

報道関係各位

『(仮称)赤坂二丁目プロジェクト』本格着工 民間都市再生事業計画に認定

森トラスト株式会社（本社：東京都港区、社長：伊達 美和子）と、NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：辻上 広志）は共同で進めてまいりました、赤坂ツインタワー跡地を中心とした約 5,000 坪の敷地において推進している『(仮称) 赤坂二丁目プロジェクト』（以下、当プロジェクトという）について、本日安全祈願祭を実施し、本格着工いたしましたのでお知らせいたします。

また、当プロジェクトは 2021 年 2 月 12 日に民間都市再生事業計画として、国土交通大臣による認定を受けました。



建物外観イメージ

赤坂二丁目は、東京の国際ビジネス拠点へと進化を遂げる虎ノ門・赤坂エリアの中でも交通利便性の高い溜池山王駅に近接し、訪日外国人が多く訪れる国際性が高いエリアです。また、多彩な文化・商業施設が集積し、赤坂氷川神社や大名屋敷跡など、江戸文化を今に伝える名所が点在し、個性豊かな街並みを形成しております。

当プロジェクトでは、赤坂エリアの特性を活かし、国際水準の滞在機能や訪日外国人のニーズを満たす歴史・文化発信施設等の整備により、国際競争力強化を推進すると同時に、観光先進国を目指す日本の成長戦略の実現にも貢献します。また、歩行者ネットワークの強化や地形を活かした緑豊かなオープンスペースの創出にも取り組みます。

当プロジェクトは、地上 43 階地下 3 階、総延床面積約 220,000 m²の複合施設で、2024 年 8 月の開業を予定しております。先進的なオフィスを中心に、ホテルやサービスアパートメント、店舗、展示施設や診療所などを備えた大型複合再開発計画です。

森トラストとNTT都市開発は、赤坂エリアにおいて、伝統や歴史文化と日本各地の魅力を伝える、新たな文化発信拠点の構築をめざしてまいります。

■開発者 コメント

森トラスト株式会社 代表取締役社長 伊達 美和子

今般のコロナ禍において、様々な関係者様のご尽力により、無事計画通りに着工を迎えられたことに心より感謝申し上げます。新たなワークスタイルが急速に浸透したことで、私たちディベロッパーには働く場所・暮らす場所・憩う場所が相互に共存しあうニューノーマルな価値観を追求していくことが求められると考えます。

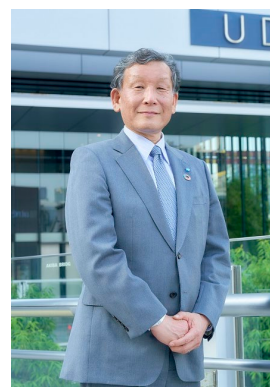
当プロジェクトでは、クリエイティビティを刺激するオフィスを始め、東京の都市力向上に資するホテル、そして観光客のニーズを満たす歴史文化を発信するミュージアムや、豊かな自然環境の整備などにより、「ニューノーマルのその先、」を見据えた、多様な人々にとっての「目的地となる街」をめざします。当プロジェクトに街の未来への想いを乗せ、関係者の皆様とともに推進してまいります。



NTT都市開発株式会社 代表取締役社長 辻上 広志

この度は、当プロジェクトの着工を無事に迎えることができましたことを、多くの関係者の皆様に厚く御礼申し上げます。

コロナウイルス感染拡大の影響が、当初想定していたよりも長く深くなりつつある中、我々は社会やお客様の価値観の変化により一層目をこらし、素早くそして柔軟に街づくりに反映していく必要があると考えております。引き続き、竣工に向けて、共同事業者である森トラスト株式会社および施工者である大成建設株式会社と協力しながら、当プロジェクトを推し進めてまいります。



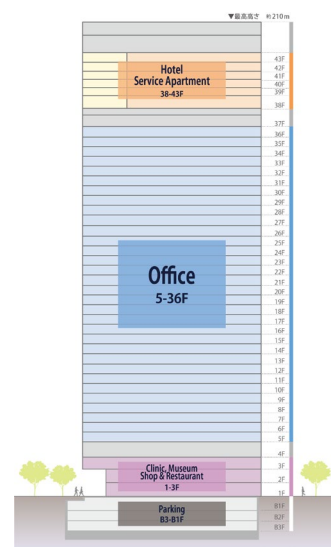
【計画概要】

事業名称	(仮称)赤坂二丁目プロジェクト	用途	オフィス、ホテル・サービスアパートメント、店舗、クリニック、歴史文化発信施設など
所在地	東京都港区赤坂一丁目および二丁目	着工	2021年1月15日
敷地面積	約15,750㎡	竣工	一期竣工：2024年8月(予定) 二期竣工：2025年10月(予定)
延床面積	約220,000㎡(既存建物含む)	開業	2024年8月(予定)
規模	地上43階、地下3階	事業主	森トラスト株式会社、NTT都市開発株式会社
構造形式	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造	設計・施工者	大成建設株式会社

【周辺地図】



【施設概要】



※ 記載の内容は発表日時点の計画に基づくものであり、今後変更となる可能性がございます。