

2021年11月12日

(仮称)札幌北1西5(旧北海道放送本社跡地)計画 における新築工事着工について

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志)は、このたび札幌市北1西5敷地(地番:札幌市中央区北一条西5丁目1番4、旧北海道放送本社跡地)において開発中の計画建物について、本日起工式を実施し、本格着工しましたので、お知らせいたします。なお、竣工は2024年2月を予定しております。

本計画地は、札幌の都心部において北海道庁と大通公園に挟まれたエリアに位置しており、都心部ならではの高い利便性、豊かな緑に囲まれた解放感と落ち着いた環境による希少な立地性、北海道を代表する歴史的建造物に隣接する歴史性を備えております。

計画建物は、地上26階、地下2階、延床面積約60,916㎡、北棟と南棟の二棟構成を予定しており、北一条地下駐車場公共地下歩道へ直接接続予定です。北棟低層部には店舗・アトリウム・テナント専用ラウンジ等を、中層部には1フロア最大10分割までの区画割りが可能な賃貸オフィス(基準階面積500坪超)を、高層部には国際的なホテルチェーンの誘致を計画しております。また、南棟は札幌におけるインキュベーション拠点の構築をめざし、コワーキングスペースやスモールオフィスに加え、多様な人材の交流を促進するイベントラウンジ等を計画しております。

