

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成28年 3 月22日
【会社名】	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
【英訳名】	NTT URBAN DEVELOPMENT CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 牧 貞夫
【本店の所在の場所】	東京都千代田区外神田四丁目14番 1 号
【電話番号】	(03) 6811-6300 (代表)
【事務連絡者氏名】	取締役財務部長 香月 重人
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区外神田四丁目14番 1 号
【電話番号】	(03) 6811-6424
【事務連絡者氏名】	取締役財務部長 香月 重人
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社は、平成28年3月22日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を決議しました。これに伴い、当社の財政状態、経営成績およびキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生したため、金融商品取引法第24条の5第4項および企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき提出するものです。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

平成28年3月22日（固定資産の譲渡決定日）

(2) 当該事象の内容

①譲渡資産の内容等

- | | |
|--------|--|
| ・名称 | N T T 幕張ビル |
| ・所在地 | 千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目6 |
| ・資産の概要 | 敷地面積 40,602㎡、延床面積 170,499㎡
鉄骨造、地上26階、地下1階 |
| ・主な用途 | オフィス |
| ・売却対象 | 信託受益権 |
| ・帳簿価額 | 26,397百万円 |
| ・譲渡価額 | 21,500百万円 |
| ・譲渡損 | 約5,300百万円（連結・単体） |

※平成28年2月末現在の帳簿価額を記載しています。

②譲渡先の概要

譲渡先は合同会社ですが、譲渡先との取り決めにより非開示とします。なお、譲渡先と当社の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

③譲渡の日程

- | | |
|------------|-------------|
| 平成28年3月22日 | 当社機関決定 |
| 平成28年3月30日 | 売買契約書締結（予定） |
| 平成28年3月30日 | 固定資産の譲渡（予定） |

④譲渡の理由

ポートフォリオの改善に向けた資産組み換えの一環として、上記資産を譲渡することとしたものです。

(3) 当該事象の損益に与える影響額

本取引に伴い、平成28年3月期決算において、譲渡損約5,300百万円（連結・単体）を計上する見通しです。

以 上