

2021 年 2 月 8 日

NTT都市開発株式会社

UDホスピタリティマネジメント株式会社

福岡・今泉公園前プロジェクトが竣工 日本初進出ホテル「lyf Tenjin Fukuoka」が 2021 年 6 月 16 日(水)開業 宿泊予約は 2021 年 2 月 8 日(月)受付開始

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志)は、福岡市中央区今泉一丁目で開発を進めている今泉公園前プロジェクトが竣工したことをお知らせいたします。

また、UDホスピタリティマネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 佐山 義幸)が経営し、The Ascott Limited(本社:シンガポール、最高経営責任者 ケビン・ゴー 以下、「アスコット社」)が運営するホテル「lyf Tenjin Fukuoka(ライフ天神福岡)」の開業日を 2021 年 6 月 16 日(水)に決定し、宿泊予約を本日 2021 年 2 月 8 日(月)から開始いたします。



今泉公園側 外観(※)

お問い合わせ先

広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241

開発コンセプト

CREATOR × CULTURE × COMPLEX

～公園と一体的となり福岡の文化を体感できる複合施設～

当施設は、福岡の商業中心地である天神地区に隣接し、近年個性豊かな店舗が集積するエリアである福岡・今泉に位置します。地域の人々から「三角公園」と呼ばれ親しまれてきた、当該エリアの象徴的な場所である今泉公園に面しております。

福岡市が掲げる“グローバル創業都市・福岡”の実現に向けて、天神ならびにその周辺での回遊拠点の充実や、創業を支援する交流拠点の創出、魅力的なビジネス・生活環境の整備が求められるなか、当施設は、国内外で活躍するミレニアル世代のクリエイターやスタートアップの方々が、福岡や今泉の文化（食、ライフスタイル、音楽等）に触れ、交流することで、創出・情報発信の拠点となることをめざします。

施設構成

3～9階にはアスコット社が運営する日本初進出のコリビング（coliving）スタイルホテル「lyf Tenjin Fukuoka」、1・2階にはNTT都市開発株式会社が開発・運営するシェアスペース事業で地方都市へ初進出となる「（仮称）LIFORK 今泉」のシェアオフィス、屋上には今泉公園を見渡すことができる開放感のあるバーが入居する予定です。

公園に面する1～3階の低層部には外気を取り入れられる大きな開口を設け、施設各所に複数のテラス空間を配置するなど、開放的で心地よい空間を提供します。宿泊するだけでなく働く環境を整えたコワーキングラウンジ、飲食可能なテラスにより、ウィズコロナ時代における新しい生活様式にも対応してまいります。



今泉公園側 外観 夜景(※)

建物コンセプト

“PARK & NEST”

公園(PARK)に開かれた巣(NEST)のような場に、人々が集まってくることをイメージしています。

今泉公園側の外観には、複雑な幾何学パターンが特徴的なキャストアルミのファサードに大小様々な開口を設け、内部の活動がにじみだし、今泉エリアの象徴となる新しい風景を創り出します。



建物コンセプト イメージ

建物の特徴

当施設の設計パートナーに、株式会社日建設計と株式会社 SUEPを迎え、全体構成はシンメトリーかつホテル客室はコンパクトなプランをベースに、内側の鉄骨造を RC による外殻構造で包含することで、客室の使いやすさと居心地の良さ、構造合理性を実現しています。

施設の顔となる公園側のキャストアルミの外壁は、低層部から徐々に壁面緑化されることで、時間をかけて公園と一体的な関係が熟成していく景観をつくり出します。

また、このファサードは緑化の灌水システムを備えており、葉脈のような形状のアルミの中に水が循環し、緑と水で足元空間を涼しくする環境装置にもなっています。

施設周辺にはゆったりとした歩行空間を設け、歩行者が当エリアを回遊する際の快適性の向上に寄与します。

■株式会社日建設計

社会環境デザインの先端を拓く専門家集団として、建築の設計・監理、都市デザインおよびこれらに関連する調査・企画・コンサルティング業務を行うプロフェッショナル・サービス・ファーム。

本 社 東京都千代田区飯田橋二丁目 18 番 3 号

実 績 実績についてはこちらをご覧ください。

<https://www.nikken.co.jp/ja/projects/index.html>

WEB <https://www.nikken.jp>

■株式会社 SUEP.

末光弘和と末光陽子が主宰し、東京と福岡を2拠点に国内外で活動する建築家ユニット。地球環境やエネルギー問題をテーマに掲げ、風や熱などの様々な環境シミュレーション技術を駆使しながら、自然と建築が共生する新しい時代の環境建築デザインを手がける。

本 社 東京都世田谷区等々力二丁目 16 番 3 号

代 表 作 「淡路島の住宅(2018 年度グッドデザイン賞金賞)」、
「九州芸文館アネックス1(日本建築家協会優秀建築選)」、
「地中の棲処(第 27 回吉岡賞)」ほか

WEB <http://www.suep.jp>

ホテル「lyf Tenjin Fukuoka」について



「lyf(ライフ)」は、アスコット社が新たに展開する、ミレニアル世代が中心となって運営されるミレニアル世代やミレニアルな発想を持った人達に向けてデザインされた日本初進出のコリビング(coliving)スタイルのホテルブランドです。

