

2022年1月19日

ボストン市郊外における賃貸住宅の取得について ～米国における賃貸住宅事業を拡充～

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志)は、このたび米国現地法人(NTT UD USA Inc.)を通じ、米国マサチューセッツ州ボストン市郊外において、賃貸住宅“Neponset Landing”を取得しましたので、お知らせいたします。本物件は今後、当社海外事業初の賃貸住宅リノベーション案件として、内外装および設備の更新や共用部の充実によるバリューアップを図ってまいります。

本物件は、ボストン市南東に位置するベッドタウンで、近年再開発等も盛んに行われている Quincy 市に位置しています。州間高速道路に近接しているだけでなく、最寄り駅からボストン市中心部や大学街であるケンブリッジ市へも地下鉄で容易にアクセスできる利便性の高さが特徴であり、両市に勤務する DINKS 層ならびにファミリー層の底堅い需要を見込んでおります。住戸の半数以上が 1,000sqf(約 93 m²)を超える広さで、Neponset 川とボストンハーバーをのぞみ、自然の豊かさを感じながら住まうことができる、LEED®認証の ゴールドランク(※)を取得済みのハイクラス住宅です。

なお、本プロジェクトは、ボストン市において当社がこれまで取得した 5 棟のオフィスビルと同様、現地で幅広く事業展開している Synergy Investments 社との共同事業によるものです。

当社は、今後も各国において継続的にポートフォリオの拡充・多様化に努め、一層の事業基盤の強化に取り組んでまいります。

※LEED®認証：環境に配慮した建物やコミュニティに付与される認証制度で、ゴールドランクは 4 段階中上から 2 番目



外観

お問い合わせ先

広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241



内観(先行リノベーション済み住戸)

■ 物件概要

物 件 名	Neponset Landing
物件所在地	2 Hancock Street, Quincy, MA
築 年	2007 年(築 14 年)
階 層	地上 12 階
住 戸 数	280 室
貸 付 面 積	264,376sqf(約 25,000 m ²)
用 途	賃貸住宅
アメニティ等	ビリヤードルーム、ラウンジ、フィットネスジム、 コンシェルジュサービス等
環 境 認 証	LEED® Gold、ENERGY STAR 取得済み

■ 広域地図



■周辺地図

