



NTT都市開発のご紹介

2018年3月8日

目次

- 会 社 概 要 P2
- 不動産市場の特徴と当社の戦略 P22
- 財 務 目 標 / 株 主 還 元 P49
- 参 考 資 料 P55

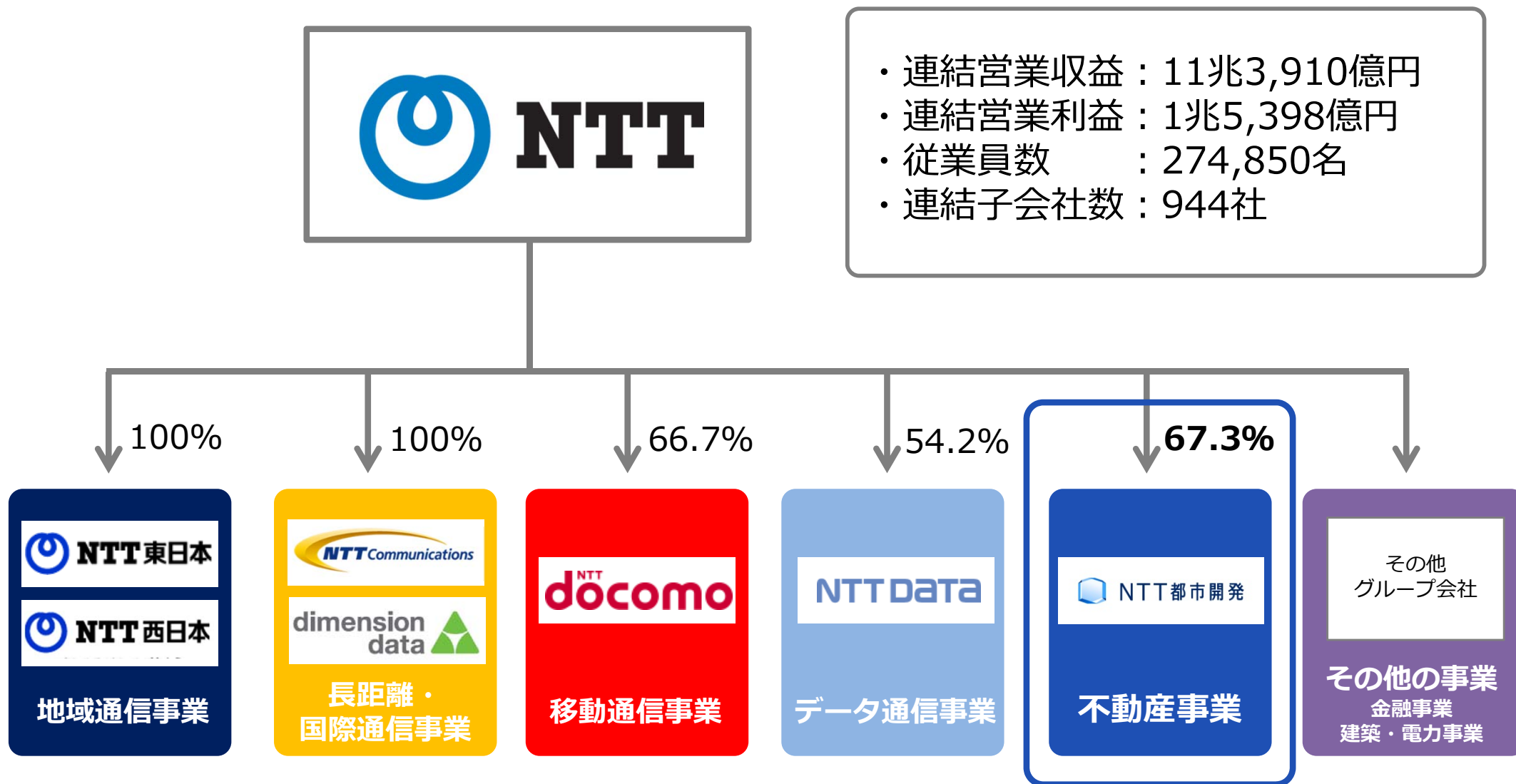
会社概要

会社概要

設 立	:	1986年1月	
上 場	:	2004年11月（東証一部：8933）	
売上高	:	1,886億円（2016年度・連結ベース）	
従業員数	:	818名（2016年度末）	
主な事業	:	オフィス事業、商業事業、 住宅事業、グローバル事業	
株主構成	:	NTT 海外機関投資家 その他 （2017年9月末現在）	67.3% 19.7% 13.0%

NTTグループにおける位置づけ

NTTグループの総合不動産会社



*2017年3月末現在

沿革・開発実績

オフィスや商業施設、分譲マンションの開発を軸に成長
グローバル事業、ホテル・リゾート事業にも進出

1990
アーバンネット
大手町ビル
竣工



1997
大手町ファースト
スクエア
竣工



2000
住宅分譲
事業参入

2004
東証一部
上場

2005
秋葉原
UDX竣工



2009
グローバル
事業参入

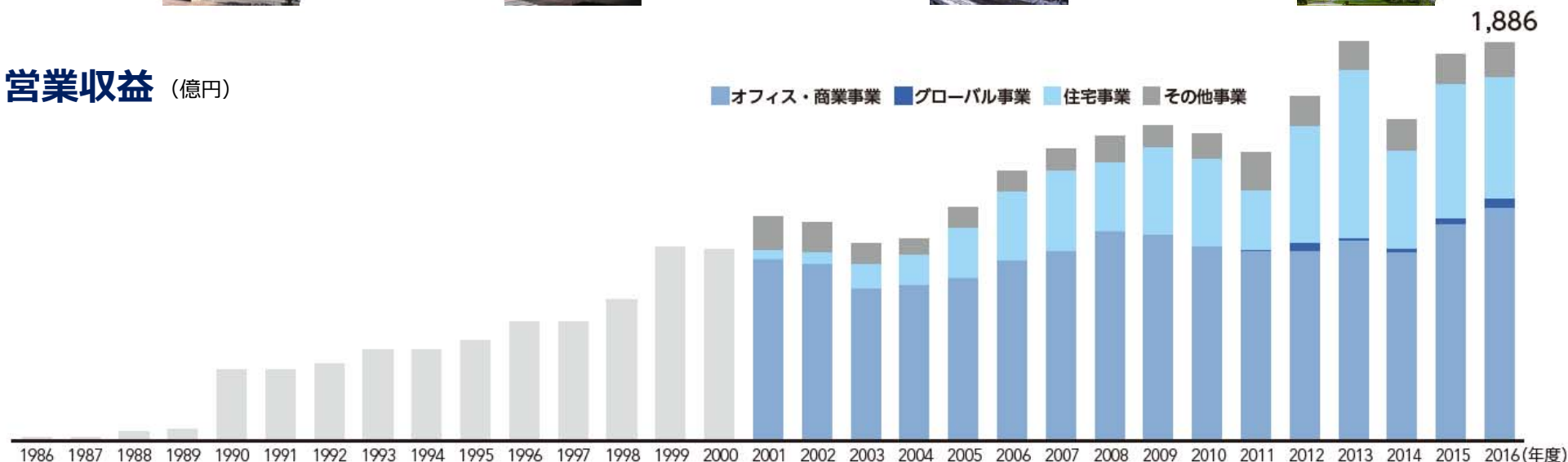
2010
J-REITに
参画

2014
品川シーズン
テラス
竣工



2015
ホテル・
リゾート
事業部設立

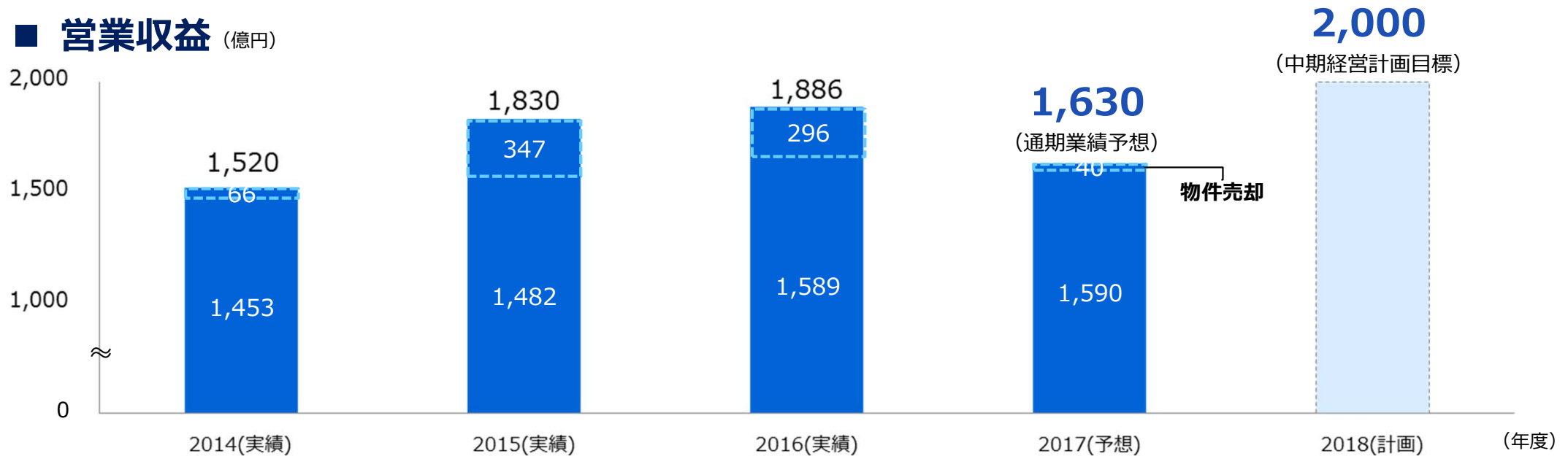
■ 営業収益 (億円)



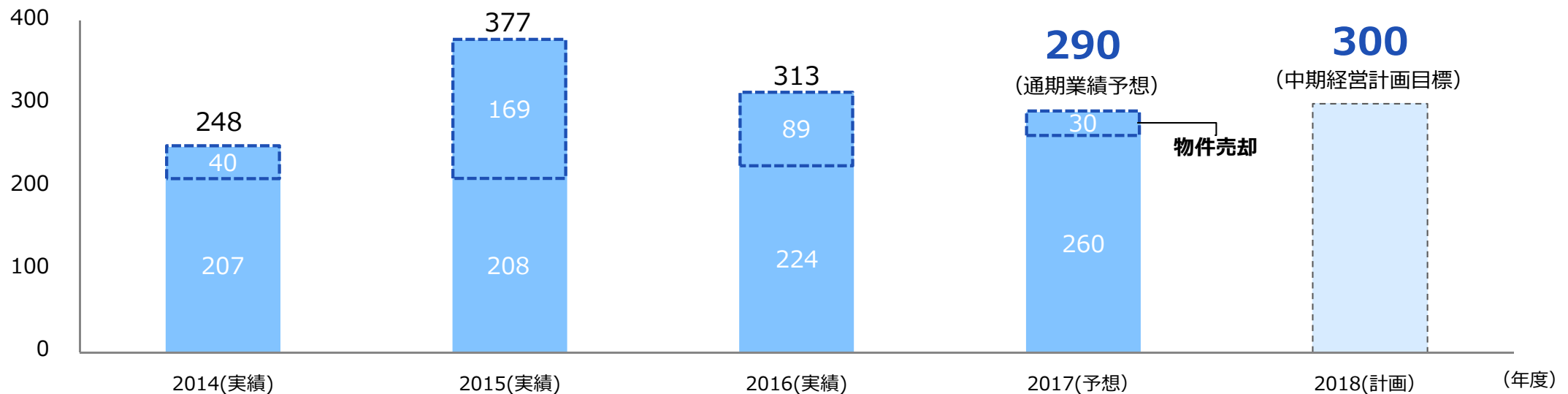
※2014年度以前は、旧セグメント区分（不動産賃貸事業、「分譲事業」、「その他の事業」）の実績値。ただし、「グローバル事業」は別掲（各区分から控除）。

