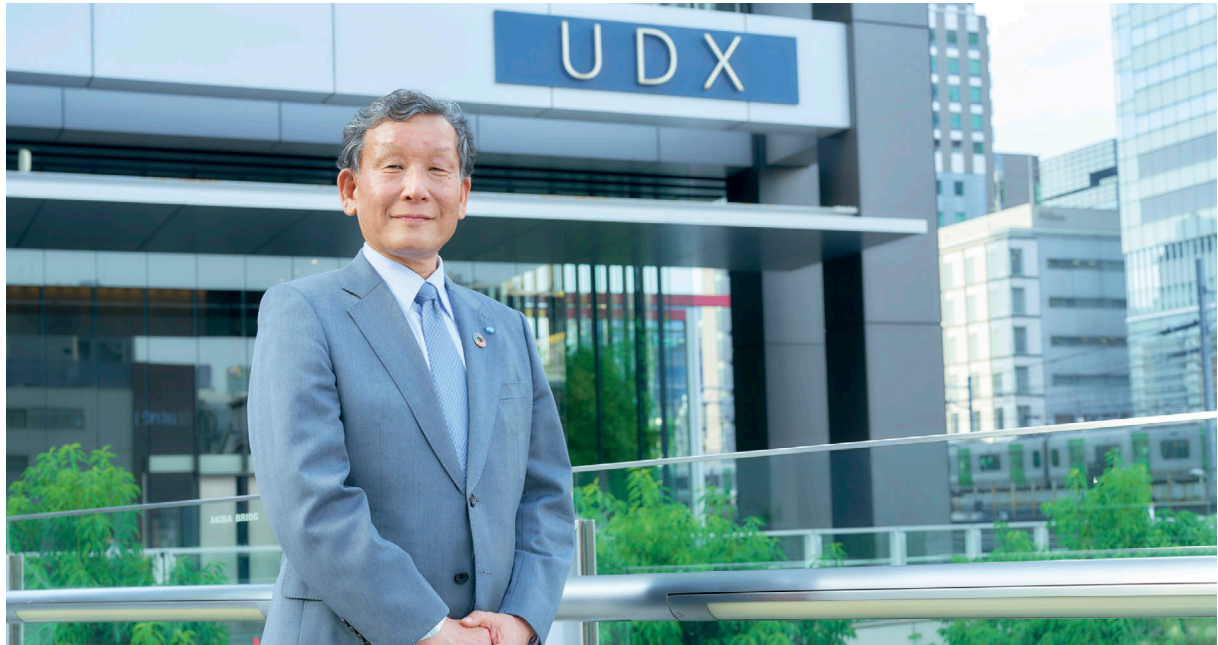




CORPORATE PROFILE

社長メッセージ



NTT都市開発は、NTTグループの総合不動産会社として1986年に誕生して以来、オフィスビルの開発・賃貸事業を軸に、商業事業、住宅事業、グローバル事業、ホテル・リゾート事業と着実に事業領域を拡大してまいりました。

設立より約35年、これまで支えてくださったお客様、パートナー企業の皆さまに心より感謝申し上げます。

近年では、2018年に「大手町プレイス」、2019年に「アーバンネット内幸町ビル」を開業、いずれも都心に新たなビジネス交流を生み出しています。2020年には原宿に「未来を紡ぐ“たまり場”」をテーマに「ウィズ原宿」をオープンし、京都では歴史ある建築物を一部保存、改修した「新風館」や、長年にわたり地域に愛されてきた小学校をコンバージョンした「ザ・ホテル青龍 京都清水」を開業するなど、その地域が育んできた歴史や文化を継承し、さらに価値を高める開発に取り組んでおります。

また、グローバル事業では、オフィスビルの取得に加え、複合開発や宅地分譲事業にもチャレンジし、積極的に事業拡大を図っております。国内オフィスビル事業では、首都圏にとどまらず各都市において、産官連携や最先端のICTを活用したワークプレイスの開発に取り組むなど、今後も国や地域の課題、時代のニーズに応じた開発、サービスの提供に努めるとともに、SDGsの達成に寄与してまいります。

当社はNTTグループの街づくり事業を担うNTTアーバンソリューションズグループの一員として、地域社会が抱えるさまざまな課題と向き合い、新たな街づくりを推進しております。2021年7月には、新たなグループフォーメーションのもと、街づくり推進体制を強化致しました。これからも不動産事業で培った経験・ノウハウと、NTTグループが持つICT、不動産、エネルギー、環境技術などのリソースを最大限に活用し、街の持続的な成長、発展に貢献してまいります。

世界的な人口増加や、先進諸国における高齢化、食料・環境問題の深刻化、自然災害の巨大化などに加え、感染症の蔓延といった新たな問題にも直面し、社会が大きく変わろうとしている今、NTTグループが長年にわたって育んできた地域とのつながりを大切に、企業理念である「誠実に、革新的に」を胸に、豊かなコミュニティや文化を創造する、個性豊かで活力ある街づくりをサポートしてまいりたいと思います。

NTT都市開発株式会社
代表取締役社長

辻 上 広 志



NTT都市開発

Blue Crystal

誠実と革新の結晶

信頼を象徴するブルーは、お客様への誠実な姿勢の証です。

透明感あふれる多面体のフォルムは、未来を見据えた革新的なまちづくりと、

人々の輝く笑顔を表現しています。

ミッション・ステートメント

UD Statement

企業理念

誠実に、革新的に

街を、心を、つないでいく

私たちは、

不動産サービスの提供を通じて、未来が見えるまちづくりに貢献するとともに、
お客様や地域社会の人々が満足し、笑顔になっていただくことに最大の価値を見出します

そのために、

社会やお客様ニーズの変化を捉える感性を磨くとともに、

お客様志向を徹底し、

新たなサービスの創出に向け、

全社員が誠実に失敗を恐れず、チャレンジし続けることを約束致します

チャレンジの源泉は、

社員相互が尊重しあい、自由・活発な意見を述べる事が出来る社風にあると認識し、

全社員が笑顔で仕事に取り組みます

事業フィールド

NTT都市開発は、街と人、暮らしに寄り添いながら、
国内外で事業フィールドを広げていきます。

[オフィス事業]

