

2020年11月26日

NTT都市開発の住まいブランド「Wellith(ウェリス)」に 学生寮シリーズ「Wellith IVY(ウェリス アイビー)」 ニューノーマルに対応した第一号物件「Wellith IVY 門戸厄神」誕生

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、このたび住まいブランド「Wellith（ウェリス）」の賃貸住宅事業のひとつとして、新たに学生寮シリーズ「Wellith IVY（ウェリスアイビー）」を展開することを、お知らせいたします。

シリーズ名の「IVY(アイビー)」はツタを意味し、「つながり」「成長」のイメージを象徴しており、「未来を担う学生の方々に、友情を育み大きく成長し、心豊かな暮らしを送っていただきたい」という思いが込められています。新しい生活様式に対応した運営、心身の健康、安心安全な環境、自然に交流できるコミュニティなど、入居される学生とそのご家族のニーズに応える“質の高い学生生活を過ごせる住まい”を追求してまいります。



「ウェリスアイビー門戸厄神」は、阪急今津線「門戸厄神」駅から徒歩4分の場所にて、2021年3月より運営を開始いたします。



「Wellith IVY 門戸厄神」外観イメージ

本物件は、関西学院大学の最寄りの「甲東園」駅まで1駅、神戸女学院大学まで徒歩圏と周辺大学までの良好なアクセスを可能とし、「西宮北口」駅まで徒歩圏と利便性を享受可能な場所に位置します。

管理運営・入居者募集については1975年の創業以来、学生の住まいの提供やアルバイトの紹介、インターンシップを通じたキャリア形成の支援を行ってきた株式会社学生情報センターが提供いたします。

■ウエリスアイビー門戸厄神の主な特徴

1. 新型コロナウイルスの感染拡大防止に留意した運営計画

- ・共用エントランスやエレベーターホールのセキュリティには非接触キーを採用。
- ・コミュニケーションラウンジの出入り口付近に手洗いを設置。
- ・コミュニケーションラウンジ、各階共用キッチン、共用廊下には自然換気が行える開口部を設置。
- ・各共用部に除菌脱臭機を設置。
- ・体調不良者の早期発見にもつながるサーマルカメラを共用エントランスに設置。

2. 安心安全な暮らしを実現する建物計画

- ・共用エントランス、各階のエレベーターホール、各専有部の3重のセキュリティ。
- ・24時間対応のコールセンターに加え、住み込みの管理員による有人管理。
- ・AED（自動体外式除細動器）を共用部に設置。
- ・かまどスツールやマンホールトイレ、自家発電機などの災害対策備品を設置。
- ・女性専用フロアを設定。

3. 入居者同士の交流を創出する多機能な共用部

- ・共用部に無料で利用できる、N T T西日本(株)が提供する「スマートビジネス Wi-Fi」を導入。
- ・シェアキッチンを中心に「食べる」「学ぶ」「語らう」を通じて学生間の交流を育むコミュニケーションラウンジを1階に設置。また、各階にもキッチンを設けた共用スペースを設置。
- ・楽器の練習や自主学習、web面接など多目的に使用可能なスタジオを3部屋用意。
- ・就職活動など様々なシーンで利用可能なプリンター複合機を設置。
- ・24時間いつでも荷物を受け取れる宅配ボックスを設置。

4. 大学生活に必要な機能を備えた専有部

- ・N T T西日本(株)が提供する「フレッツ光」による光回線を各専有部まで敷設。需要の高まるWeb講義などにも対応した充実のインターネット環境を無料で提供。
- ・全専有部にエアコン、照明を完備。
- ・トイレ、洗面化粧台、独立したユニットバスを完備。



コミュニケーションラウンジ イメージ

■物件概要

所在地：兵庫県西宮市野間町 2-32

交通：阪急電鉄今津線「門戸厄神」駅徒歩 4 分

総戸数：159 戸

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 6 階建て

間取り：1R

専有面積：18.16 m²~20.54 m²

契約開始時期：2020 年 11 月下旬（予定）

建物竣工時期：2021 年 2 月上旬（予定）

入居時期：2021 年 3 月上旬（予定）

賃料：55,000 円~65,000 円/月

共益費：14,000 円/月

敷金：70,000 円/契約時お預かり

礼金：150,000 円/契約時

その他費用：水道代 2,400 円/月（定額・税別）、ゴミ処理代 600 円/月（定額・税別）

インターネット（無料）

建物所有者：N T T 都市開発株式会社

管理会社：株式会社学生情報センター

設計監理：株式会社 D&D 建築設計事務所

施工：株式会社福田組

■周辺図