連結業績の推移

■ 営業収益 (億円)



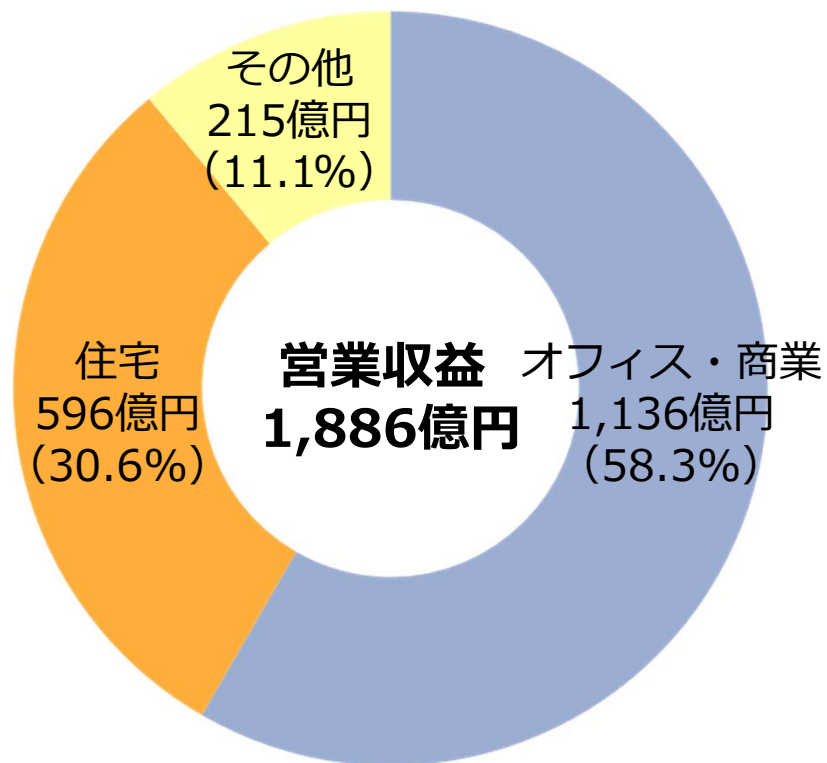
■ 営業利益 (億円)



