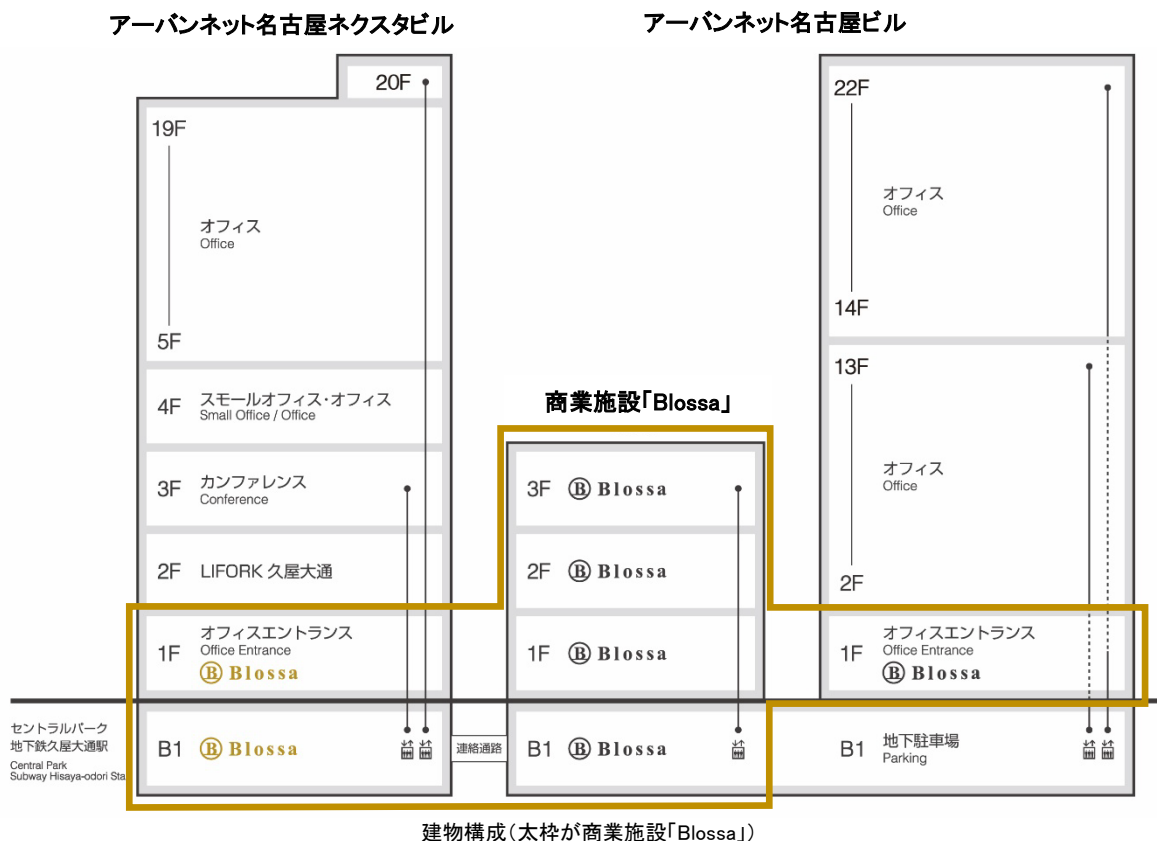
公式サイト	https://www.blossajp/
公式 LINE	@Blossa
Instagram	https://www.instagram.com/blossa_nagoya/
Twitter	https://twitter.com/Blossajp

2022 年 1 月に竣工した本物件と、アーバンネット名古屋ビルをつなぐ商業施設「Blossa」の地下 1 階および 1 階に新たに 7 店舗が開業します。

久屋大通駅からつながるセントラルパーク地下街に直結し、ふらっと立ち寄れる気軽さと、ゆったりとした時間をお過ごしいただける屋外テラスやサンクンガーデンなど、開放的で居心地の良い空間を提供します。

本物件のコンセプトである「タスクやコミュニケーションを時間と空間の制約から解放し、新たな発見と創造を生み出す場」の実現に向け、商業施設「Blossa」においても、最新の ICT ツールを導入します。

ランチリコmendやロボット配送によるオフィスワーカーのサポートや、天候や曜日、来客数のデータをもとにフードロス抑制につながる店舗運営サポートを行うほか、店舗の混雑状況を公開することで、時間に余裕がない方でもスムーズにご利用いただくことができ、一日を通して、豊かな時間と久屋大通の新しい賑わいを創出します。



■新規店舗概要(アーバンネット名古屋ネクスタビル)