NTTグループで培った技術力と、
多様なニーズにお応えする提案
力で、心地よく働くことができる
オフィス環境を提供し、ビジネス
の可能性を広げます。

[商業・ホテル事業]

日々誕生し、積み重ねられていく
街の物語を大切に、街にかか
わるすべての人々の記憶に残る
1ページをともに作りあげて
いきます。

[住宅事業]

先進性と安心を調和させ、いつま
でも高い資産価値を保つ、質の
高い住まいづくりをめざして、
「Wellith(ウエリス)」ブランドを
展開しています。

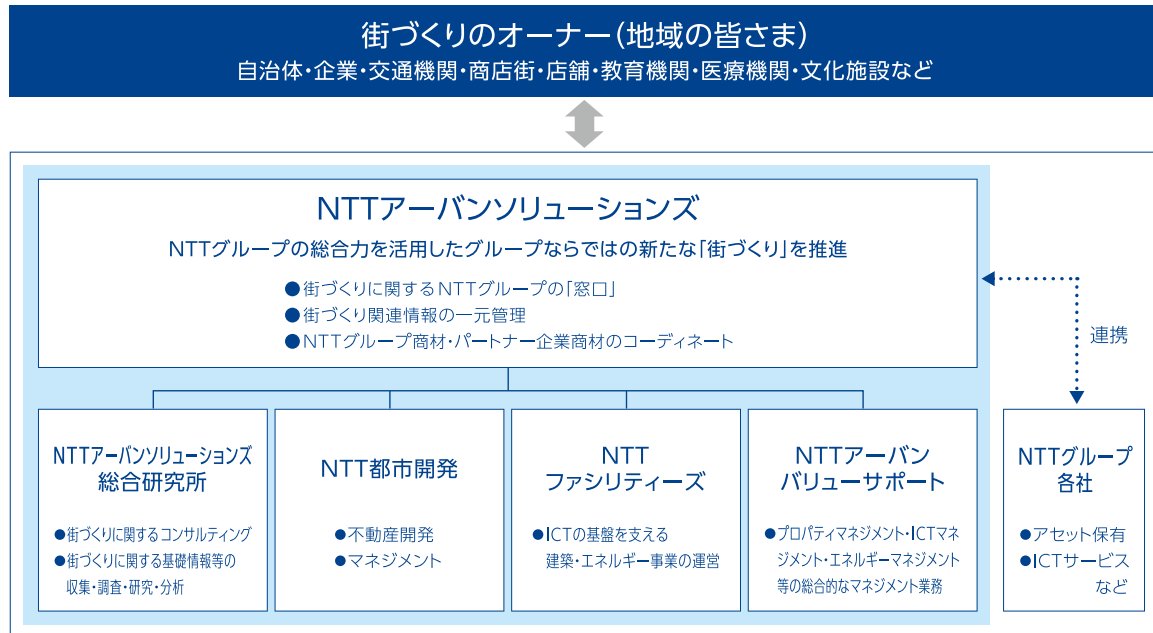
[グローバル事業]

英国、米国、豪州からアジアに
事業フィールドを拡大しながら、
日本国内で培った事業推進力を
活かして、各地・各都市の歴史や
文化と調和したオフィスや住宅を
開発運営していきます。



中期経営計画

■ NTTアーバンソリューションズグループの街づくり推進体制



■ NTTアーバンソリューションズグループの中期ビジョン

街づくりの推進・拡大に向けた中長期的な成長

従来の不動産開発事業にとどまらず、ICT・エネルギーなどを複合化し地域の課題解決や個性豊かな地域社会の実現に貢献する、街づくりにおけるリーディングカンパニーをめざします。

収益目標

- ・2025年度に収益規模6,000億円
- ・街づくりプロジェクト推進やマネジメントサービスの充実などの重点施策による収益を、2018年度実績の2倍（約3,000億円）に拡大

投資計画

- ・2019年度～2025年度で1兆円～1.5兆円規模の成長投資を実施

成長投資と資産効率の維持を両立

- ・効率的なグループファイナンスとともに、ファンドスキームの活用による投資資金の早期回収を実施
- ・地域企業、自治体などとの協働を促進

街づくりにおける人的リソースの充実

- ・グループ間の連携強化および業務のデジタル化により効率的な事業運営体制を構築

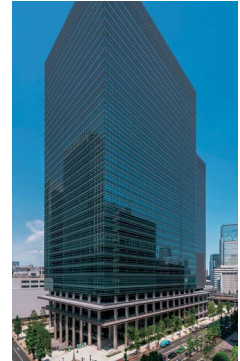
■ NTT都市開発グループにおける主な事業方針

オフィス事業

革新的で快適なワークプレイスの提供により、 ニューノーマルの新たな働き方の実現をサポート

— お客様の潜在ニーズを掘り起こし、
オフィスの新たな価値や働き方を提案 —

- ・全国のNTTグループ保有資産を有効活用したCRE事業を積極化
- ・お客様のニーズに応えるICTソリューションを積極的に導入
- ・災害対策の充実(BCP強化、当社保有ビルの災害対策拠点としての活用、地域への電力供給 など)