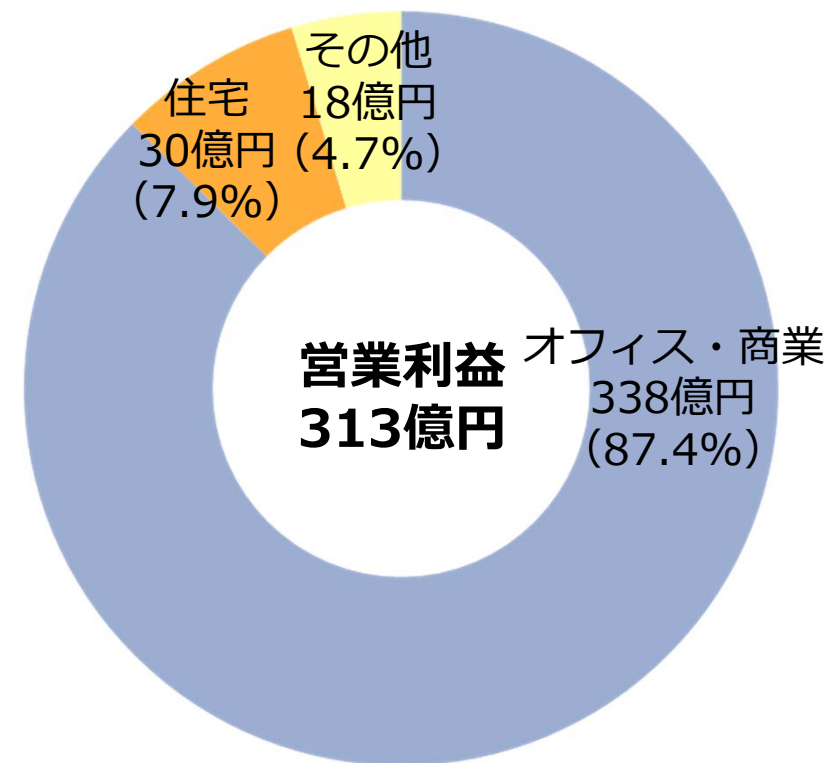
セグメント別業績

オフィス・商業事業が当社の主力事業であり、収益の6割、利益の9割を占める

営業収益（2016年度）



営業利益（2016年度）

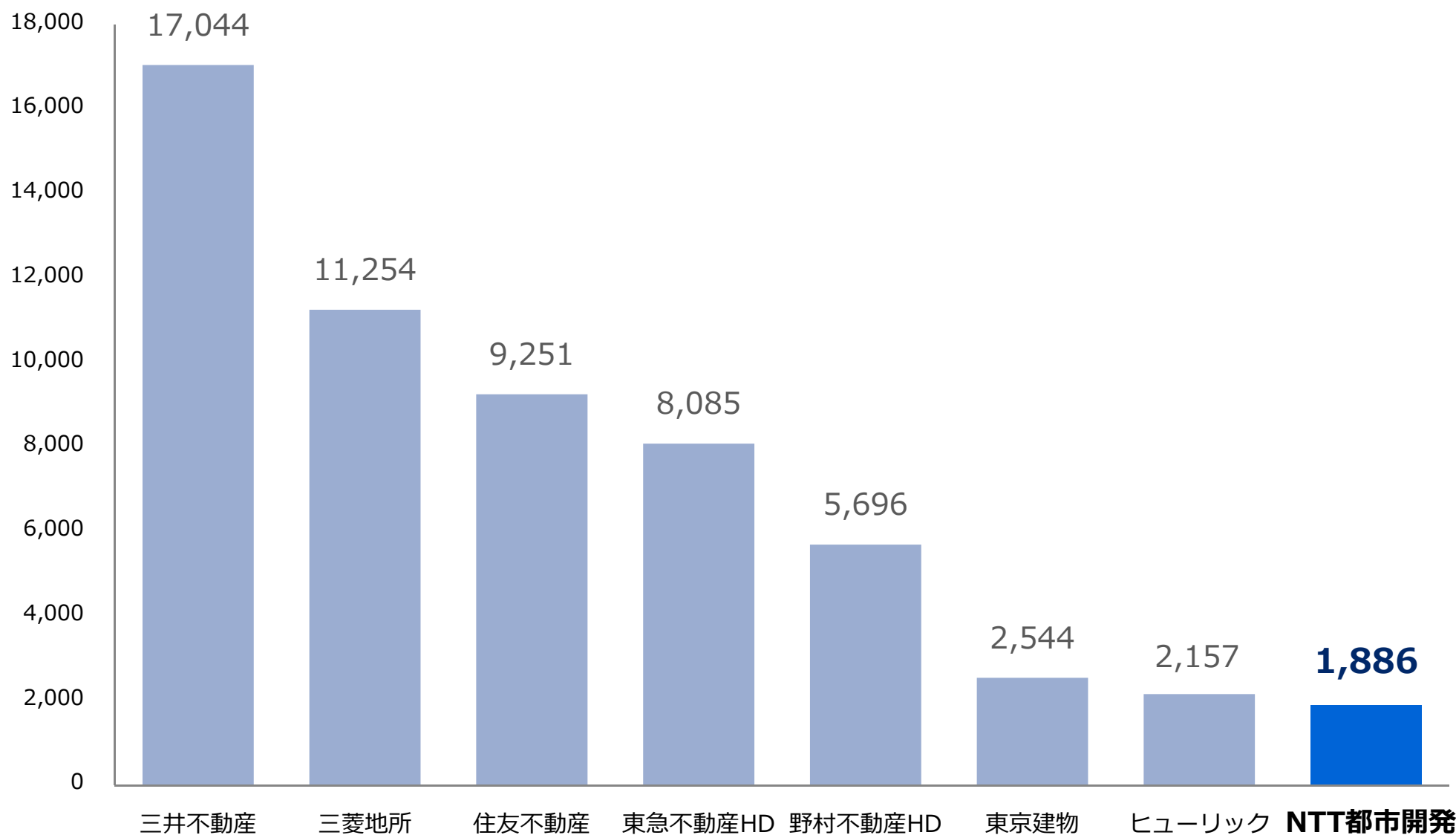


*営業収益および営業利益の合計額については、セグメント間の消去または全社コスト考慮後

業界における当社の位置づけ（営業収益）

■ 営業収益（2016年度）

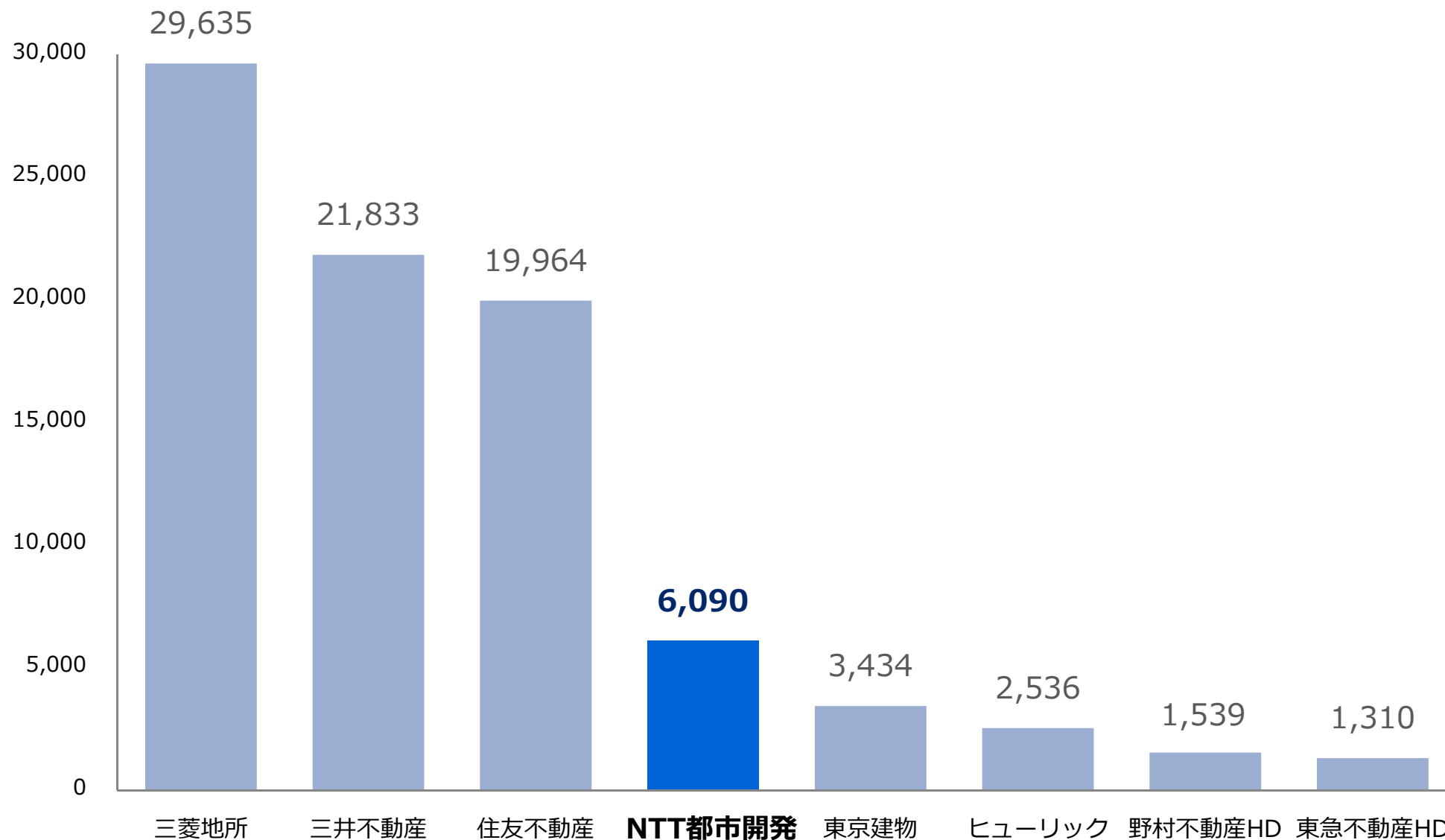
（単位：億円）



業界における当社の位置づけ（含み益）

■ 賃貸等不動産の含み益（2016年度）

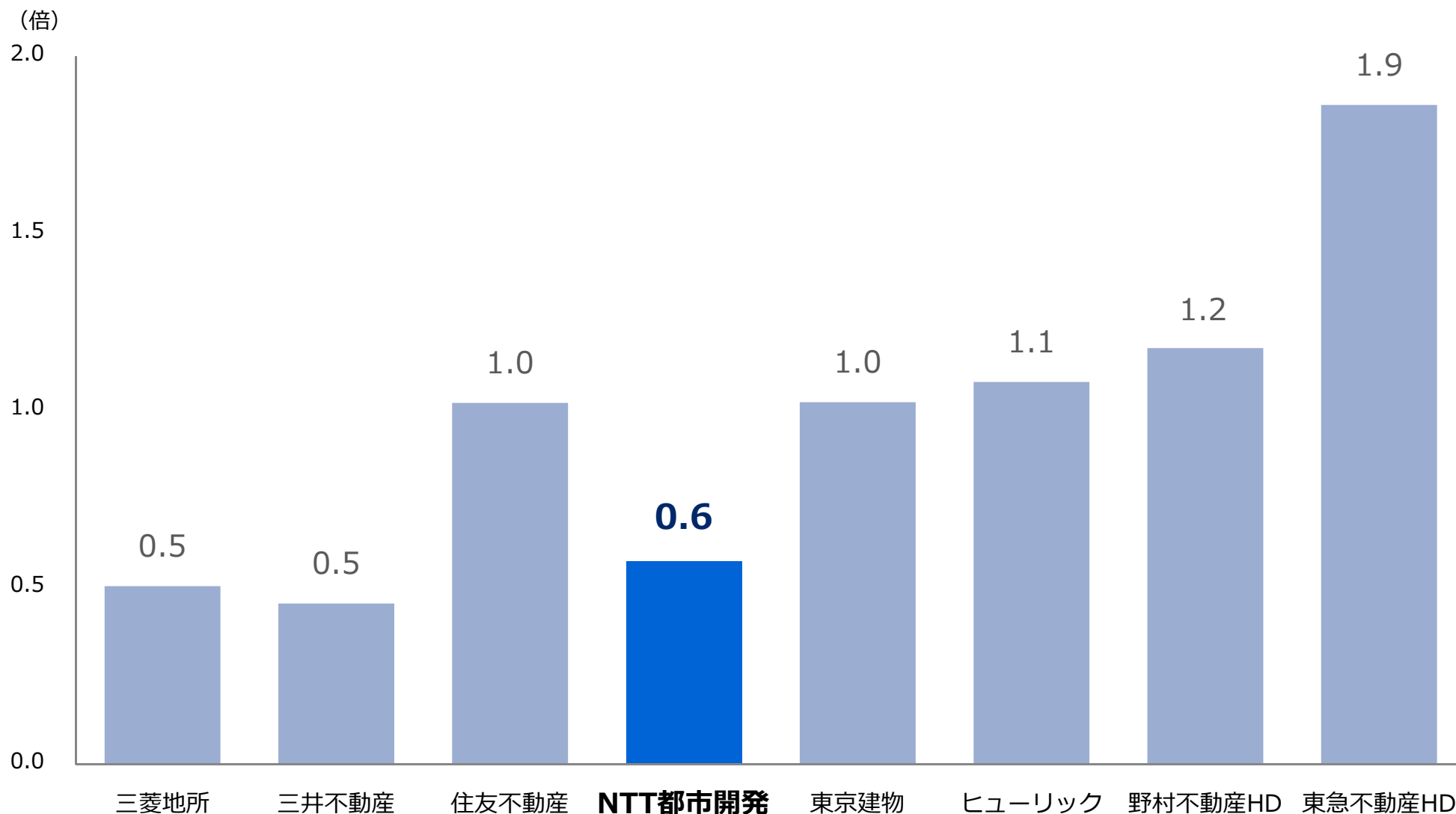
（単位：億円）



業界における当社の位置づけ（財務健全性）

■ 含み益を考慮したネットDebt/Equityレシオ（2016年度）

※Debt（有利子負債）がEquity（自己資本）の何倍なのかを計算し、財務の健全性を評価する指標



業界における当社の位置づけ（信用力）

NTTグループとしての信用力を背景に、高格付を取得

■ 格付投資情報センター（R & I）取得格付比較

不動産業種

AA- : 三菱地所

A+ : NTT都市開発

A+ : 三井不動産

A- : 住友不動産

A- : 野村不動産HD

A- : 大京

BBB : 平和不動産

AA格

A格

BBB格

他業種

AA+ : NTTドコモ

AA+ : トヨタ自動車

AA+ : JR東日本

AA : NTTデータ

A+ : 日産自動車

A : パナソニック

A- : ANAホールディングス

BBB+ : マツダ

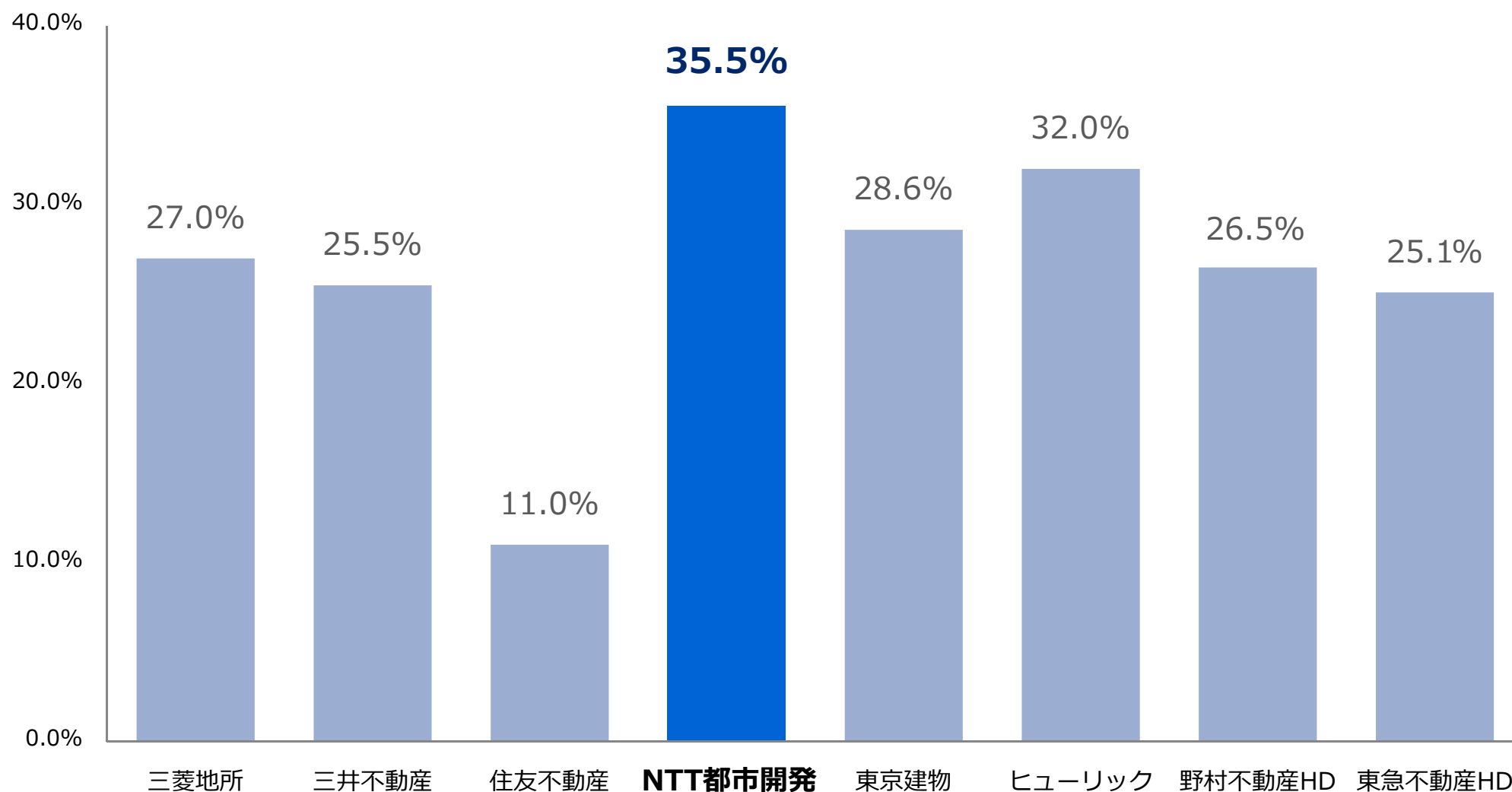
BBB- : 沖電気工業

*2018年2月時点

業界における当社の位置づけ（配当性向）

■ 配当性向（2016年度）

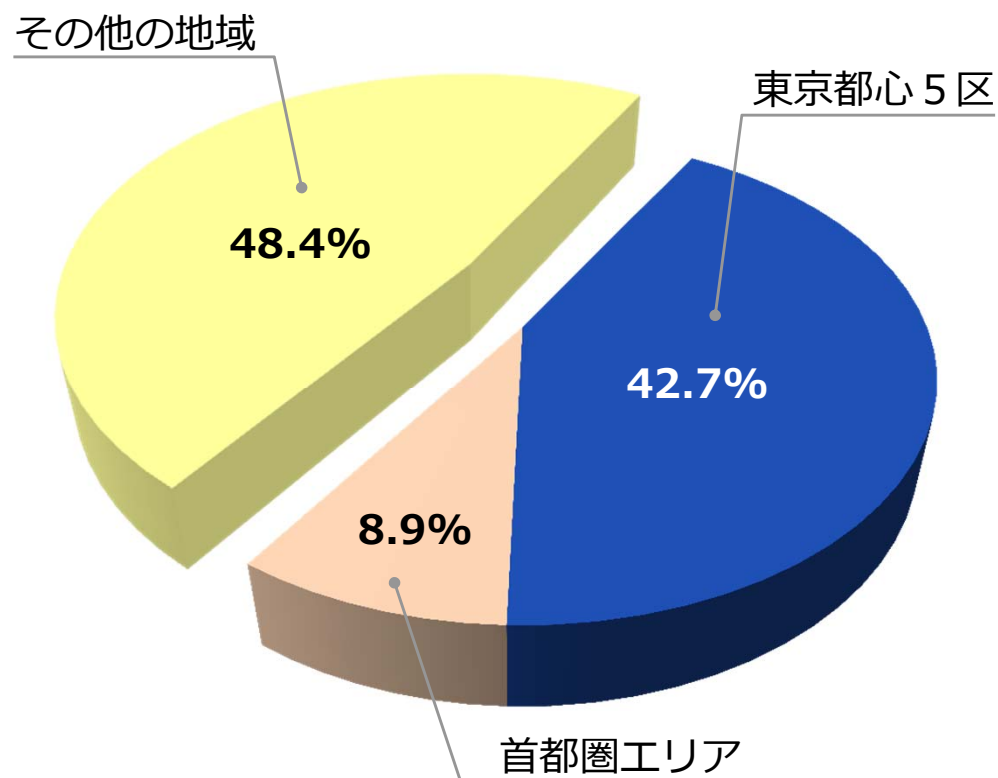
※利益のうち配当に充てられた金額の割合を評価する指標



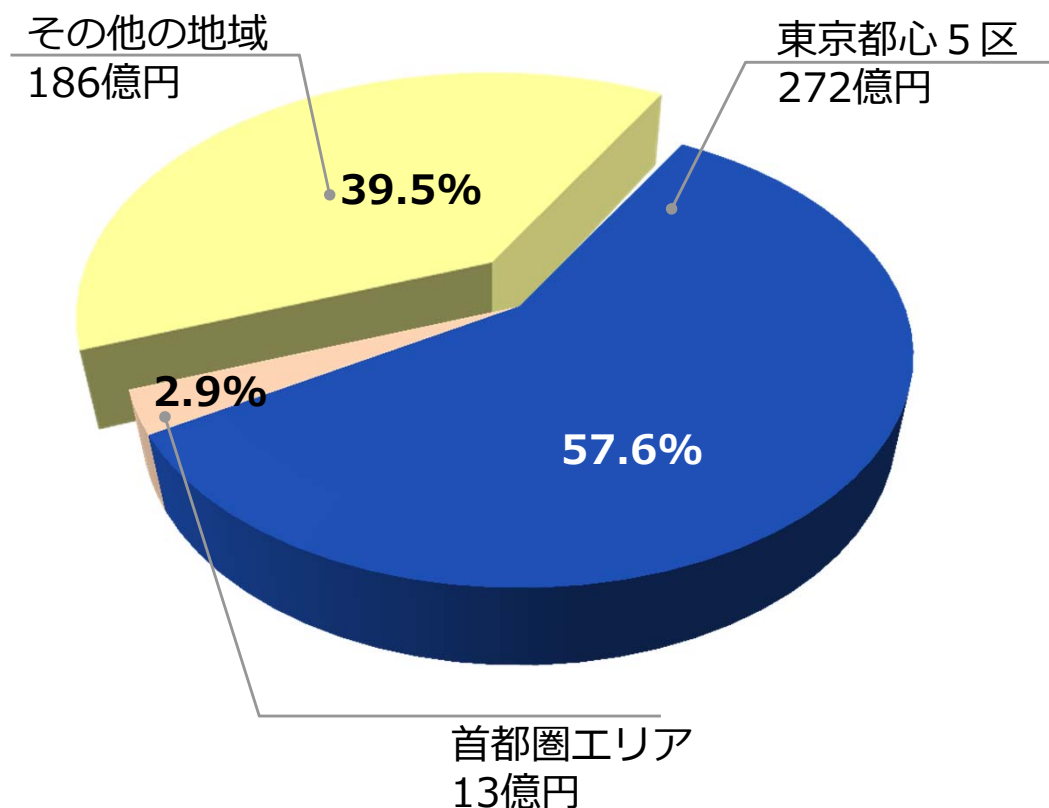