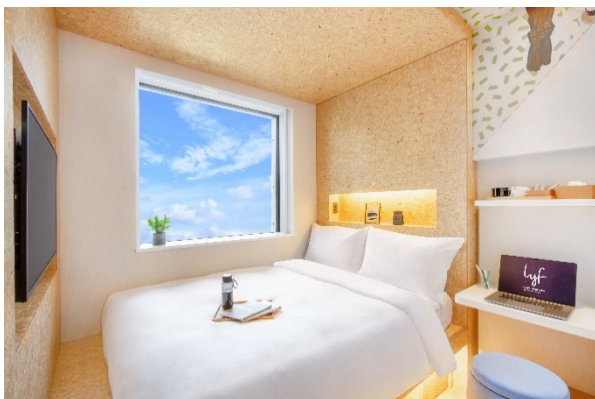
「lyf Tenjin Fukuoka」は、様々な分野のクリエイティブな発想を持ったゲスト同士を結び付ける空間により、これまでにない過ごし方を提供する新しいコリビングコンセプトのもと、福岡やシンガポールを拠点とする複数のデザイナーのコラボレーションにより唯一無二のデザインを実現しています。

コンパクトでスタイリッシュな客室を備え、充実した共用スペースにおいては、定期的なソーシャルプログラムを開催する予定で、ミレニアルな発想を持った人を中心に、当ホテルを通じて新たな形でコミュニティの発展を育みます。

2021 年 6 月 16 日(水)の開業に向け、2021 年 2 月 8 日(月)より予約を開始します。詳細については、「lyf Tenjin Fukuoka」公式サイトをご参照ください。

「lyf Tenjin Fukuoka」公式サイト URL: <https://www.lyfbyascott.com/ja/japan/fukuoka/lyf-tenjin.html>

※一般的に、コリビングは、ソーシャルキッチン、コワーキングスペース、イベントスペースのようなソーシャルスペースで構成された施設です。施設内のスペースをシェアするほか、コミュニティを重視したイベントの開催により、利用者同士の新しいネットワークの創出につなげます。



ワン オブ ア カインド
(スタジオダブル)



サイド バイ サイド プラス
(スタジオコーナーツイン)

SDGs の貢献について

NTT都市開発グループは、NTTアーバンソリューションズグループが取組む「街づくり」を通じて、SDGs の達成に貢献します。

なお、本プロジェクトにおいては、歩道上空地の創出、今泉公園との一体的なランドスケープ、シェアオフィス、街路樹整備や壁面緑化などの取り組みを通じて、「働きがいも経済成長も」、「住み続けられるまちづくりを」、「陸の豊かさも守ろう」などの目標達成に寄与しています。



当施設としての新型コロナウイルス感染拡大防止の取り組みについて

開業にあたり、感染拡大防止策を徹底し、お客様と従業員の安心・安全を第一に営業してまいります。

■施設概要

所 在 地	福岡県福岡市中央区今泉一丁目 2 番 13 号
敷 地 面 積	777.06 m ²
延 床 面 積	約 3,850 m ²
規 模	地上 10 階・地下 1 階
用 途	10 階(屋上階): 店舗 3 階～9 階 : ホテル 1～2 階 : (仮称)LIFORK 今泉
着 工	2019 年 4 月
竣 工	2021 年 1 月
開 業	2021 年 6 月 16 日(予定)
事 業 主	NTT都市開発株式会社
設 計	株式会社日建設計 + 株式会社 SUEP.
監 理	株式会社日建設計
ホテル内装デザイン	The Ascott Limited
施 工	飛島建設株式会社

■「lyf Tenjin Fukuoka」概要

ホ テ ル 経 営	UD ホスピタリティマネジメント株式会社(NTT 都市開発グループ企業)
ホ テ ル 運 営	The Ascott Limited
ホ テ ル ブ ラ ン ド	lyf(ライフ)
客 室 数	131 室 (客室タイプ内訳) ワン オブ ア カインド(スタジオダブル) : 72 室 サイド バイ サイド(スタジオツイン) : 46 室 サイド バイ サイド プラス(スタジオコーナーツイン) : 12 室 ワン オブ ア カインド プラス(ユニバーサル) : 1 室
付 帯 施 設	Connect(コワーキング/ラウンジ)、Bond(ソーシャルキッチン)、 Wash & Hang(コインランドリー)、Refuel(カフェバー) 他
公 式 サ イ ト	https://www.lyfbyascott.com/ja/japan/fukuoka/lyf-tenjin.html

■アクセス

[地下鉄]

空港線 天神駅 徒歩 10 分

七隈線 天神南駅 徒歩 5 分

[電車]

天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩 6 分

天神大牟田線 薬院駅 徒歩 5 分

[バス]

今泉一丁目 バス停 徒歩 5 分

渡辺通二丁目 バス停 徒歩 5 分

薬院大通り バス停 徒歩 9 分



(※) 撮影 Forward Stroke Ink.

本リリースに掲載の画像は、施工上等の理由により変更となる場合があります。

【 施設に関するお問い合わせ先 】

N T T都市開発株式会社 広報室 鈴島、小張

TEL : 03-6811-6241

【「lyf Tenjin Fukuoka」に関するお問い合わせ先 】

宿泊に関するお問い合わせ

TEL : 0120-914-886 (フリーダイヤル) または 03-6757-0760

Mail : enquiry.fukuoka@the-ascott.com

報道に関するお問い合わせ

アスコットジャパン PR 事務局 (株式会社イニシャル内)

担当 : 平井、山崎、石井

TEL : 080-4269-5358(平井携帯) / 090-7800-6747(山崎携帯)

FAX : 03-5572-6065

MAIL : ascott_pr@vectorinc.co.jp