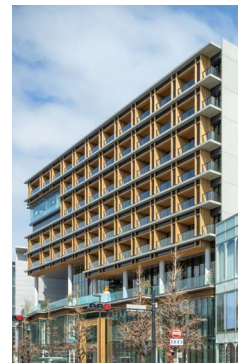


商業・ホテル 事業

街の賑わい創出により、 豊かなコミュニティを形成

— 街づくりの「顔」となる商業施設の役割を活かした開発と、
多様なアセットタイプの展開 —

- ・お客様や地域のニーズに合わせたホテル事業を全国各地で展開
- ・資産効率の向上に向けて新たに回転型事業(ホテル・商業施設 など)を実施
- ・シェアスペース事業(LIFORK)の展開により、新たな働き方やエリアの活性化を支援
- ・賑わいの創出や街ブランドの醸成に貢献するエリアマネジメントを拡大

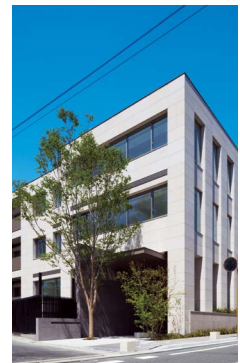


住宅事業

ライフスタイルの多様化に対応した住まいの 提供により、快適な街づくりの推進に貢献

— ニーズに合わせた事業構造の最適化と
当社が有する強みの最大化 —

- ・新築分譲住宅をはじめ、リノベーション分譲住宅、賃貸レジデンス、学生レジデンス、サービス付き高齢者向け住宅など事業を多様化
- ・地方エリアにおけるコンパクトシティ化などに貢献する再開発事業への参画

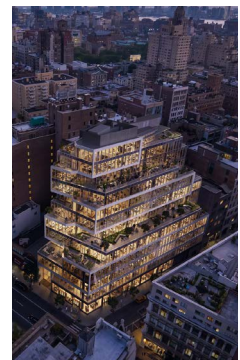


グローバル 事業

全社成長の核として投資を積極化するとともに、 海外での実績を国内外の新たな街づくりに展開

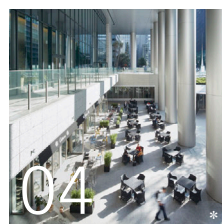
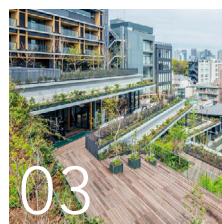
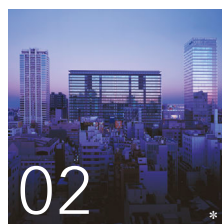
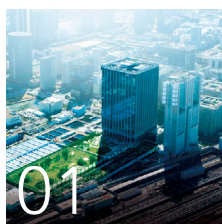
— 着実な実績の積み上げと
アセットタイプ・対象エリアの多様化による事業の拡大 —

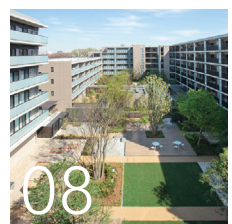
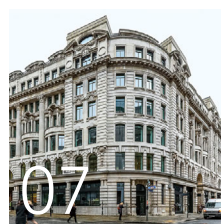
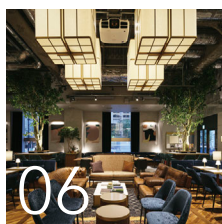
- ・保有型ビジネスと回転型ビジネスを組み合わせ、バランスのとれた事業を展開
- ・英国、米国、豪州、アジアを中心に事業展開エリアを拡大



Integrity and Innovation

私たちは、不動産サービスの提供を通じて、未来が見えるまちづくりに貢献するとともに、お客様や地域社会の人々が満足し、笑顔になっていただくことに最大の価値を見出します







街のリソースを活かす エリアマネジメント

品川シーズンテラスでは、豊かな自然環境、革新的な先端技術、人々の交流による新たな価値創出をテーマとしてエリアマネジメントを行っています。立体都市計画の活用によって生まれたオープンスペースを活かしたさまざまなイベントを通じて、この場所ならではのライフスタイルをつくり出します。



01 街の未来を描き ライフスタイルを育む



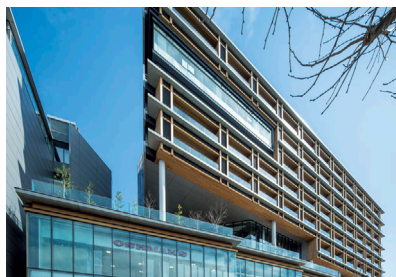
変化の可能性をとらえ ムーブメントを起こす

「電気の街」というイメージを一新したプロジェクトが秋葉原UDXです。かつて、まだビジネスエリアではなかった街・秋葉原に、新たな発展の核となる街区をつくり出しました。オフィスのみならず、交流施設や商業ゾーンを備え、地元自治体などと連携したイベント開催で、地域の発展に寄与しています。



生活の場面を綴り 永く愛される街のメディア

「未来を紡ぐ“たまり場”～文化と創造力を世界に発信する、TOKYOの新たなプレゼンテーションステージ～」をコンセプトに掲げるウィズ原宿。原宿駅前と竹下通りをつなぐパッサージュを中心とした「道の建築」により、街全体の賑わいと回遊性を高め、地域にさらなる活性化をもたらします。ライフスタイルが多様化する現代において、常にファッションやライフスタイルの進化を発信し続ける店舗をラインナップします。



さまざまなコラボレーションで 拡がる街の価値

大手町プレイスは、かつて日本の公共インフラを支える公的機関が存在していた場所に、「人・街・時をつなぐ」新たなビジネス交流拠点として誕生しました。日本橋、神田エリアとの歩行者ネットワークを整備し、来街者が滞在できる新たなパブリックスペースを創出することで、ビジネスの中心地である街区の魅力を高めています。