オフィス・商業事業 ポートフォリオ

東京都心5区および首都圏の貸付可能面積とNOIが
ポートフォリオの約半分を占める

■ エリア別貸付可能面積（2016年度）



■ エリア別NOI（2016年度）



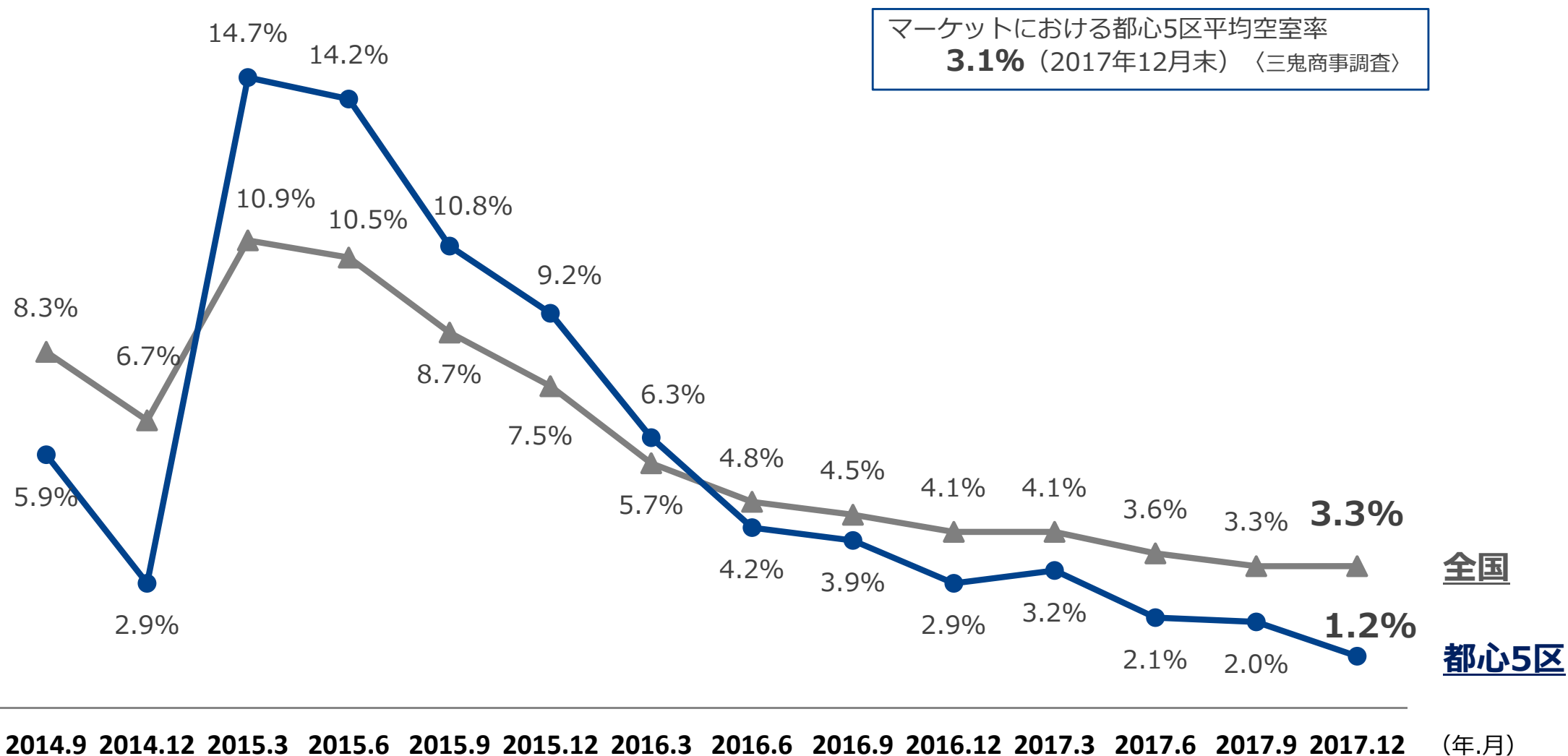
*貸付可能面積（2017年3月末現在）ベース、オフィス・商業施設のみ

*NOI＝不動産賃貸収入－不動産賃貸原価＋減価償却費（長期前払費用を含む）

*物件売却の影響を除く

空室率

空室率は改善傾向にあり、全国で3.3%、都心5区で1.2%



都心でのオフィス・商業事業 保有物件

■ 主なオフィスおよび商業施設所在地



■ 旗艦ビル

① アーバンネット大手町ビル



② 大手町ファーストスクエア



③ シーバンスN館



④ グランパークタワー



⑤ 秋葉原UDX



⑥ 品川シーズンテラス



⑦ JAビル・経団連会館

⑨ アーバンネット神田ビル

⑪ アーバンネット日本橋二丁目ビル

⑧ 大手町フィナンシャルシティ ノースタワー

⑩ 東京オペラシティ

⑫ アーバンネット銀座一丁目ビル

■ 開発中のプロジェクト

① 大手町2-1

② 新橋一丁目プロジェクト

③ 原宿駅前プロジェクト

NTT都市開発の街づくり（1）

■ 品川シーズンテラス



- ・リニア新幹線、山手線・京浜東北線の新駅等、注目を集める品川港南エリアに所在
- ・国内最高水準の環境配慮型大型複合ビル（オフィス・店舗・カンファレンス等）
- ・敷地内に3.5ヘクタールの緑地を保有
- ・東京都との官民連携プロジェクト

NTT都市開発の街づくり（1）

■ 品川シーズンテラス エリアマネジメント活動



品川オープンシアター

- ・キッチンカーでの食事提供と
野外での映画上映イベント

最高来場者数（2日間）：

約**9,200**名

品川やきいもテラス2018

開催時期：
1月30日～2月5日

来場者数合計：

約**43,000**名



NTT都市開発の街づくり（2）

■ 秋葉原UDX



- ・ 都有地（青果市場跡地）の再開発プロジェクト
- ・ 秋葉原電気街口に、人の交流、産業の交流、情報の交流をテーマとした「秋葉原クロスフィールド」の一翼として誕生