本計画では、隣接街区において当社が保有するアーバンネット札幌ビルとの一体的な運用により、周辺地域のさらなる活性化と魅力ある街づくりを進めてまいります。

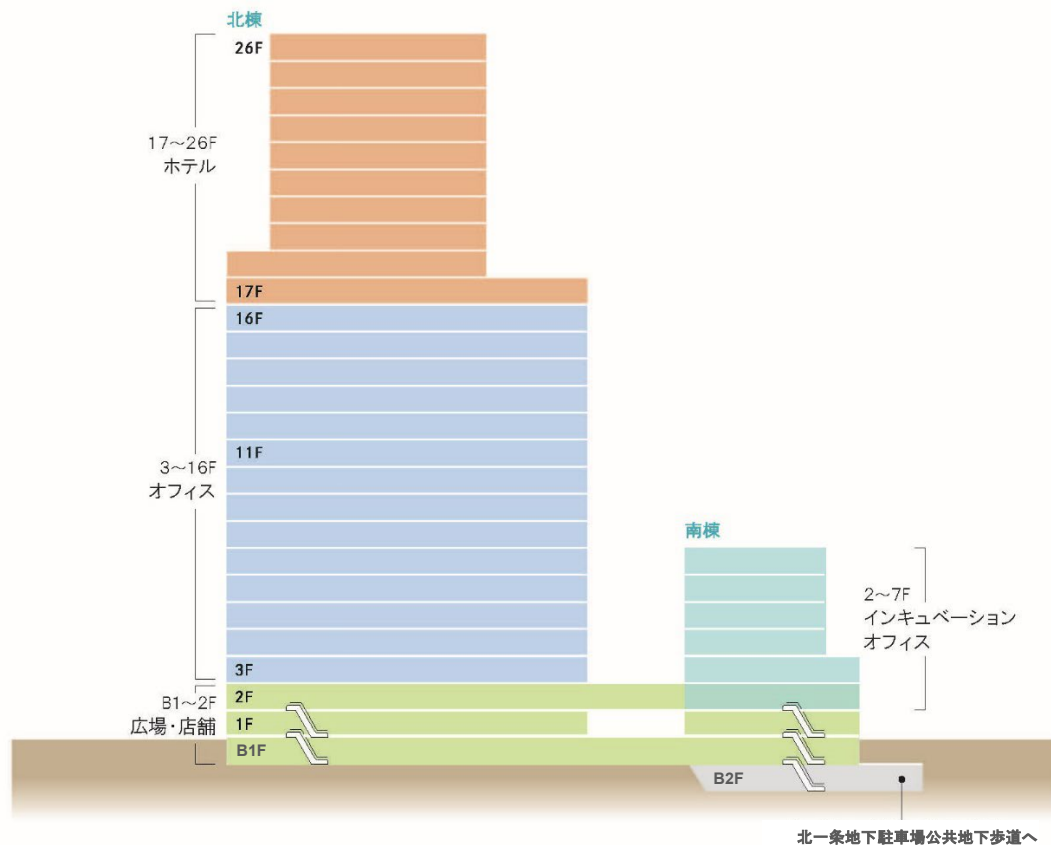


計画建物外観パース

お問い合わせ先

広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241

■建物構成



■開発コンセプト

START LOCATION Sapporo

～札幌の新たなビジネス・旅・賑わいの発信拠点の創造～

価値観がめまぐるしく変化する時代に、多様な人が集い、交わり、発見し、共創する
「ここから始まる場所」をつくり、札幌・北海道の発展に貢献します。

◆ 快適なニューワークスタイル、新たなビジネスの発信拠点

札幌市内有数の1フロア面積(基準階 500 坪超)を有し、かつ最小約 30 坪までフレキシブルな分割区画が可能なオフィス空間を提供します。南棟のスモールオフィスと合わせて、大小様々なテナントニーズに応えることで、入居テナントの専有部の効率化、コスト削減を実現する他、テナント専用ラウンジなどの充実した共用スペースやビル利用者向けアプリ、NTT グループの ICT を活用したサポートにより、ワーカーの新しい働き方、生産性向上を実現します。

また、大企業からベンチャー・スタートアップ企業まで様々な業種・業態の企業間交流を促すため、飲食パーティーも可能なイベントラウンジを設けると共に、南棟ではコミュニティマネージャーの配置や ICT の活用による人材マッチングを促進し、共創を加速させることで、「新たなビジネスの発信拠点」を構築します。

◆ 旅の出発拠点

ハイグレードな国際的ホテルチェーンを誘致し、上質なサービスと街の魅力を堪能できる体験を提供します。北海道を感じられるデザインを随所に取り入れたシンプルで上質な客室、北海道の食文化を感じられるレストラン、お客様のニーズに応えるためのサービスなどを計画し、新たな北海道の「旅の出発拠点」を構築してまいります。

◆ まちの賑わい発信拠点

北棟1-2 階には約 1,300 m²を有する屋内外広場を提供します。地域に開かれた緑豊かな屋内外広場には飲食店舗を設け、市民や観光客、ワーカー等の憩いの場を実現します。また 1 階には大型ビジョンを備えた 2 層吹き抜けのアトリウム空間を設え、北海道の観光情報やその他最新情報の発信、パブリックビューイング等のイベントを実施することで、「まちの賑わい発信拠点」の構築を実現します。

◆ With/After コロナ社会において安心安全を実現する感染症対策、災害時に備えた万全の BCP 性能

充実した感染症対策・BCP により安心安全な環境を提供します。感染症対策として、カードキー等と連動したエレベーター行先階指定システムを導入し、エントランスからエレベーター、テナント専有部までタッチレスによる移動を実現するとともに、共用部の混雑状況を遠隔で把握できるビル利用者向けアプリの導入を予定する等、NTTグループのICTを活用した利便性と安心安全の両立を実現します。BCP 面では、最大 72 時間給電可能な非常用発電設備(専有部内への電源供給(オプション対応):15VA/m²)を計画しております。また屋内広場の一部は 100 名収容可能な一時避難場所となり、地域防災拠点として機能します。

◆ カーボンニュートラルへの貢献に向けた取り組み

本計画建物では、カーボンニュートラルな社会の実現に向けた取り組みとして、建築物の環境性能を総合的に評価する「CASBEE 札幌(札幌市建築物環境配慮制度)」において、A ランクを達成しています。また、再生可能エネルギーの導入を検討し、入居テナントが再生可能エネルギーをご利用いただけることで、脱炭素化推進をめざします。

■ 施設イメージ図



アトリウム空間



南棟外観

■事業概要(計画建物)

所在地	北海道札幌市中央区北一条西5丁目1番4(地番)
敷地面積	約 4,606 ㎡
延床面積	約 60,916 ㎡
賃貸オフィス面積	約 23,915 ㎡
ホテル部分面積	約 15,122 ㎡
建物高さ	約 116.6m
構造	鉄骨造 / 鉄骨鉄筋コンクリート、制震構造
規模	地上 26 階、地下 2 階、塔屋 1 階
用途	事務所、ホテル、店舗、駐車場(136 台(機械式立体駐車場))
交通	地下鉄大通駅徒歩 6 分、JR 札幌駅徒歩 10 分
事業主	NTT都市開発株式会社
設計	株式会社久米設計
施工	大成建設株式会社
着工	2021 年 10 月
竣工	2024 年 2 月(予定)

※今後の関係官庁との協議等により計画に変更が生じる場合があります。

■所在地