03 新しい文化を創造する コミュニティスペース



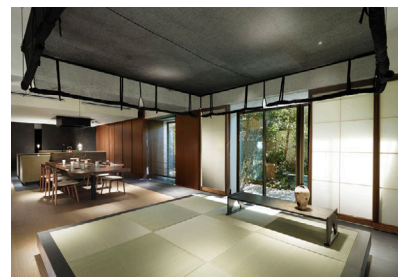
04 パートナシップが 生み出す魅力



05 リノベーション コンバージョン

世代を超えて
住み継がれる住まいづくり

リノベーション分譲事業においては、いずれの物件でも、長期的視野での「心地よさ」をめざしています。地域の皆様とともに過ごしてきた、愛着ある風景を活かしつつ進化させることで、環境にも、地域にもお役にたてるやさしい住まいづくりになると、私たちは考えています。



06 時代が求める ワークプレイス

Work for a better life.
より良い人生のための、
新たなワークプレイスの提案

LIFORKとは、どんな場所も、その街の歴史や生活する人々に合わせて、もっと楽しく、より良い人生のために働く場所に変えていく事業です。2018年4月より大手町、秋葉原を皮切りに、2021年6月には福岡今泉にも開業。現在5拠点を展開しており、今後もさらなる事業の拡大をめざします。



伝統を継承する バリューアップ

ロンドンの20 Finsbury Circus ビルでは、古き良き外観はそのままに、屋上テラスなどのアメニティを充実させるリノベーションを行い、オフィス・商業ビルとしての価値を向上させました。長い時間をかけて磨き上げられてきた文化を尊重しながら、街区に新たな価値を生み出し、伝統と現代の融合を実現しました。



「共に心地よい」 永く住み継がれる住まい

つなぐTOWN調布の森は、「サービス付き高齢者向け住宅」(ウエリスオリーブ成城学園前)と「分譲マンション」(ウエリス仙川調布の森)の多世代複合型集合住宅。さまざまな世代の人々が生き生きと暮らすことができる街づくりをめざし、居住者間の交流を育む豊かな共用空間と、地域に開くレストランカフェを併設し、コミュニティ発展に取り組んでいます。



07 街の文化・歴史に学び 景観を守る



08 多世代がつながる コミュニティの創造

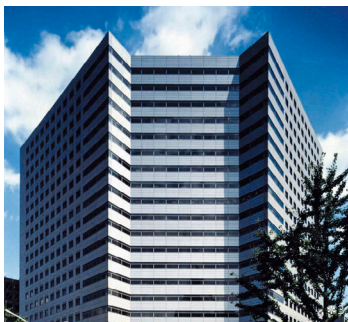
オフィスビル ビジネスの可能性を広げ、心地よく働けるオフィス環境を



大手町プレイス ウェストタワー

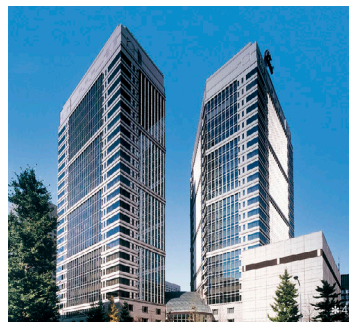
ビジネスの中心地、大手町。この場所にはいつの時代も社会インフラを支える重要な機関が存在してきました。「次代のよりよい社会のために」そのスピリッツを継承し、2018年、新たな拠点が生まれました。街のシンボルとなる複合ツインタワーは、5層にわたるパブリック空間や国際カンファレンス、データセンターなど最高水準のインフラを有し、ビジネスの、行き交う人々の、社会の“つなぐ”を支えます。

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 約202,000m²(ウェストタワー)
- ・規模 地上35階 地下3階
- ・竣工 2018年8月



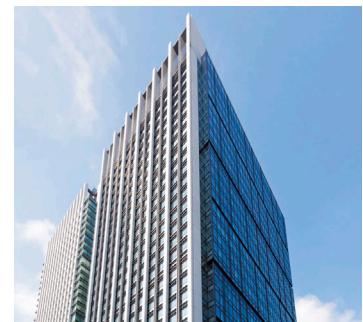
アーバンネット大手町ビル

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 120,558m²
- ・規模 地上22階 地下5階
- ・竣工 1990年6月



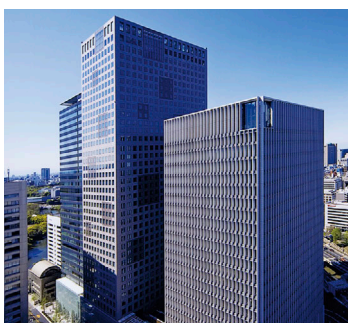
大手町ファーストスクエア

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 143,206m²
- ・規模 地上23階 地下5階
- ・竣工 1992年2月(ウェストタワー)
1997年5月(イーストタワー)



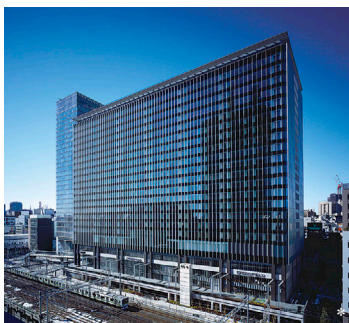
大手町フィナンシャルシティ ノースタワー

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 約110,000m²
- ・規模 地上31階 地下4階
- ・竣工 2012年10月



JAビル・経団連会館

- | | | |
|-------|-------|-----------------------|
| JAビル | ・所在地 | 東京都千代田区 |
| | ・延床面積 | 約88,400m ² |
| | ・規模 | 地上37階 地下3階 |
| | ・竣工 | 2009年4月 |
| 経団連会館 | ・所在地 | 東京都千代田区 |
| | ・延床面積 | 約71,200m ² |
| | ・規模 | 地上23階 地下4階 |
| | ・竣工 | 2009年4月 |