商業事業 開発実績

東京・大阪・広島等で商業施設を展開

■ 原宿クエスト



所在：東京都渋谷区
開業：1988年

- ・若者で賑わう原宿駅至近
- ・外国人旅行者も多く訪れ
売上好調

■ グランフロント大阪



所在：大阪府大阪市
開業：2013年

- ・大阪駅に直結する
7ヘクタールの再開発
- ・250店舗超の大規模施設

■ トラッド目白



所在：東京都豊島区
開業：2014年

- ・目白駅前に立地
- ・地域密着型の商業施設

■ 基町クレド



所在：広島県広島市
開業：1994年

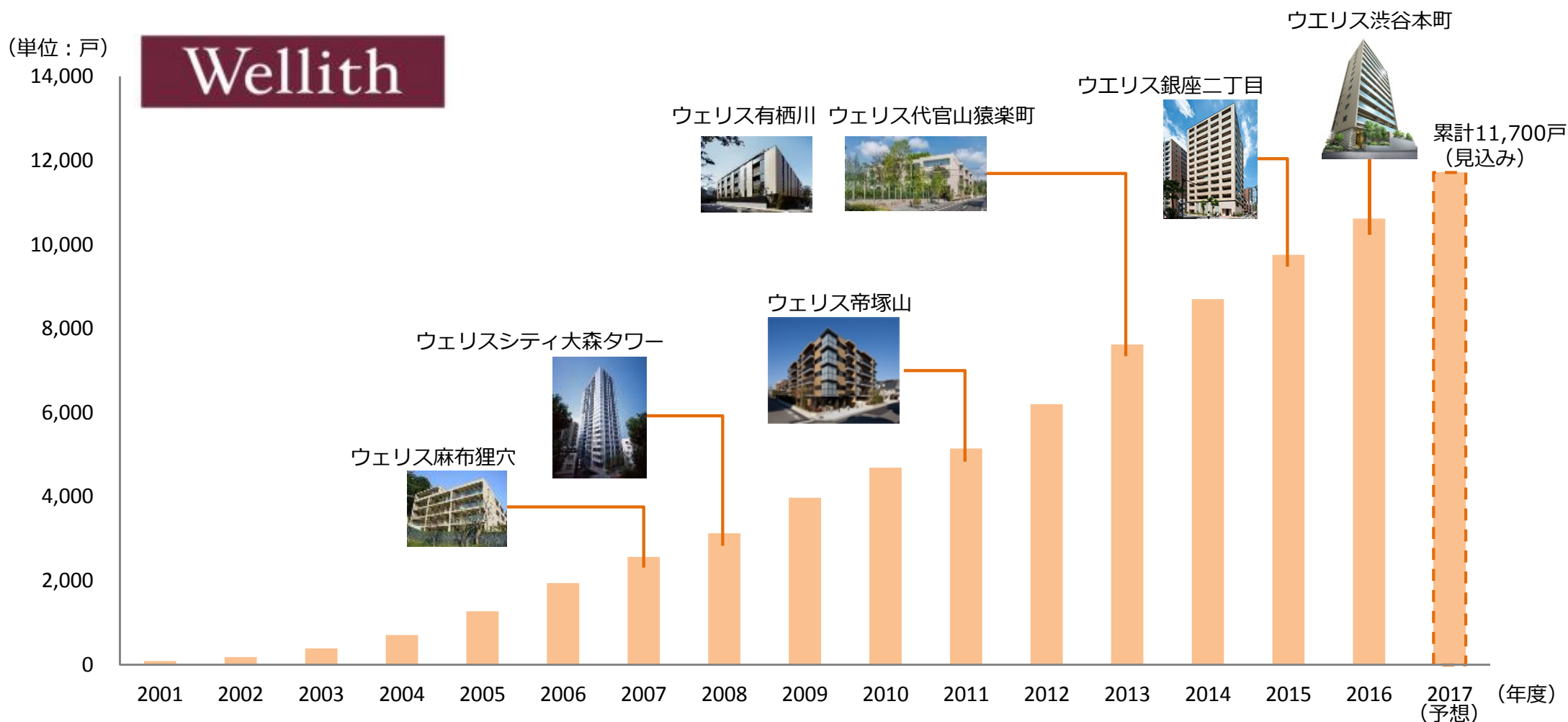
- ・ホテル、百貨店、専門店、
ホール等を内包した大規模
商業施設

住宅事業 分譲マンション開発実績

Wellith（ウェリス）ブランドを全国で展開（累計引渡戸数 約11,700戸）
NTTグループならではの品質と安心をお届け

*2018年3月末見込

■ マンション累計計上戸数



*共同事業物件については、当社事業割合に応じた戸数を記載（小数点以下は切捨て）

不動産市場の特徴と当社の戦略

日本の不動産市場の動向

- 少子高齢化と就業者人口の減少（都心のホワイトカラーの減少）
- 東京一極集中と職住近接の流れ
- 高齢化社会の進展による『住みかえすごろく』の変化
- 訪日外国人数が過去最高を記録（2017年 約2,869万人）
- 2020年（東京オリンピック）以降を見据えた成長戦略



日本社会の変化・課題を
ビジネスチャンスに繋げる取り組み

都心エリアにおける
オフィス開発/
複合開発へシフト

オフィスと商業施設の複合開発

■ 大手町二丁目地区第一種市街地再開発事業 A棟

所 在：東京都千代田区大手町

規 模：地上35階、地下3階

竣 工：2018年7月（予定）

- ・ 災害時の業務継続を可能とする国内最高水準のBCP
- ・ 全5層、約3万㎡の低層商業空間による賑わいの創出



*パースは計画中のものであり、変更になる可能性があります

オフィスとホテルの複合開発

■ 新橋一丁目プロジェクト



完成予想図

*パースは計画中のものであり、変更になる可能性があります

所 在：東京都港区新橋
規 模：地上27階、地下2階
客室数：267室（予定）
竣 工：2019年7月（予定）

- ・新橋駅徒歩圏、アクセス良好な立地
- ・オフィスおよびホテル共にニーズの高いエリア
- ・ホテルはJR九州が運営予定



商業施設と賃貸レジデンスの複合開発

■ 原宿駅前プロジェクト



提供：(株)竹中工務店

所 在：東京都渋谷区
規 模：地上10階、地下3階
開 業：2020年春（予定）

- ・明治神宮を臨む原宿駅前の敷地
- ・エリアのランドマークとなる商業施設および住宅の複合開発



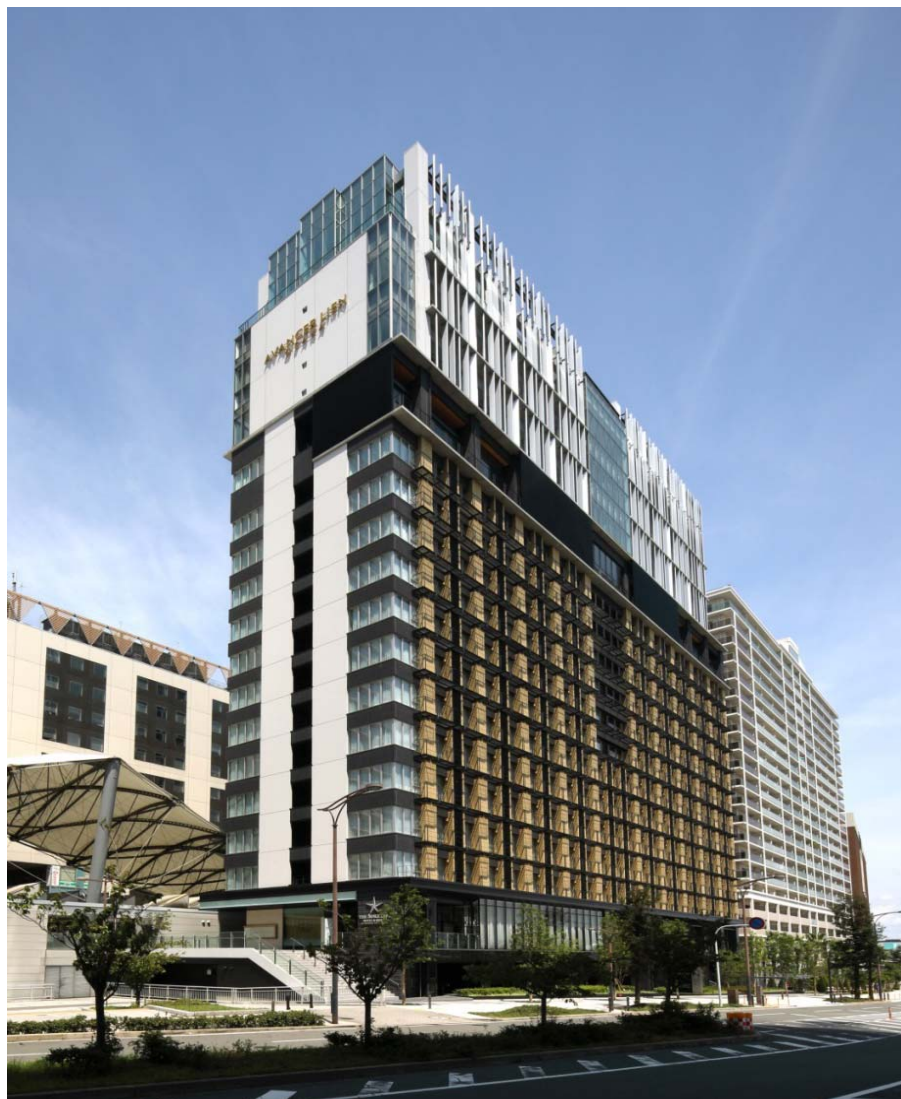


日本社会の変化・課題を
ビジネスチャンスに繋げる取り組み

普遍的な価値を持つ
ホテルの開発

ホテルとブライダル施設の複合開発

■ UDゆめ咲ビル



所 在：大阪府大阪市
規 模：地上17階、地下1階
客 室 数：390室（ホテル）
ホテル開業：2017年8月

- ・ユニバーサル・スタジオ・ジャパンに隣接するユニバーサルシティ駅直結
- ・ホテルはTHE SINGULARI HOTEL & SKYSPA、ブライダル施設はAVANCER LIAN OSAKA



ホテルと商業施設の複合開発

■ 新風館再開発プロジェクト



新風館（2016年3月末で閉館）

所 在：京都府京都市
規 模：地上7階
地下2階
開 業：2019年秋（予定）



京都電話局時代

- ・ 烏丸御池駅徒歩 1 分、京都の中心に立地
- ・ 京都市有形文化財に指定されている旧京都電話局の建物を残しつつ、ホテルと商業施設の複合施設を開発



ホテルへのコンバージョン

■ 元清水小学校跡地活用計画



＜現況＞



＜完成予想図＞

所 在：京都府京都市
規 模：地上4階
客室数：50室（予定）
開 業：2019年夏（予定）

- ・京都市、自治体と2017年7月に合意書を締結
- ・(株)プリンスホテルに運営委託予定
- ・歴史的価値の高い元清水小学校の校舎をホテルにコンバージョン



*パースは計画中のものであり、変更になる可能性があります

京都エリアでの取り組み

歴史ある京都の街の特性を活かした開発をめざす



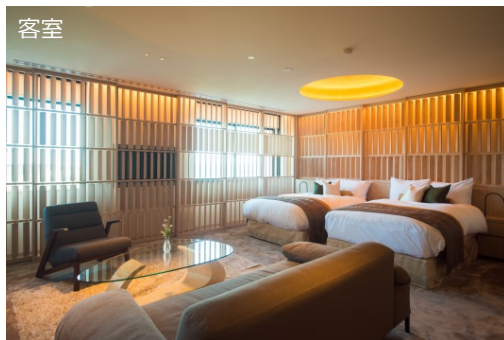
*パースは計画中のものであり、変更になる可能性があります

ホテルにおける新たな取り組み（1）

(株)ひらまつと協働で、賢島や熱海、箱根仙石原においてスモールラグジュアリーホテルを展開

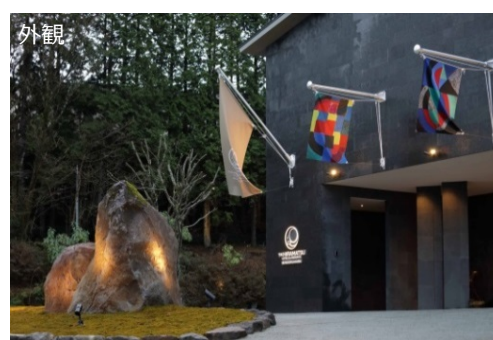
■ THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS 賢島

