

2021年1月21日

NTT都市開発の住まいブランド「Wellith(ウェリス)」に 都市型賃貸マンション「Wellith URBAN(ウェリス アーバン)中野坂上」誕生 「顔認証」「非接触解錠による不在時サービス利用」を採用し ニューノーマルに対応した次世代の暮らしを提供

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、このたび暮らしを支えていく事業のひとつとして、新たに都市型賃貸マンションシリーズ「Wellith URBAN（ウェリスアーバン）」を展開し、第一号物件「Wellith URBAN 中野坂上」が誕生することを、お知らせいたします。



シリーズ名の「URBAN(アーバン)」は、スマートで洗練された印象と、その街の中心部に住むことへの憧れを象徴しており、「自分の個性を表現し、仕事とプライベート両方で充実した時間を過ごしていただきたい」という想いが込められています。ニューノーマル時代の多様なお客様ニーズに対応した“質の高い暮らしを安心安全に送れる住まい”を追求してまいります。

真摯な思いでお客様に向き合い、住む人の想いに応えてきた「Wellith」「これからの時代、その街にWellithがあることで、その街の「今」を幸福にし、輝ける新たな「未来」へとつないでいきたい。」この想いを胸にWellithは、街全体の暮らしを支える住まいブランドとして、価値観の多様化が進み、めまぐるしく時代が変化していく中で、その本質を捉え、新たな住まいの価値を創造し、あらゆるお客様のご期待に応えてまいります。当社はこれからもNTTグループが培ってきたICTの知見、経験、ノウハウを最大限に活かして、豊かなコミュニティや文化を創造する、個性豊かで活力ある街づくりをサポートしてまいります。



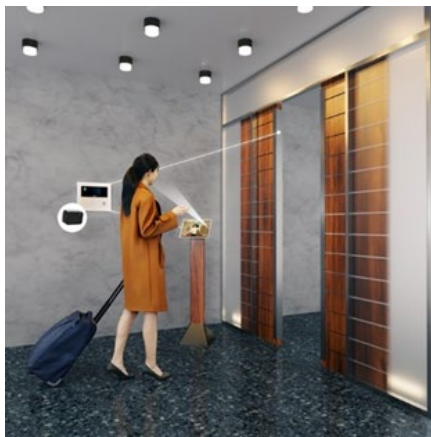
「Wellith URBAN」シリーズ第一号物件「Wellith URBAN 中野坂上」

本物件は、東京メトロ丸の内線・都営地下鉄大江戸線「中野坂上」駅から徒歩7分の2路線利用可能な良好なアクセスを可能とし、「新宿」駅までわずか4分という利便性を享受しながらも閑静な住宅街の中に位置します。

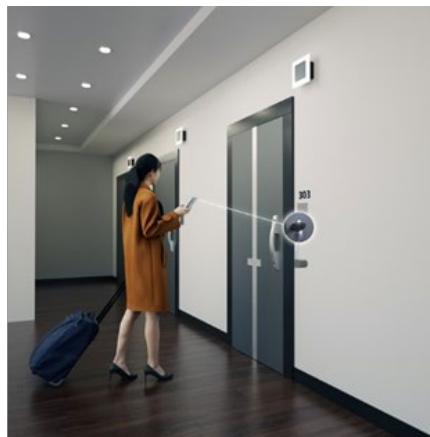
コンセプトは「Hello, new Comfort.」

ウエリスアーバン中野坂上は、当社の分譲住宅のノウハウを生かし内廊下採用、ハイスペックな仕様設備に加えて、ニューノーマルに対応した取り組みを実施した、次世代型で快適な住空間を提供いたします。

次世代型の取り組みとして、株式会社ビットキー（本社：東京都中央区）の技術を活用し、マンションエントランスの自動ドアをスマートフォンや顔認証等、非接触で解錠できるシステムを採用しました。本システムを利用することで、鍵を取り出すことなく入館することが可能となります。また、専有部玄関扉にスマートロックを設置することで、家事代行・宅配等外部サービス事業者にマンションエントランスおよび専有部玄関扉の時限パス、ワンタイムパスを発行することが可能になり、不在時を含め、非対面／非接触での外部サービスの利用も可能になります。利用可能サービスはビットキーのアプリ「homehub」にて随時追加される予定です。