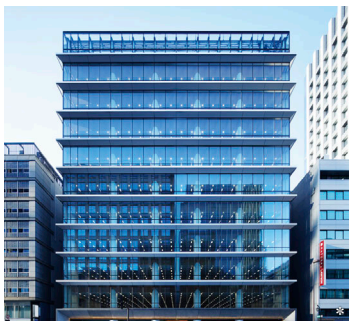
秋葉原UDX

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 161,482m²
- ・規模 地上22階 地下3階
- ・竣工 2006年1月



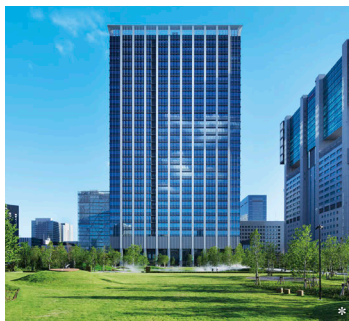
アーバンネット内幸町ビル

- ・所在地 東京都港区
- ・延床面積 36,145m²
- ・規模 地上27階 地下2階
- ・竣工 2019年7月



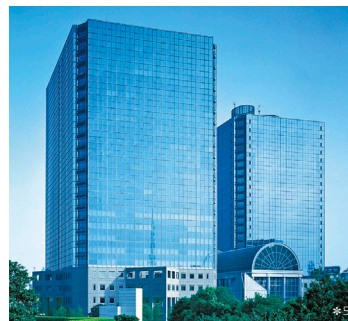
アーバンネット日本橋二丁目ビル

- ・所在地 東京都中央区
- ・延床面積 14,236m²
- ・規模 地上10階 地下1階
- ・竣工 2016年1月



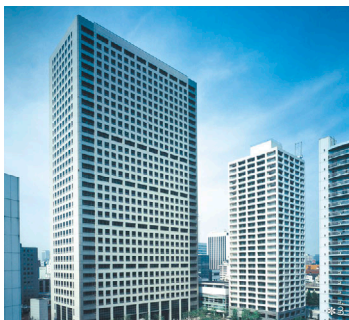
品川シーズンテラス

- ・所在地 東京都港区
- ・延床面積 206,025m²
- ・規模 地上32階 地下1階
- ・竣工 2015年2月



シーバンスN館

- ・所在地 東京都港区
- ・延床面積 73,660m²
- ・規模 地上24階 地下2階
- ・竣工 1991年1月



グランパークタワー

- ・所在地 東京都港区
- ・延床面積 162,122m²
- ・規模 地上35階 地下4階
- ・竣工 1996年10月



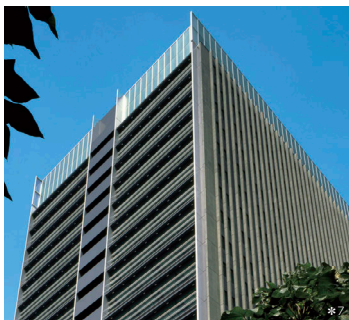
東京オペラシティ

- ・所在地 東京都新宿区
- ・延床面積 241,995m²
- ・規模 地上54階 地下4階
- ・竣工 1996年7月



アーバンネット札幌ビル

- ・所在地 北海道札幌市中央区
- ・延床面積 37,186m²
- ・規模 地上10階 地下1階
- ・竣工 2004年10月



アーバンネット名古屋ビル

- ・所在地 愛知県名古屋市東区
- ・延床面積 72,484m²
- ・規模 地上22階 地下3階
- ・竣工 2005年9月



グランフロント大阪

- ・所在地 大阪府大阪市北区
- ・延床面積 南館 188,076m²
北館 295,511m²
分譲住宅 73,800m²
- ・規模 南館 地上38階 地下3階(タワーA)
北館 地上38階 地下3階(タワーB・C)
分譲住宅 地上48階 地下1階
- ・竣工 2013年3月



アーバンネット博多ビル

- ・所在地 福岡県福岡市博多区
- ・延床面積 9,274m²
- ・規模 地上8階
- ・竣工 2003年5月

商業施設 街にかかわるすべての人々の、記憶に残る1ページをつくる



新風館

「新風館」は「『伝統』と『革新』の融合」という旧新風館のコンセプトを承継し、新たな付加価値を取り入れた複合施設です。「エースホテル京都」および映画館を含む全20店舗の商業ゾーンからなる本施設は2020年6月に開業しました。この場所ならではの魅力を持つ、街のランドマークとなる施設をめざします。

- ・所在地 京都府京都市中京区
- ・延床面積 25,611m²
- ・規模 地上7階 地下2階
- ・竣工 2020年3月
- ・商業面積 2,406m²



WITH HARAJUKU／ウィズ原宿

- ・所在地 東京都渋谷区
- ・延床面積 26,600m²
- ・規模 地上10階 地下3階
- ・竣工 2020年3月
- ・商業面積 10,300m²



トラッド目白

- ・所在地 東京都豊島区
- ・延床面積 7,575m²
- ・規模 地上4階 地下2階
- ・竣工 2014年10月
- ・商業面積 4,079m²



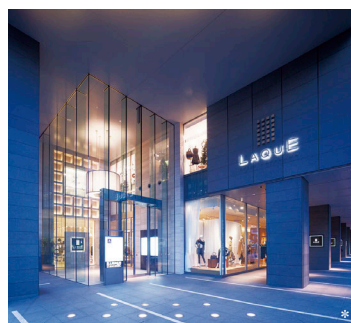
アキバ・イチ (秋葉原UDX)

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 161,482m²
- ・規模 地上22階 地下3階
- ・竣工 2006年1月
- ・商業面積 4,122m²



大手町プレイス
ショップ&レストラン

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 約202,000m² (ウエストタワー)
- ・規模 地上35階 地下3階
- ・竣工 2018年8月
- ・商業面積 4,033m²



ラクエ四条烏丸 (アーバンネット四条烏丸ビル)

