

2020年10月22日

平塚駅徒歩2分の新築分譲マンション「ウエリスアーデル湘南平塚」

10月17日(土)モデルルームオープン、一般販売開始

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）は、神奈川県平塚市において株式会社フォーユー（本社：東京都新宿区、代表取締役 内藤 篤美）と共同で進める、新築分譲マンション「ウエリスアーデル湘南平塚」（地上11階建・総戸数60戸）のモデルルームを、10月17日（土）にオープンし、一般販売を開始したことをお知らせいたします。



JR 東海道線・湘南新宿ライン「平塚」駅徒歩2分という希少な立地

「ウエリスアーデル湘南平塚」は、JR 東海道線・湘南新宿ライン「平塚」駅徒歩2分（※1）という希少な立地にあり、始発駅の「平塚」駅からは、「横浜」「品川」「東京」などへダイレクトアクセスが可能です。

駅南口からまっすぐ続くプロムナードを歩み進めた先にある「湘南ベルマーレひらつかビーチパーク」をはじめ、美しい砂浜の風景が生活圏に。天気の良い日は富士山を望むことも可能です。

また、平塚駅直結の大規模商業施設「ラスカ平塚」のほか、「三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚」や「OSC 湘南シティ」などが点在し、ショッピング機能が充実しています。

本物件から徒歩3分の場所には、市民センターの建替えを中心とした、約2.5haにもおよぶ「見附台周辺地区整備」が進行中。2022年3月完成予定の平塚文化芸術ホールのほか、スーパーマーケット・飲食店舗などの施設が2021年からオープン予定です。（※2）

お問い合わせ先

広報室 鈴島・小張 Tel.03-6811-6241



富士山を臨み、豊かな自然環境を享受できる立地



湘南ベルマーレひらつかビーチパーク



ラスカ平塚



見附台周辺地区整備

建物は、エントランスに設えた大庇・モノトーンを主体としたスマートなデザインにより、街並みと調和した外観を実現しました。また、プランは、2LDK～3LDK・全6タイプ・全戸ウォークインクローゼット標準装備のプライベート空間など、住まう方々の多様なライフスタイルに応える設計としました。



エントランス



リビング・ダイニング

1 階共用部にはプラス(株)ファニチャーカンパニーがコーディネートしたコワーキングスペースをご用意。インテリアは気軽に立ち寄れる親しみやすさ、清潔でクリアな印象を与えられるよう木調デザイン・白色・水色をバランスよく配置しています。コンセント&Wi-Fi 完備で、リモートワーク等のスペースとしてお使いいただけます。駅徒歩2分の通勤利便性、自然環境を享受できる立地特性と相まって働き方の選択の幅を広げます。また、ペット足洗い場も兼ねたサーフボード洗い場といった湘南エリアならではの施設のほか、24 時間ゴミ出し可能(※3)なゴミ置場・宅配ボックスなど、暮らしに嬉しい機能を備えています。そのほか3 段階におよぶセキュリティなど、ハード・ソフトの両面で快適な暮らしをサポートします。本物件は、住まう方に駅近ならではの「快適」・「利便」を提供しつつ「新しい生活様式」にも対応した暮らしをご提供します。



Wi-Fi 完備・リモートワークに対応可能なコワーキングスペース

■物件概要

所 在 地：神奈川県平塚市紅谷町 17 番 9 (住居表示)
 交 通：JR 東海道線・湘南新宿ライン『平塚』駅西改札口徒歩 2 分
 敷 地 面 積：880.45 m² (売買対象面積)
 建 築 面 積：574.32 m²
 建築延床面積：4,923.31 m² (容積対象床面積 4,077.04 m²)
 構 造・規 模：鉄筋コンクリート造・地上 11 階
 総 戸 数：60 戸
 間 取 り：2LDK～3LDK
 専 有 面 積：55.08 m²～70.75 m²
 売 主：N T T 都市開発株式会社、株式会社フォーユー
 設 計・監 理：有限会社平山建築企画・前田設計室
 施 工：多田建設株式会社
 販 売 代 理：伊藤忠ハウジング株式会社
 完 成：2020 年 8 月 27 日完成済
 引 渡：2021 年 2 月下旬予定
 物 件 U R L：<https://wellith.jp/hiratsuka/>

※1：JR 東海道線（上野東京ライン）・湘南新宿ライン「平塚」駅／現地から JR「平塚」駅西改札口までの距離分数
徒歩 2 分（約 160m）。使用ソフト「駅すばあと」株式会社ヴァル研究所 [2020 年 6 月第 2 版]。

※2：出典：平塚市ウェブサイト「見附台周辺地区整備だより」

http://www.city.hiratsuka.kanagawa.jp/sumai/page54_00019.html

掲載の見附台周辺地区整備の情報は 2020 年 9 月時点のものです。

※3：粗大ゴミを除く。

※掲載の立地概念図は、本物件と駅周辺を概念的に表したもので、実際とは異なります。

※掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。

ます。なお、外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、電線は表記しておりません。また、植栽は特定の季節の状況及び完成引渡時の状況を表現したものではありません。なお、施工上の理由及び改良のため、変更になる場合がありますのでご了承ください。

※掲載の環境写真は2020年6月に撮影したものです。

※徒歩分数は80mを1分として計算（端数切り上げ）した現地よりの概測時間です。

※掲載の写真は、モデルルーム（Fタイプ）を撮影（2020年10月）したもので、一部有償オプションが含まれております。

※家具・調度品等は販売価格に含まれません。

■周辺図