オフィスワーカーや近隣住民の皆様の生活を彩る商業ゾーン
地域で愛され続ける人気の7店舗が出店します。

地下1階には、地元名古屋で人気のグルメスーパー“キッチュエビオ”の新業態「キッチュエビオセレクト」が、6月1日に先行プレオープンします。「キッチュエビオセレクト」内には『美味しい、安全、健康、楽しい』をテーマとし、テイクアウトメニューを豊富に取り揃えた4店舗が出店します。

厳選した食材を使用したデリを提供する「キッチュデデリ」のほか、愛知県初のクラフトコーラ専門店“コーノコーラ”が「スパイスカレー」を提供する「コーノスパイス」、人気のおにぎり販売店「ツバキ オニギリ スタンド」カフェメニューに加え、ピクニックランチサービスを楽しめる「ピクニックカフェ ケイトコメロ」が出店します。

1階には、地域で人気の3店舗が新業態で出店します。

岐阜の有名店ベーカリーカフェ「エスプリ」は、久屋大通公園の中部電力 MIRAI TOWER をバックに屋外テラス席を設け、心地よい空間の中、お酒も楽しむことができます。「クラフトビヤコウヨウエン」では、老舗“名古屋ビール園 浩養園”で醸造された質の高いクラフトビールのほか、メンチカツ、トンテキバーガーのテイクアウトメニューを提供します。「星が丘製麺所」では、ゆったりと寛げる椅子席のほか、スタンディングでサクッと食事、サクッと立ち飲みを楽しめるスペースも併設するなど、シチュエーションにあわせた利用ができる新スタイルを提供します。

■新規店舗一覧

<地下1階>

Kitsch et Bio SELECT／キッチュエビオセレクト（新業態）

(2022年6月1日先行プレオープン!!)

キッチュエビオセレクトでは、安心して美味しい基礎調味料を始め、お菓子や飲料水に至るまで、全国各地から厳選した商品を取り揃えております。

『美味しい、安全、健康、楽しい』をテーマに揃えた商品の中から、お気に入りの逸品を見つけて頂けたら幸いです。

Kitsch et Bio
SELECT



【デリカテッセン】(キッチュエビオセレクト内)

Kitsch de deli／キッチュデデリ

私たちの体は、食べたもので作られており、生活するうえで食事は大切な要素です。

キッチュデデリでは、『健康、美味しい、美容、楽しい』をお届けできるよう、厳選した食材を使用した彩り豊かで栄養バランスのとれたデリを、お客様の目の前で調理することで安心を添えて提供いたします。

Kitsch de deli



【スパイスカレー&クラフトコーラ】(キツチエビオセレクト内)

CONO SPICE／コーノスパイス

愛知県で最初にクラフトコーラ専門店として誕生した“コーノコーラ”。クラフトコーラはスパイスから作られており、その香りを作り出すには、スパイスへの深い理解が必要です。そんなスパイスを熟知した、コーラ職人が作るスパイスカレーのお店です。カレーには出汁をきかせ、旨味たっぷりのスパイスカレーに仕上げています。他にも、コーノコーラシロップを使用したスイーツや、スパイスを使った惣菜なども楽しめます。



【おにぎり】(キツチエビオセレクト内)

Tsubaki ONIGIRI STAND／ツバキオニギリスタンド

いつも素材をシンプルに美味しく。日照時間が日本で一番長いと言われている、晴れの国 岡山県産のコシヒカリと、有明産の上質な海苔を使用し、こだわり抜いた素材で、一つ一つ丁寧にお店で握ったおにぎりを提供いたします。



【サンドイッチ&カフェ】(キツチエビオセレクト内)

THE PICNIC CAFÉ -keitto komero-／ピクニックカフェ ケイトコメロ

『ALL DAY PICNIC?』がテーマの『いつでもピクニック気分で元気な食事を!』が体験できるサンドイッチカフェ。バリエーション豊かな自家製サンド、素材にこだわった手づくりのスープや野菜デリ、カフェごはんを毎日取り揃え、実際にピクニックランチ体験を楽しめるサービスも提供いたします。

※keitto komero はフィンランド語で「小さな台所」の意味

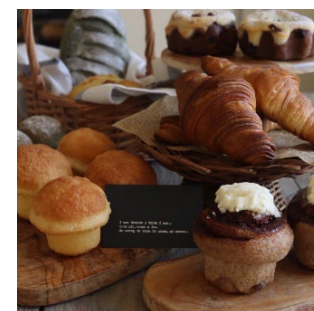


<1階>

【ベーカリーカフェ】

ESPRIT／エスプリ (名古屋初・新業態)