- ・所在地 京都府京都市下京区
- ・延床面積 17,450m²
- ・規模 地上7階 地下1階
- ・竣工 2010年10月
- ・商業面積 3,389m²



パセーラ (基町クレド)

- ・所在地 広島県広島市中区
- ・延床面積 165,812m²
- ・規模 地上35階 地下2階
- ・竣工 1994年4月
- ・商業面積 13,553m²



ブロッサ (アーバンネット名古屋ビル)

- ・所在地 愛知県名古屋市東区
- ・延床面積 76,466m²
- ・規模 地上22階 地下3階
- ・竣工 2005年9月
- ・商業面積 2,175m²



レソラ天神 (アーバンネット天神ビル)

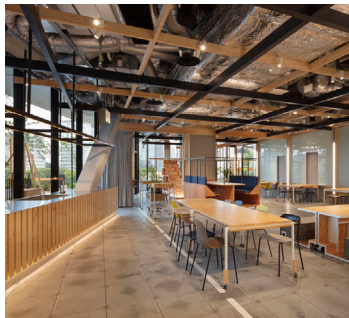
- ・所在地 福岡県福岡市中央区
- ・延床面積 14,796m²
- ・規模 地上9階 地下1階
- ・竣工 2011年8月
- ・商業面積 4,930m²



レソラサウステラス

- ・所在地 福岡県福岡市中央区
- ・延床面積 6,184m²
- ・規模 地上9階
- ・竣工 2013年8月
- ・商業面積 5,162m²

シェアスペース それぞれの街に合わせたデザインや機能を提案し、人々のLIFE×WORKの両立を実現する



LIFORK原宿

- ・所在地 東京都渋谷区 (WITH HARAJUKU)
- ・延床面積 241m²
- ・開業時期 2020年7月



LIFORK秋葉原

- ・所在地 東京都千代田区 (秋葉原UDX)
- ・延床面積 664m²
- ・開業時期 2018年4月



LIFORK大手町

- ・所在地 東京都千代田区 (大手町ファーストスクエア)
- ・延床面積 730m²
- ・開業時期 2018年4月



LIFORK秋葉原II

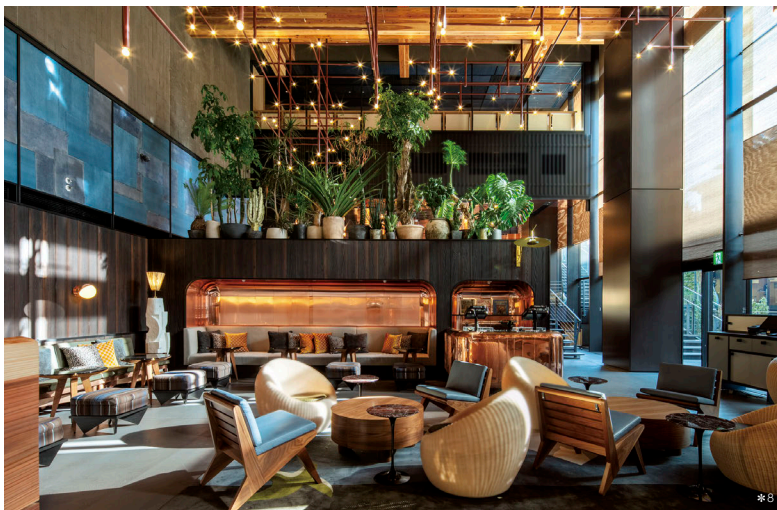
- ・所在地 東京都千代田区 (秋葉原TMOビル)
- ・延床面積 1,147m²
- ・開業時期 2019年4月



LIFORK今泉

- ・所在地 福岡県福岡市中央区 (レソラ今泉テラス)
- ・延床面積 157m²
- ・開業時期 2021年6月

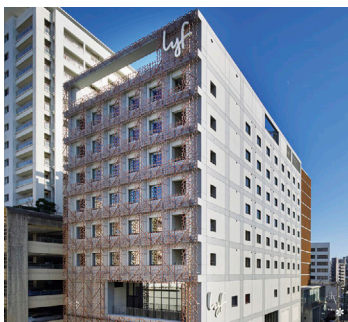
ホテル・リゾート 特別な時間と空間をデザインし、その土地の記憶を重ねる



エースホテル京都

世界的な観光地である京都に2020年6月開業した新風館へ、エースホテルがアジア初進出しました。[East meets West]というデザインコンセプトのもと、ホテルインテリアデザインを米国ロサンゼルス拠点のコミュニン・デザインが手がけました。独自のデザインやサービスが評価され、開業以降、数々の国際的な賞や格付けをいただいています。当社はエースホテルの特徴である地域コミュニティとのコラボレーションを通じ、このエリアの新たな文化発信と持続的な発展をめざします。

- ・所在地 京都府京都市中京区
- ・開業時期 2020年6月



ライフ
lyf Tenjin Fukuoka
(レソラ今泉テラス)

- ・所在地 福岡県福岡市中央区
- ・開業時期 2021年6月



The Hotel Seiryu
Kyoto Kiyomizu

- ・所在地 京都府京都市東山区
- ・開業時期 2020年3月



THE HIRAMATSU 京都

- ・所在地 京都府京都市中京区
- ・開業時期 2020年3月



ハイアット リージェンシー
瀬良垣アイランド 沖縄

- ・所在地 沖縄県国頭郡恩納村
- ・開業時期 2018年8月



THE HIRAMATSU
HOTELS & RESORTS 宜野座

- ・所在地 沖縄県国頭郡宜野座村
- ・開業時期 2018年7月



THE HIRAMATSU
HOTELS & RESORTS 仙石原

- ・所在地 神奈川県足柄下郡箱根町
- ・開業時期 2016年12月

グローバルビジネス 物件投資にとどまらず、バリューアップにより価値を最大化



799 Broadway

テラス・緑などのアメニティを豊富に設置し、非接触入退館システムやイオン発生装置を組み込んだ空調換気システムなどコロナニーズを踏まえたデザイン・設備を取り入れることで、環境性・快適性・健康性に優れたビルを提供します。

