

2021年6月9日

「(仮称)京町堀一丁目計画」新築着工について

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、大阪市西区で開発を進めている「(仮称)京町堀一丁目計画」について、新築工事に着手しましたのでお知らせいたします。

本計画建物は地上13階、延床面積約10,600㎡、客室数191室のホテルで、2023年夏の開業を予定しております。



完成予想パース

（イメージであり、今後変更の可能性があります）

お問い合わせ先

広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241

計画地周辺の京町堀エリアは、古くから商人が市場を開き庶民の町として栄え、大阪の発展に貢献してきた場所です。現在では個性豊かな店舗が集積しており、今もなお活気のある賑わいを感じることができます。その中でも本計画地は四つ橋筋に面し、京町堀特有の賑わいと、近接する靱公園の落ち着いた落ち着きを併せ持つ場所であり、大阪メトロ四つ橋線「肥後橋駅」や御堂筋線「淀屋橋駅」からのアクセスも良く、観光やビジネスにおいて高い利便性があります。

本プロジェクトは「ここから、いろどる。ここから、めぐる。」を開発コンセプトに、ホテルを起点とした賑わいにより、まちに新たな“いろどり”を加え、京町堀・四つ橋筋の更なる魅力向上に貢献するとともに、観光・ビジネスなど多様な目的を持った人々を受け入れ、大阪各所を“めぐる”拠点を創ってまいります。

本計画建物は、低層部に 2 層吹抜けのロビー・レストランを配置し、ガラスカーテンウォールから内部の雰囲気が出ることにより四つ橋筋の賑わいを向上させます。その他、ミーティングルーム・フィットネスジムを設け、訪れるお客様の様々なニーズに応える空間・サービスを提供します。

大阪は日本国際博覧会（大阪・関西万博）の開催や統合型リゾート（IR）誘致により国際的なエンターテインメント都市としての発展を目指す中、当社は本プロジェクトを通じて、大阪市の中心部である計画地周辺エリアの魅力を世界に発信できるよう、「大阪都心の顔」としての都市空間の創造に貢献してまいります。

■計画概要

事業名称	(仮称)京町堀一丁目計画
所在地(地番)	大阪市西区京町堀一丁目 110 番他
敷地面積	約 1,200 m ²
延床面積	約 10,600 m ²
主要用途	ホテル
構造形式	S 造(鉄骨造)
規模	地上 13 階
ホテル客室	191 室(予定)
着工	2021 年 5 月
竣工	2023 年 1 月(予定)
開業	2023 年夏(予定)
事業主	N T T 都市開発株式会社
設計監理	株式会社銭高組一級建築士事務所 株式会社アパ アソシエイツ
施工	株式会社銭高組

■所在地