2016年7月開業



■ THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS 仙石原

2016年12月開業



■ THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS 熱海

2016年10月開業



■ THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS 宜野座

2018年7月開業予定



所在：沖縄県国頭郡

- ・ 広大な敷地にヴィラタイプのスイートルームやプール等を配した開発を推進

ホテルにおける新たな取り組み（2）

■ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄

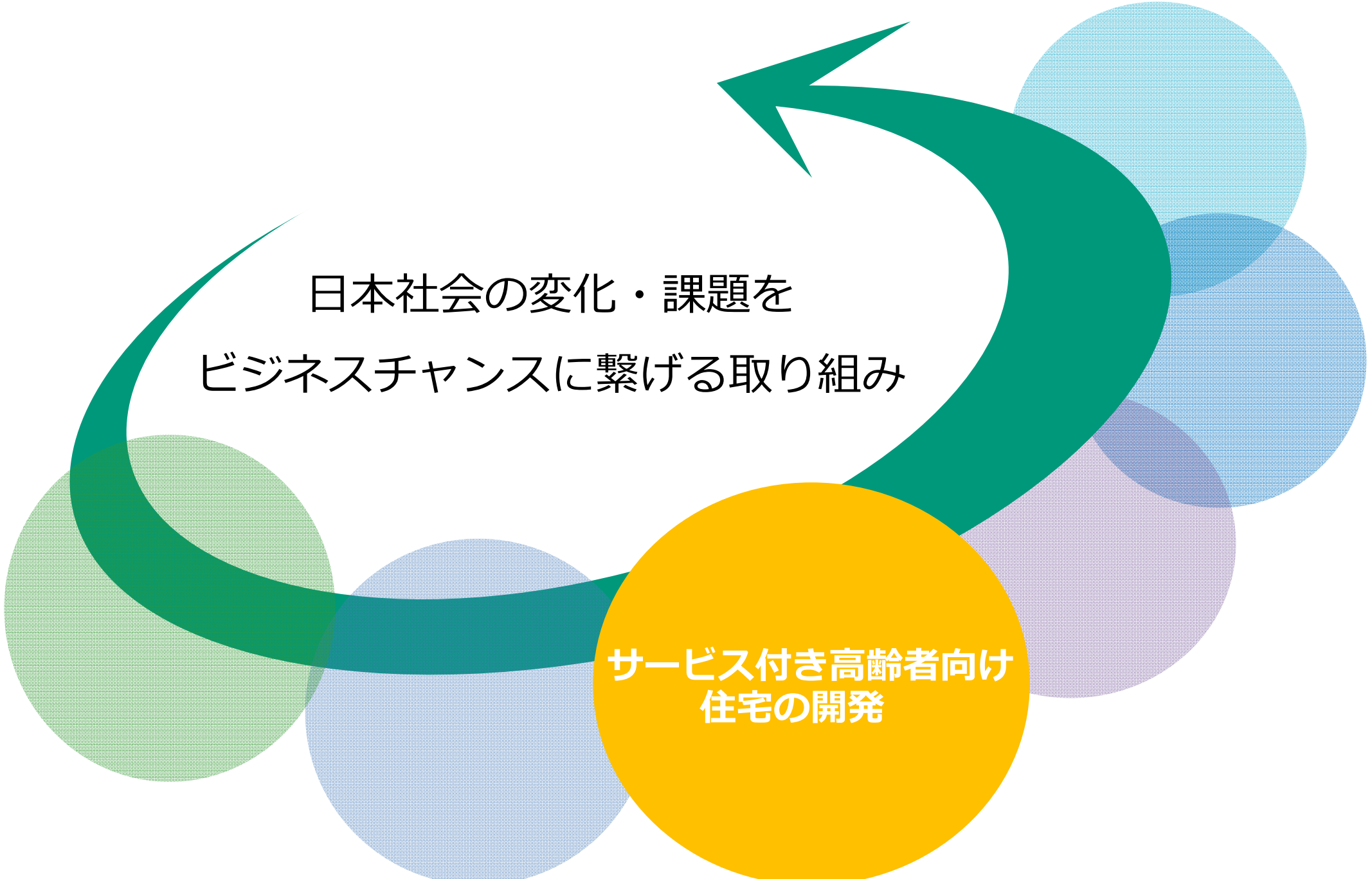


- ・ 2018年8月開業予定
- ・ 現地の希少な自然環境や景観を活かした開発
- ・ 東急不動産(株)、(株)ミリアルリゾートホテルズとの共同事業

■ アスコットとのサービスレジデンスに関する事業協力

- ・ シンガポールの不動産会社キャピタランドの子会社で、世界的なサービスレジデンス運営会社であるアスコットと事業協力
- ・ 福岡市および横浜市におけるサービスレジデンス開発における運営委託の候補先として協議を開始

*パースは計画中のものであり、変更になる可能性があります



日本社会の変化・課題を
ビジネスチャンスに繋げる取り組み

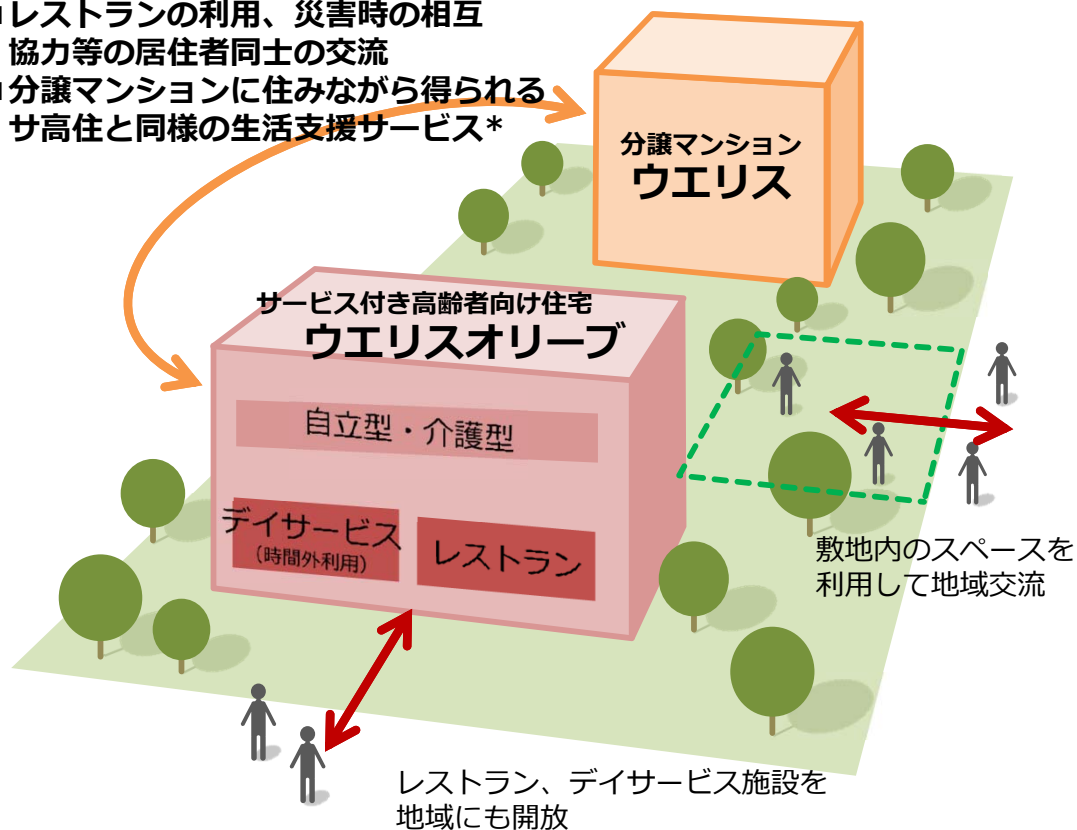
サービス付き高齢者向け
住宅の開発

つなぐTOWNプロジェクト コンセプト

分譲マンションとサービス付き高齢者向け住宅を同時開発し、
多世代が共に暮らせる住まいを実現
NTTグループと連携し、現在5件のプロジェクトを推進中

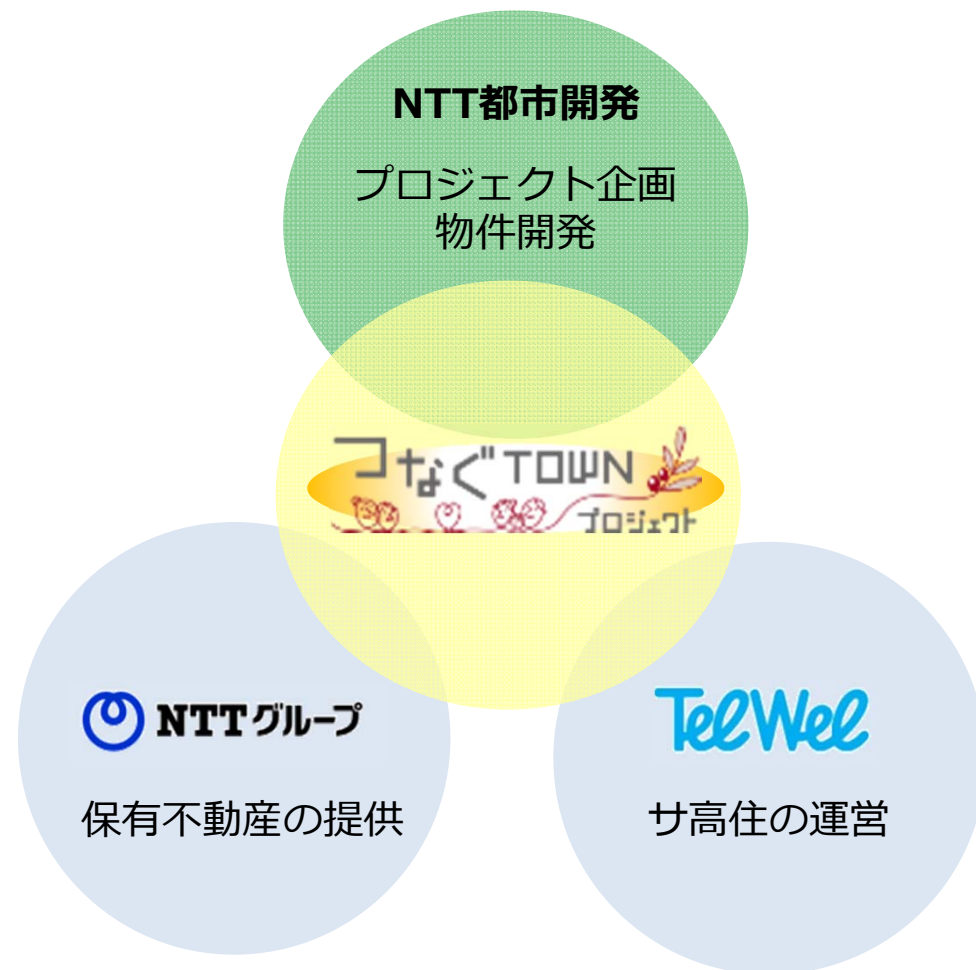
■ つなぐTOWNプロジェクト概要

- 親子の近居が可能（親子の安心）
- レストランの利用、災害時の相互協力等の居住者同士の交流
- 分譲マンションに住みながら得られるサ高住と同様の生活支援サービス*



*60歳以上の高齢者のみの世帯が対象で別途契約

■ NTTグループのシナジーを發揮



つなぐTOWNプロジェクト イメージ

地域の方とのふれあいの場「つなぐカフェオリーブ」(ウエリスオリーブ武蔵野関町)



中庭コミュニティスペースイメージ
((仮称)ウエリスオリーブ調布入間)



シアタールーム(ウエリスオリーブ津田沼)



娯楽室(ウエリスオリーブ町田中町)



つなぐTOWNプロジェクト 事例

■ 武蔵野関町 つなぐTOWNプロジェクト



所在：東京都練馬区

開業：2017年7月

- ・ 東京都のモデル事業である
「平成26年度一般住宅を併設した
サービス付き高齢者向け住宅整備事業」
に採択

■ つなぐTOWN武蔵野関町 まちびらきイベント模様（2017年10月1日実施）





日本社会の変化・課題を
ビジネスチャンスに繋げる取り組み

海外への
ポートフォリオ分散

グローバル事業

ポートフォリオ分散の観点から、リスクコントロールをしつつ
グローバル事業に参入

- リニューアルにより物件をバリューアップし、賃貸収入または売却収入を拡大
- 現地パートナー企業と協業し、ビルマネジメントの先進ノウハウを蓄積
- 2017年12月時点でロンドン、ニューヨーク等11物件を保有
- メルボルンにて宅地分譲事業を実施(第1弾342区画、第2弾1,083区画)



グローバル事業 バリューアップ事例

■ 1 King William Street (ロンドン)



外観

- ・ リニューアル工事期間
2014年8月～2016年11月
- ・ 1フロア増築し、8階建てにリニューアル



City of London航空写真

グローバル事業 取組み事例

■ 1015 18th Street (ワシントンD.C.)