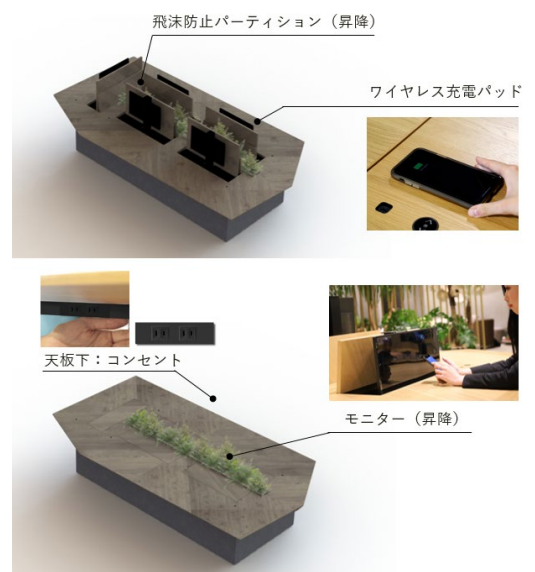


エントランス【顔認証】



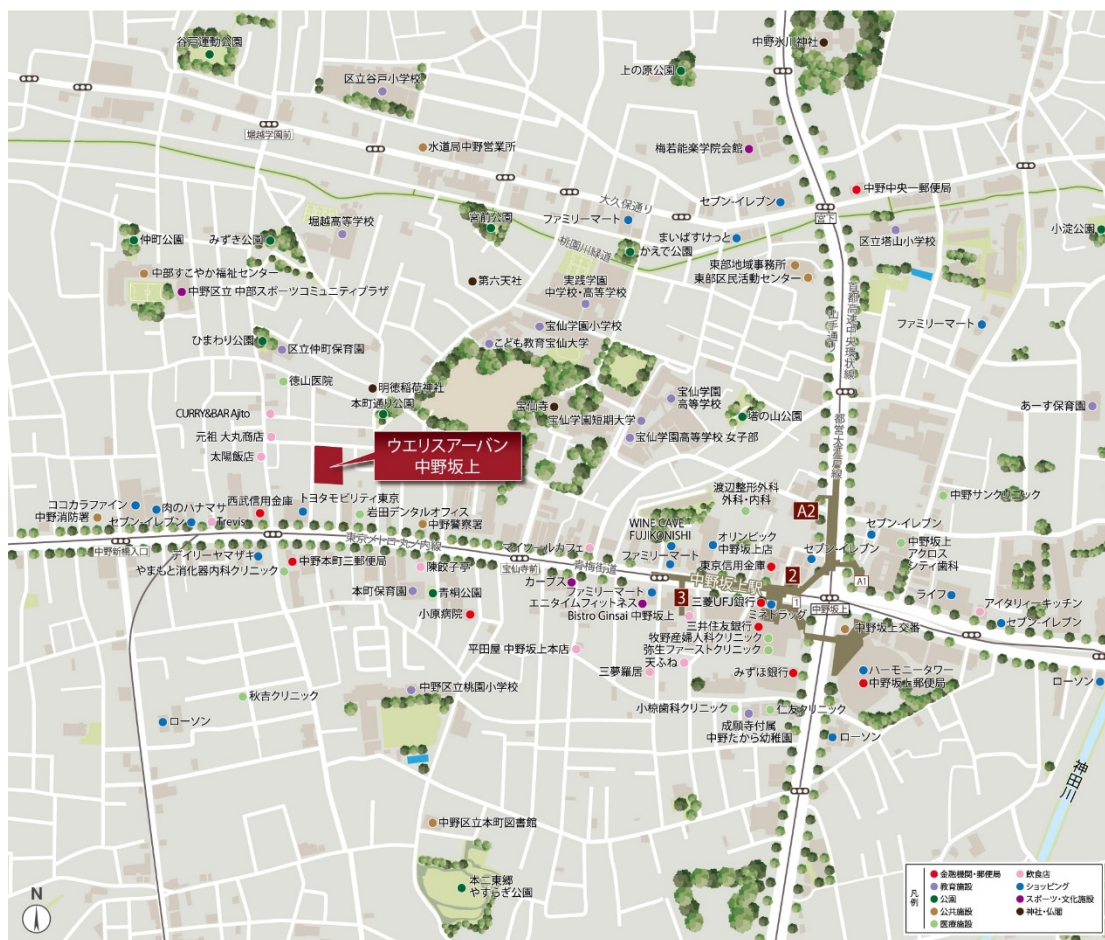
住戸玄関扉【スマートロック】

また、共用部にはテレワークに対応したコワーキングスペースをご用意。Wi-Fi 完備をはじめ、株式会社オリバー（東京本社：東京都江戸川区）と共同開発を行った、モニターと飛沫防止パーティションが電動で稼働する様々なシーンで利用可能なビックテーブルを配置いたします。



さらにコワーキングスペースをはじめエレベーターには、株式会社デルフィーノケア（本社：東京都目黒区）が提供する抗菌コーティング「デルフィーノ」を実施いたします。その他にも、非接触式宅配ボックスを住戸数30%以上設置したことに加えて、ゆうメール便に対応した大容量大開口メールボックス等、ニューノーマルに対応した仕様を採用しました。

■位置図



■物件概要

名 称	: ウエリスアーバン中野坂上
所 在 地	: 東京都中野区中央 2-48-10
交 通	: 東京メトロ丸の内線・都営地下鉄大江戸線「中野坂上」駅(3番出口)徒歩7分
総 戸 数	: 99戸(賃貸住戸数)
専 有 面 積	: 25.23㎡ ~ 45.55㎡
間 取 り	: 1K・1DK・1LDK
構 造・階 数	: 鉄筋コンクリート造、地上5階建
建 物 竣 工 時 期	: 2021年2月
募集開始予定時期	: 2021年1月下旬
入居開始予定時期	: 2021年3月上旬
賃 料 等	: 未定
事 業 主	: N T T 都市開発株式会社
貸 主	: 三井不動産レジデンシャルリース株式会社