- ・所在地 799 Broadway, New York, NY, USA
- ・用途 事務所、店舗
- ・貸床面積 182,000sqft (約17,000m²)
- ・規模 地上12階 地下1階
- ・取得 2016年8月



20 Finsbury Circus

- ・所在地 20 Finsbury Circus, London EC2, U.K.
- ・用途 事務所、店舗
- ・貸床面積 約88,000sqft (約8,200m²) (予定)
- ・規模 地上7階 地下1階
- ・取得 2012年9月



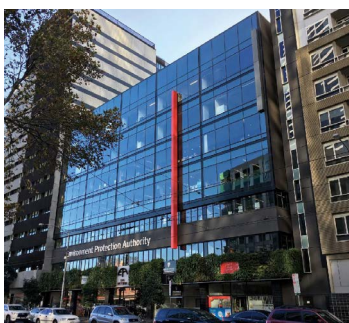
130 Wood Street

- ・所在地 130 Wood Street, EC2, U.K.
- ・用途 事務所、店舗
- ・貸床面積 65,000sqft (約6,000m²)
- ・規模 地上7階 地下1階
- ・取得 2020年4月



10 Post Office Square

- ・所在地 Boston, MA 02109, USA
- ・用途 事務所、店舗
- ・貸床面積 456,000sqft (約42,000m²)
- ・規模 地上14階 地下2階
- ・取得 2019年5月



200 Victoria Street

- ・所在地 200 Victoria Street, Carlton, Victoria, Australia
- ・用途 事務所、店舗
- ・貸床面積 7,912m²
- ・規模 地上7階
- ・取得 2020年4月



121 Marcus Clarke Street

- ・所在地 121 Marcus Clarke Street, Canberra, ACT, Australia
- ・用途 事務所、店舗
- ・貸床面積 276,500sqft (約25,600m²)
- ・規模 地上12階 地下2階
- ・取得 2019年4月



River Valley プロジェクト

- ・所在地 River Valley Boulevard, Sunshine North, Victoria, Australia
- ・総面積 約49.8ha (約498,000m²)
- ・販売区画数 171区画 (予定)
- ・取得 2020年4月

分譲住宅 「今」という時と、「未来」という時をウエリスでつなぐ



Wellith One Aoyama

世界基準のレジデンスを創る——。

『The International Residence』というコンセプトのもと、全15邸・平均専有面積240m²超という、これまでにないレジデンスを追求しました。

- ・所在地 東京都港区
- ・総戸数 15戸
- ・竣工 2019年



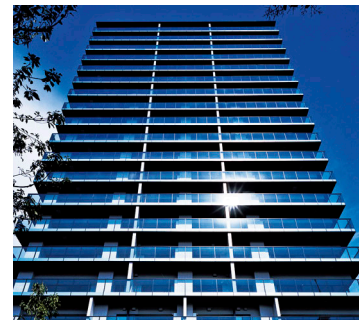
ウエリス市谷加賀町

- ・所在地 東京都新宿区
- ・総戸数 20戸
- ・竣工 2021年



ウエリス浦和美園サウステラス

- ・所在地 埼玉県さいたま市
- ・総戸数 380戸
- ・竣工 2017年



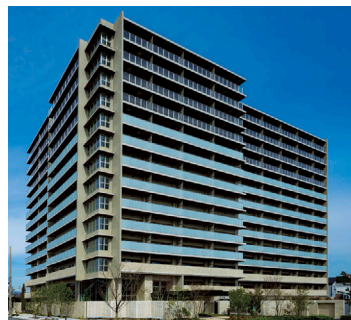
ウエリスタワー 愛宕虎ノ門

- ・所在地 東京都港区
- ・総戸数 110戸
- ・竣工 2014年



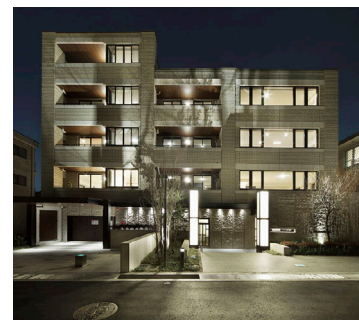
ウエリス代官山猿楽町

- ・所在地 東京都渋谷区
- ・総戸数 44戸
- ・竣工 2013年



ウエリス茨木

- ・所在地 大阪府茨木市
- ・総戸数 216戸
- ・竣工 2019年



ウエリス東芦屋町

- ・所在地 兵庫県芦屋市
- ・総戸数 13戸
- ・竣工 2018年

Wellith

ウエリス

「共に心地よい」暮らしを “Wellith(ウエリス)”は「Well(心地よい)」と「With(共に)」を組み合わせた言葉であり、「共に心地よい」暮らしを、という願いが込められています。よりお客様に寄り添い、選ばれ続けるブランドをめざして2015年、ブランドをリニューアルいたしました。「共に心地よい」という思いはそのままに、ウエリスが今も、これからも変わらず、住む人の思いにしっかりお応えしたいという意志を込めています。