リニューアル前



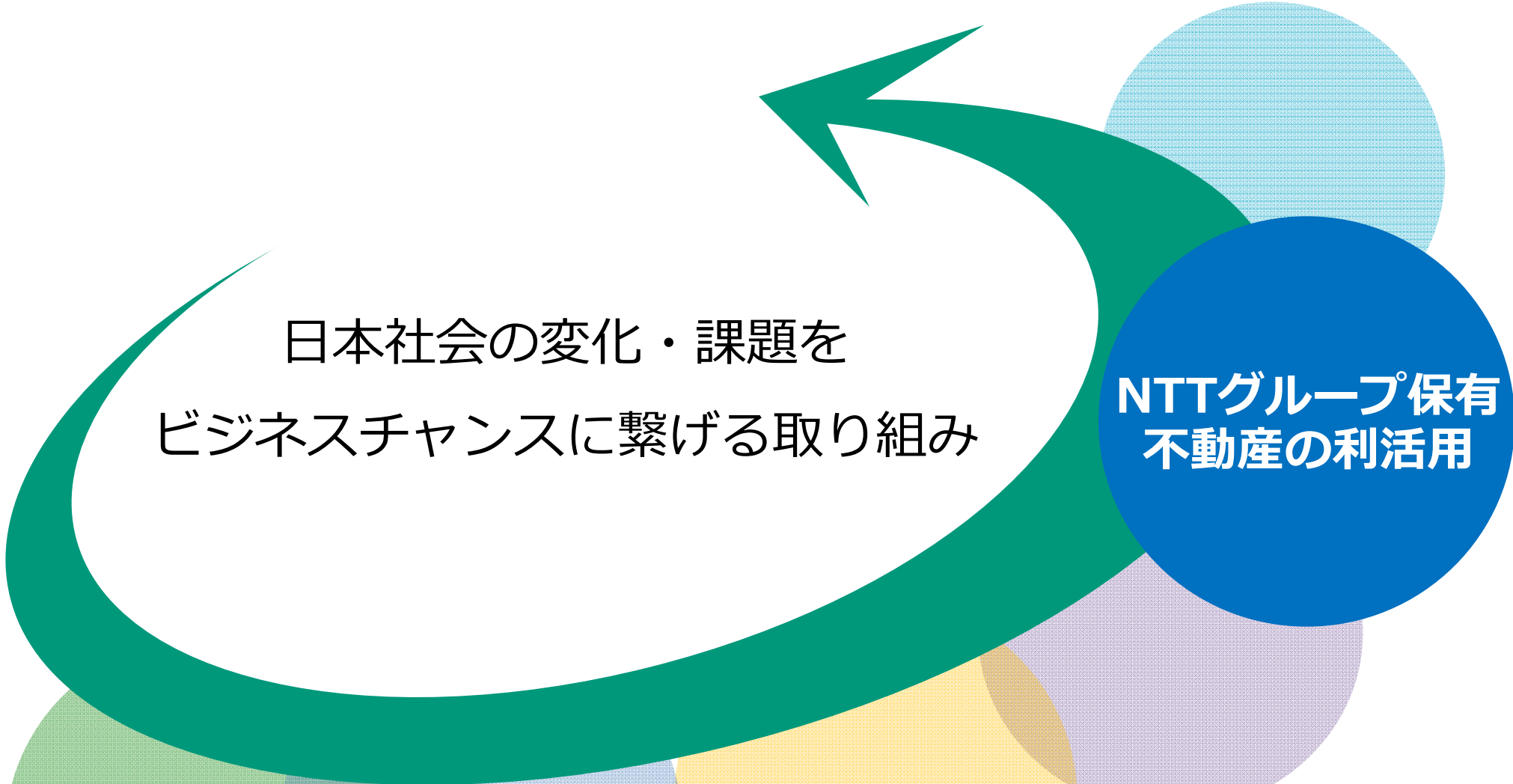
リニューアル後

- ・ リニューアル工事期間
2016年3月～2018年1月
- ・ 外装やロビー等をリニューアル

■ 185 Dartmouth Street (ボストン)



- ・ 取得時期：2017年5月
- ・ ボストンにおける第4号物件
- ・ 高級リテールが立ち並ぶ緑豊かな
Back Bayエリアに所在



日本社会の変化・課題を
ビジネスチャンスに繋げる取り組み

**NTTグループ保有
不動産の利活用**

NTTグループCRE（企業不動産の利活用）

NTTグループの不動産戦略に沿ったオフィスグラウンドデザイン等により、CRE（企業不動産）戦略に貢献

◆都心高付加価値エリアの再開発

◆NTTグループが全国に保有する社宅跡地、電話局等

日本社会の変化・課題を
ビジネスチャンスに繋げる取り組み

物件活用の多様化

コンバージョン
リノベーション
リートの活用

コンバージョン プロジェクト事例

新たなワークスタイル・ライフスタイルを実現する
シェアオフィスおよび企業主導型保育園を当社旗艦ビルに開業予定

■ リフォーク大手町



- ・ 開業：2018年4月（予定）
- ・ 所在：東京都千代田区
（大手町ファースト
スクエア）

■ リフォーク秋葉原



- ・ 開業：2018年4月（予定）
- ・ 所在：東京都千代田区
（秋葉原UDX）

リノベーション プロジェクト事例

都心高級賃貸マンションのリノベーションを実施



①当社関連リート等より
賃貸マンションを取得

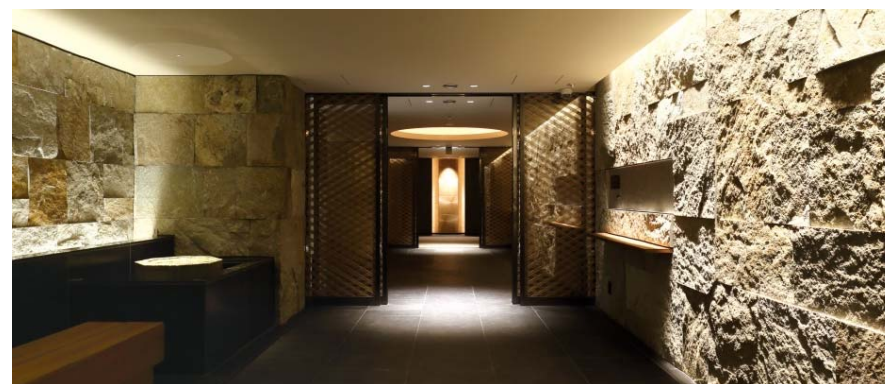
②建物性能を向上させる
リノベーション工事を実施

③分譲マンション
として販売

■ 第一弾：イクシクス麻布十番



■ 第二弾：ウッドヴィル麻布



不動産ファンド・リート事業

傘下のファンド・リートを活用し、出口戦略を多様化
AUM(関与資産額)を拡大するとともに、マネジメントフィーを確保

■ 事業モデル

NTT都市開発グループ

ファンド・リート
への売却



売却先からの
マネジメント受託



当社グループ傘下ファンド・リート

種別



(J-REIT 上場)

NTT都市開発・プライベート投資法人

資産規模

2,518億円

(2017年10月末時点)

約300億円

運用物件例



アーバンネット入船ビル



クエストコート原宿



アーバンネット
静岡追手町ビル



アーバンエース
東心斎橋パル (大阪)



NTT-KF
高宮住宅 (福岡)

財務目標／株主還元

財務目標

中期ビジョン2018において、以下の各種目標を設定
2018年度に営業利益300億円の達成をめざす

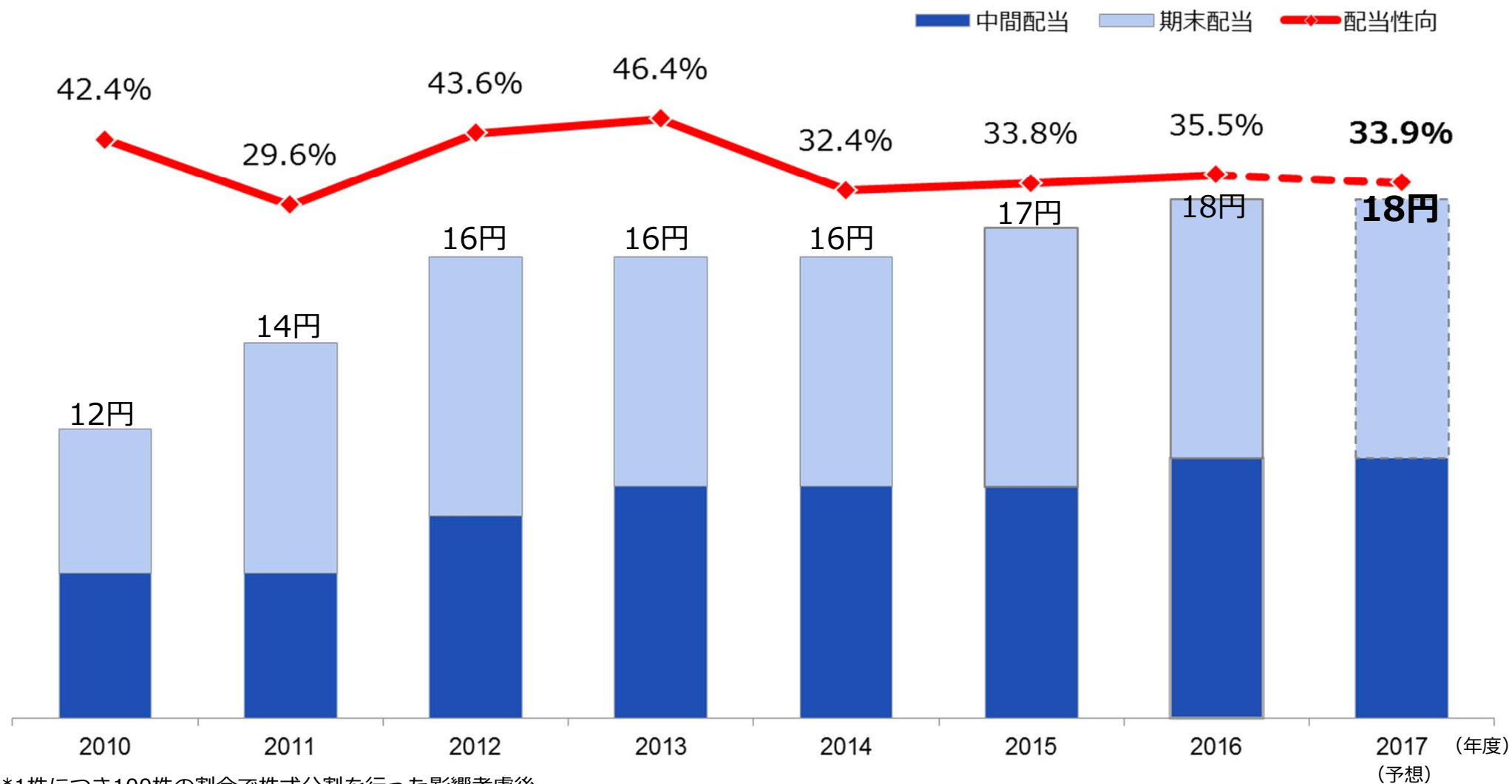
	2014年度(実績)	2015年度(実績)	2016年度(実績)	2017年度(予想)	2018年度(計画)
営業収益	1,520億円	1,830億円	1,886億円	1,630億円	2,000億円
営業利益	248億円	377億円	313億円	290億円	300億円
投資額	3,600億円 (2014年度～2018年度累計)				
有利子負債	5,000億円程度 (2018年度末時点)				