私たちは『パンを食べることで、笑顔ある幸せをお届けする』という強い想いで毎日パンについて考え、真摯に向き合っています。『素材』にこだわり、パン本来の旨みや風味を大切にしたいパンを取り揃え、店内では時間帯に合わせてパンに合う料理メニューなどもご提供いたします。お天気が良い日はテラスでパンとコーヒーをお召し上がりいただくなど、身近でありながらも『非日常』の空間を是非おたのしみください。



【クラフトビール・メンチカツ・トンテキバーガー】

CRAFT BEER KOYOEN／クラフトビヤコウヨウエン（新業態）

千種の“名古屋ビール園 浩養園”に併設のブルワリーで醸造したクラフトビールの魅力を発信する「CRAFT BEER KOYOEN」では、浩養園クラフトビール 3 種類をご提供します。お料理は愛知・岐阜・三重の東海三県のプレミアム食材を使い、特徴的なクラフトビールの味わいにあわせた、こだわりの料理を取り揃えます。

ビルの桜通側には“覚王山メンチこがね亭”を併設。老舗ビヤホール“銀座ライオン”のノウハウを詰めたメンチ・コロッケのテイクアウト専門店をご用意しています。



【きしめん】

星が丘製麺所／ホシガオカセイメンジョ（新業態）

ただただ、おいしいきしめんを日常に。

こんな想いのもと、“うどんや太門”“手打うどん高砂”両店の技とこだわりに『冷凍技術』を掛け合わせ始まった「星が丘製麺所」。もう一度名古屋のソウルフードとして再興させる。特に地元の多くの方に、様々なシーンで楽しんでもらいたい。ランチだけでなく、カフェや酒場としても、『きしめん』の可能性をこれからも広げていきます。



星が丘製麺所



■Blossa 店舗一覧

フロア	業態		店舗名	新規/既存
3F	レジデンスブライダル		ラグナヴェール	既存
2F	トータルビューティーサロン		ミスエッセンス	既存
1F	ベーカリーカフェ		ESPRIT	新規
	クラフトビール・メンチカツ・トンテキバーガー		CRAFT BEER KOYOEN	新規
	きしめん		星が丘製麺所	新規
	カフェ		DOUTOR	既存
	コンビニエンスストア		セブンイレブン	既存
	リノベーションサービス		リノべる。	既存
B1	キッチンエビオセレクト	デリカテッセン	Kitsch et Bio deli	新規
		スパイスカレー&クラフトコーラ	CONO SPICE	新規
		おにぎり	Tsubaki ONIGIRI STAND	新規
		サンドイッチ&カフェ	THE PICNIC CAFÉ -keitto komero-	新規
	ラーメン		博多一風堂	既存
	海鮮居酒屋		思し召しより俺の飯	既存
	サンドウィッチカフェ		SUBWAY	既存
	煮込みと酒		煮込み酒場 ゲタ	既存

※新規:今回新たに「Blossa」に出店する店舗 既存:すでに「Blossa」に出店している店舗

■事業概要

所在地	愛知県名古屋市東区東桜一丁目1番1号
敷地面積	1,934.16 m ² (新築部分)
延床面積	30,312.91 m ²
建物高さ	91.45m
構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造(制振構造)
規模	地上 20 階、地下 1 階、塔屋 1 階
用途	オフィス、店舗、カンファレンス
事業主	NTT 都市開発株式会社
基本設計・実施設計監修	株式会社日建設計
実施設計・施工	清水建設株式会社
2～4階内装設計	株式会社スペース
サイン・デザイン・システム制作	WOW 株式会社
着工	2020 年 1 月
竣工	2022 年 1 月

■アクセス・所在地



【別紙】オフィスサポート機能 概要

2022年4月1日より、オフィスサポート機能が開業し、新たな発見と創造の拠点として街区で働く方々の利便性、パフォーマンスの最大化を支えています。

■LIFORK 久屋大通

東京を中心に全国6拠点を展開する当社のシェアスペース事業「LIFORK」が東海に初進出しました。LIFORK 久屋大通では、Wi-Fiなどの高速通信環境が整った1～6名用の家具付き個室を16部屋ご用意したほか、本物件の入居者が自由に利用できるスカイテラスやワーカーズラウンジなどの付帯施設を充実させることにより、働く「時間」と「場所」の自由度を高める環境を提供してまいります。

内装デザインは株式会社スペースが担い、愛知県の県産材や伝統工芸品などを内装に取り入れることで、愛知に根差し、「素(素材)」の自分から「成長(工芸品)」し、世界へ羽ばたいていってほしいという願いをコンセプトにデザインしました。