*上記、営業収益および営業利益には、売却収益および売却利益を含む

株主還元

中長期的に企業価値を高めるとともに、安定性・継続性に配慮しつつ、株主の皆様へ利益を還元

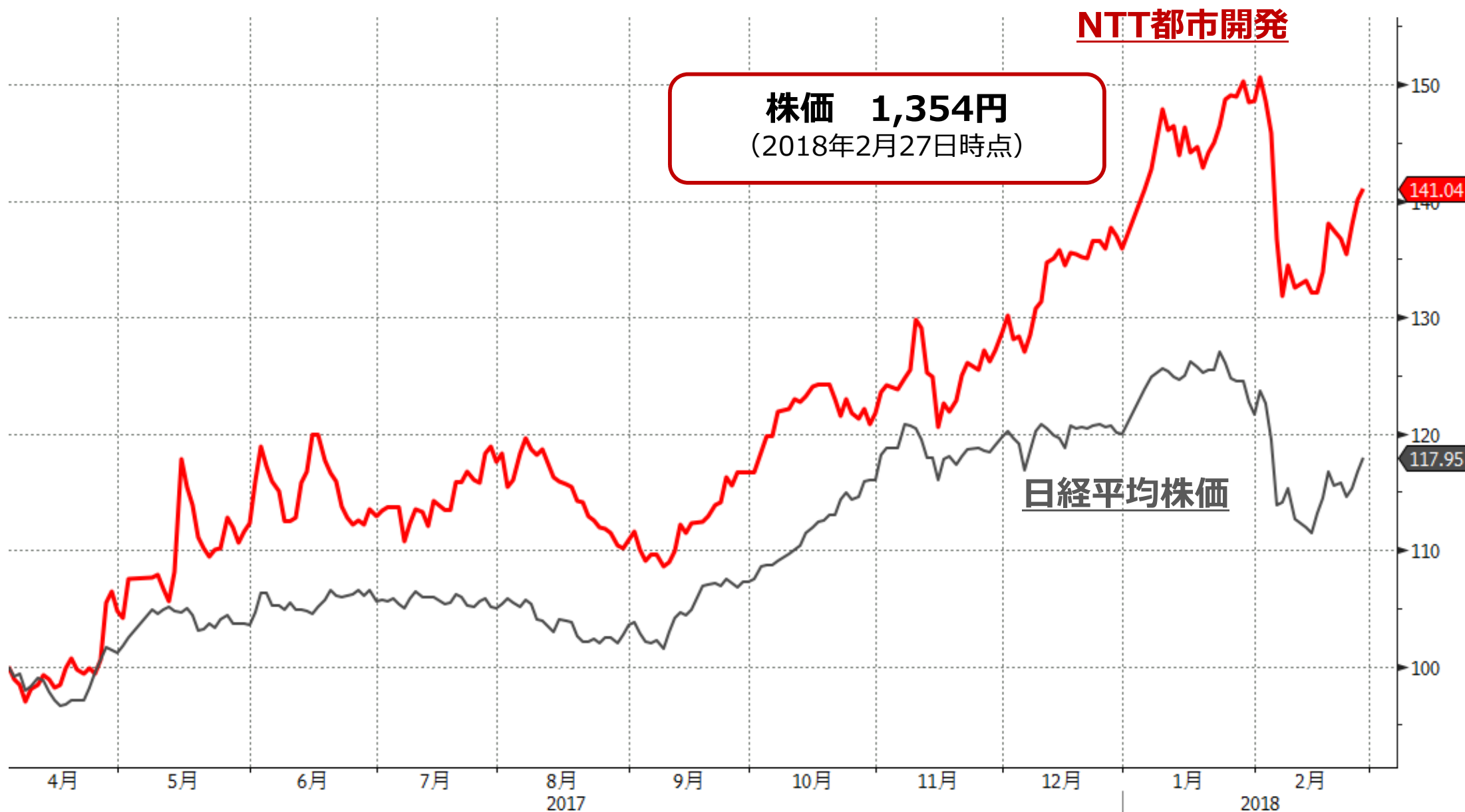
■ 配当金・配当性向の推移



*1株につき100株の割合で株式分割を行った影響考慮後

株価推移

■ 2017年4月からの伸び率（対日経平均株価）



*2018年2月27日時点

弊社UDXオフィスが日経ニューオフィス賞を受賞

■ 第30回「日経ニューオフィス賞」において「ニューオフィス推進賞」を受賞



誠実に、革新的に

－ 街を、心を、つないでいく－

参考：主要物件概要

既存物件：オフィス

	東京都心 5 区			
				
物件名	アーバンネット 大手町ビル	大手町 ファーストスクエア	JAビル・経団連会館	大手町フィナンシャルシティ ノースタワー
所在	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都千代田区
主な用途	オフィス	オフィス	オフィス	オフィス
基準階面積	3,251㎡	1,632㎡ (West) 1,626㎡ (East)	1,680㎡ (JAビル) 1,711㎡ (経団連会館)	2,369㎡
延床面積	117,618㎡	54,284㎡ (当社所有持分)	26,517㎡ (当社所有持分)	8,949㎡ (当社所有持分)
建物規模	地上22階、地下5階	地上23階、地下5階(West) 地上23階、地下4階 (East)	地上37階、地下3階 (JAビル) 地上23階、地下4階 (経団連会館)	地上31階、地下4階
竣工	1990年6月	1992年2月 (West) 1997年5月 (East)	2009年4月	2012年10月

既存物件：オフィス

	東京都心5区			
				
物件名	秋葉原UDX	アーバンネット 神田ビル	アーバンネット 日本橋二丁目ビル	アーバンネット 銀座一丁目ビル
所在	東京都千代田区	東京都千代田区	東京都中央区	東京都中央区
主な用途	オフィス、商業	オフィス	オフィス	オフィス
基準階面積	4,804㎡	546㎡	1,011㎡	1,058㎡
延床面積	155,629㎡	14,266㎡	14,795㎡	11,720㎡
建物規模	地上22階、地下3階	地上19階、地下1階	地上10階、地下1階	地上8階、地下1階
竣工	2006年1月	2012年7月	2016年1月	2016年2月

既存物件：オフィス

	東京都心5区			
	 (商業：アモール)			
物件名	シーバンスN館	グランパーク	品川シーズンテラス	東京オペラシティ
所在	東京都港区	東京都港区	東京都港区	東京都新宿区
主な用途	オフィス、商業	オフィス	オフィス、商業	オフィス
基準階面積	1,967㎡	2,059㎡	4,970㎡	2,011㎡
延床面積	78,488㎡	117,659㎡ (当社所有持分)	202,716㎡	33,086㎡ (当社所有持分)
建物規模	地上24階、地下2階	地上34階、地下4階	地上32階、地下1階	地上54階、地下4階
竣工	1991年1月	1996年8月	2015年2月	1996年7月

既存物件：オフィス

	地方主要都市			
				
物件名	アーバンネット札幌ビル	アーバンネット名古屋ビル	アーバンネット四条烏丸ビル	グランフロント大阪
所在	北海道札幌市	愛知県名古屋市	京都府京都市	大阪府大阪市
主な用途	オフィス	オフィス、商業	オフィス、商業	オフィス、商業
基準階面積	2,441㎡	1,959㎡	1,584㎡	2,679㎡ (タワーA) 2,603㎡ (タワーB) 1,707㎡ (タワーC)
延床面積	31,255㎡	75,047㎡	16,088㎡	481,628㎡
建物規模	地上10階、地下1階	地上22階、地下3階	地上7階、地下1階	地上38階、地下3階 (タワーA・B) 地上33階、地下3階 (タワーC)
竣工	2004年10月	2005年9月	2010年10月	2013年3月

既存物件：商業

	東京都心5区			首都圏
				
物件名	原宿クエスト	フェスタ麻布	プラセオ青山	町田NTビル
所在	東京都渋谷区	東京都港区	東京都港区	東京都町田市
主な用途	商業	商業	商業	商業
延床面積	5,367㎡	3,214㎡	18,674㎡	7,592㎡ (当社所有持分)
建物規模	地上4階、地下2階	地上6階、地下2階	地上11階、地下3階	地上7階、地下2階
竣工	1988年3月	1990年5月	1992年4月	1992年10月

既存物件：商業

	地方主要都市			
				
物件名	NTTクレド基町ビル (パセーラ)	NTT-Tビル	アーバンネット天神ビル (レソラ天神)	レソラ サウステラス
所在	広島県広島市	福岡県福岡市	福岡県福岡市	福岡県福岡市
主な用途	商業	商業	商業、オフィス	商業
延床面積	160,418㎡	61,506㎡	14,796㎡	6,184㎡
建物規模	地上35階、地下2階	地上7階、地下3階	地上9階、地下1階	地上9階
竣工	1994年3月	1996年9月	2011年8月	2013年8月

グローバル物件：英国

	英国		
			
物件名	1 King William Street	20 Finsbury Circus	265 Strand
所在	ロンドン,シティ	ロンドン,シティ	ロンドン,ミッドタウン
主な用途	オフィス	オフィス、商業	オフィス
保有形態	単独	単独	単独
貸床面積	約10.0万sqf (約9,300㎡)	約8.6万sqf (約8,000㎡)	約7.5万sqf (約7,000㎡)
建物規模	地上8階、地下1階	地上7階、地下1階	地上8階、地下1階
取得	2011年6月 2016年11月リニューアル工事竣工	2012年9月	2013年4月

グローバル物件：米国(1)

	米国			
				
物件名	141 Tremont Street	27 School Street	Two Oliver Street	185 Dartmouth Street
所在	米国ボストン	米国ボストン	米国ボストン	米国ボストン
主な用途	オフィス	オフィス、商業	オフィス、商業	オフィス、商業
保有形態	共同	共同	共同	共同
貸床面積	約6.8万sqf (約6,300㎡)	約6.2万sqf (約5,800㎡)	約22.3万sqf (約20,700㎡)	約16.4万sqf (約15,200㎡)
建物規模	地上13階	地上6階、地下1階	地上11階、地下1階	地上11階、地下2階
取得	2015年1月	2015年1月	2015年7月	2017年5月

グローバル物件：米国(2)

	米国		
			
物件名	575 Lexington Avenue	799 Broadway	1015 18th Street
所在	米国ニューヨーク	米国ニューヨーク	米国ワシントンD.C.
主な用途	オフィス、商業	オフィス、商業	オフィス、商業
保有形態	共同	共同	共同
貸床面積	約74.5万sqf (約69,200㎡)	約13.3万sqf (約12,300㎡)	約10.6万sqf (約9,800㎡)
建物規模	地上35階、地下2階	地上6階、地下1階	地上11階、地下3階
取得	2015年8月	2016年7月	2015年12月

□ディスクレマー

本資料における、当社の計画、戦略および意見並びにその他の記述のうち、歴史的事実でないものは、将来の業績に関する見通しであり、リスクや不確実性を内包するものです。
これらは、現在入手可能な情報をもとにした当社の仮定および意見に基づいており、実際の業績は、環境の変化およびその他の事由により、大きく異なる可能性があります。

特に断りのない場合、本資料は日本において一般に公正妥当と認められた会計原則に基づいて作成しています。

□写真撮影

フォワードストローク

表紙,P5,16	品川シーズンテラス
表紙,P57	アーバンネット日本橋二丁目ビル
P5,15,57	秋葉原UDX
P19,59	グランフロント大阪
P19	原宿クエスト、トラッド目白
P21	アーバンネット博多ビル
P21,61	アーバンネット天神ビル
P32,59	アーバンネット四条烏丸ビル
P57	アーバンネット神田ビル
P59	アーバンネット札幌ビル

エスエス東京支店

P57	アーバンネット銀座一丁目ビル
P60	フェスタ麻布

エスエス九州支店

P21	UD中洲ビル
-----	--------

ナカサ・アンド・パートナーズ

P5,15,56	大手町ファーストスクエア
----------	--------------

三輪晃久写真研究所

P5,15,56	アーバンネット大手町ビル
P15,58	グランパークタワー
P60	プラセオ青山

門馬金昭写真事務所

P15,58	シーバンスN館
--------	---------

車田写真研究所

P59	アーバンネット名古屋ビル
-----	--------------

川澄建築写真事務所

P18	秋葉原UDX
P60	原宿クエスト
P19,61	NTTクレド基町ビル

伊東 浩

P21,61	NTT-Tビル
--------	---------

写真通信

P29	UDゆめ咲ビル
-----	---------

□お問い合わせ先

NTT都市開発株式会社 財務部 I R 担当
TEL 03-6811-6424
メールアドレス nttud-ir@nttud.co.jp

I R サイト <https://www.nttud.co.jp/ir/>