【公式HP】<https://conference.nagoya-nexta.jp/lifork/>

LIFORK

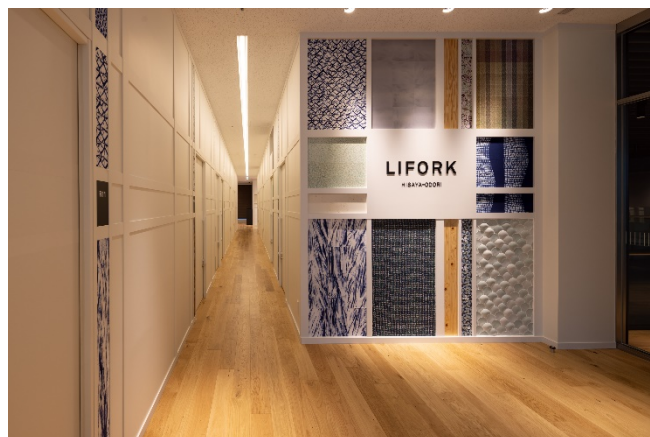
＜LIFORK(リフォーク)について＞

「LIFORK」とは、さまざまな街や空間を「より良い人生のために働く空間」に変えていくブランドです。自分らしいワークスタイル＆ライフスタイルの実現をサポートするシェアスペースを展開しています。



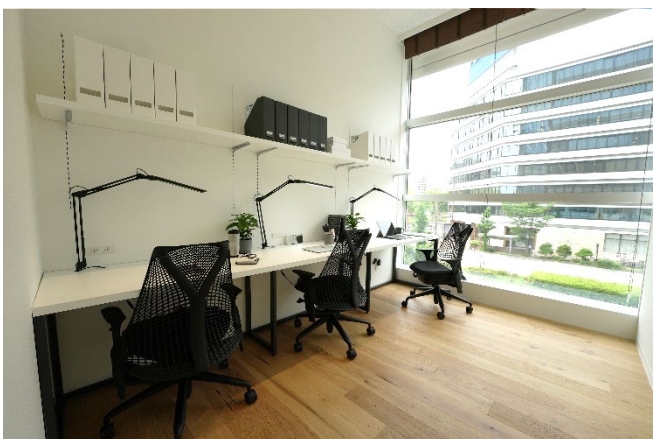
LIFORK 入居者専用ラウンジ

©Nacasa & Partners



「発見と創造」を刺激する伝統工芸品による壁面

©Nacasa & Partners



桜通に面した家具付き個室(3人部屋)

※一部備品は個室には含まれません。



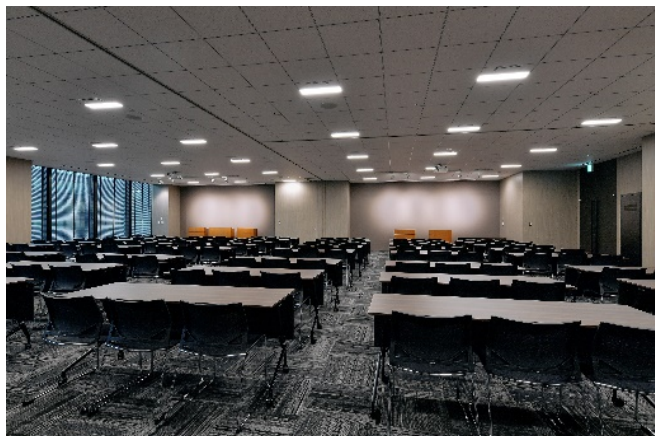
本物件入居者専用のスカイテラス(屋上)

■アーバンネット名古屋ネクスタカンファレンス

ウィズコロナ時代の会議ニーズに対応し、さまざまな用途・目的に合わせて最大 230 名、分割時には約 8 名からご利用いただける7つの会議室をご用意しました。企業カンファレンスや株主総会、講演会、展示会、イベント、パーティ、高速通信環境を利用したウェブ会議等、多種多様にご利用いただけます。

一部の会議室は久屋大通公園に面したテラスも併設しており、開放的な空間をご提供します。

【公式 HP】<https://conference.nagoya-nexta.jp/>



ビジネスシーンに対応する大会議室



テラスを併設したカジュアルな小会議室

■スモールオフィス

働き方の多様化により、オフィスに対するニーズ也多岐に変化してきました。本物件ではそれらのニーズに対応するため、ビル内に 10～30 坪台の家具付き区画を 8 区画をご用意しました。

最短 1 ヶ月単位でご利用できる家具付きオフィスであり、基準階にご入居される企業様の一時的な増床利用や、LIFORK 久屋大通で成長し規模を拡大したいご入居者様の館内移転ニーズなどに、幅広くお応えします。

【公式 HP】https://conference.nagoya-nexta.jp/lifork/download/leaflet_smaloffice.pdf



開放的な家具付き区画(14 人部屋)



スモールオフィス入居者専用ラウンジ