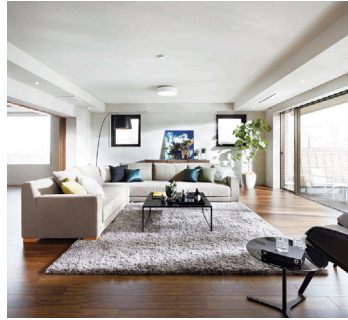
リノベーション分譲住宅

建物が刻んでいく時間が価値となるリノベーション分譲住宅



アッシュダール広尾

- ・所在地 東京都渋谷区
- ・改修範囲 共用部、専有部
- ・竣工 2020年



ヴォータニア目黒

- ・所在地 東京都目黒区
- ・改修範囲 共用部、専有部
- ・竣工 2019年



オパス有栖川

- ・所在地 東京都港区
- ・改修範囲 専有部
- ・竣工 2019年



ウッドヴィル麻布

- ・所在地 東京都港区
- ・改修範囲 共用部、専有部
- ・竣工 2017年

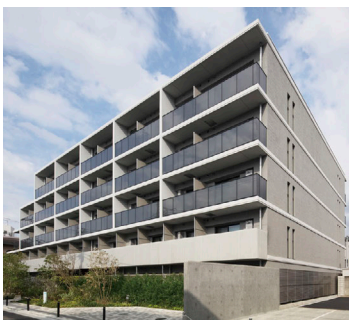


イクシクス麻布十番

- ・所在地 東京都港区
- ・改修範囲 共用部、専有部
- ・竣工 2017年

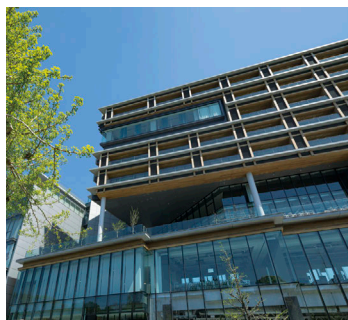
賃貸レジデンス

お客様のライフスタイルに合った、快適な暮らしの場を提供



ウエリスアーバン中野坂上

- ・所在地 東京都中野区
- ・総戸数 99戸
- ・竣工 2021年



ウィズ原宿レジデンス

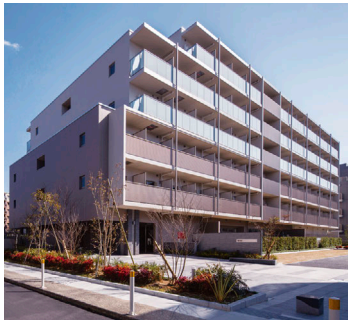
- ・所在地 東京都渋谷区
- ・総戸数 53戸
- ・竣工 2020年



アーバンエース六甲山田パル

- ・所在地 兵庫県神戸市灘区
- ・総戸数 64戸+店舗2戸
- ・竣工 2015年

学生レジデンス 安心・安全に質の高い学生生活を過ごせる住まい



ウエリスアイビー門戸厄神

- ・所在地 兵庫県西宮市
- ・総戸数 159戸
- ・竣工 2021年

サービス付き高齢者向け住宅 自分らしい日々をつないでいく、サービス付き高齢者向け住宅



ウエリスオリーブ成城学園前

- ・所在地 東京都調布市
- ・総戸数 131戸
- ・竣工 2018年



ウエリスオリーブ町田中町

- ・所在地 東京都町田市
- ・総戸数 66戸
- ・竣工 2017年



ウエリスオリーブ武蔵野関町

- ・所在地 東京都練馬区
- ・総戸数 70戸
- ・竣工 2017年



ウエリスオリーブ鶴沼松が岡

- ・所在地 神奈川県藤沢市
- ・総戸数 63戸
- ・竣工 2016年



ウエリスオリーブ津田沼

- ・所在地 千葉県船橋市
- ・総戸数 74戸
- ・竣工 2015年



ウエリスオリーブ吹田千里丘

- ・所在地 大阪府吹田市
- ・総戸数 79戸
- ・竣工 2020年



多世代が「ずっと、共に、心地よく」暮らせる住まい

「つなぐTOWNプロジェクト」は、分譲マンションとサービス付き高齢者向け住宅の一体開発を行うプロジェクトです。時と共に変化する家族構成やライフスタイルを見据え、さまざまな工夫を施した住まいづくりをめざします。

開発中物件



オフィスビル 商業施設

アーバンネット名古屋ネクスタビル

名古屋栄エリアの北側、久屋大通公園および桜通に面し、既存のアーバンネット名古屋ビルと一体的に計画を進める名古屋栄エリア都市再生特別地区第1号プロジェクト。ICTを活用した最新鋭のワークスペースをはじめ、オフィスサポート機能、オープンスペースに賑わいをもたらす商業施設を配置することで、栄エリアの活性化に貢献します。

・所在地 愛知県名古屋市東区
・竣工時期 2022年1月(予定)



オフィスビル 商業施設

博多駅東一丁目開発計画

博多駅から徒歩4分、福岡空港へのアクセスも至便な博多駅筑紫口エリアに、主用途をオフィス、低層部を賑わいの空間とした複合施設を計画しています。多様化するワークスタイルに対応するオフィスや、イベントなどに利用できる緑豊かな広場空間等を創出することで、博多駅筑紫口エリアの活力、賑わい、回遊性の向上をめざします。

・所在地 福岡県福岡市博多区
・竣工時期 2022年7月(予定)



ホテル・リゾート

京町堀一丁目計画

本計画では「ここから、いろどる。ここから、めぐる。」を開発コンセプトに、ホテルから溢れ出る賑わいにより四つ橋筋に新たな「いろどり」を加えることとともに、人々が大阪各所を「めぐる」拠点となるようなホテルをめざします。

・所在地 大阪府大阪市西区
・開業時期 2023年夏(予定)

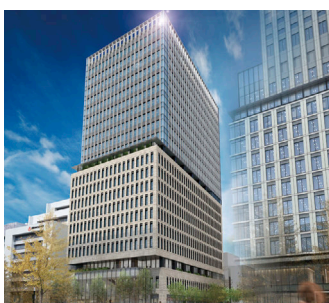


ホテル・リゾート 商業施設

横浜日本大通りプロジェクト

横浜関内エリアにおいて、その場所の歴史を継承し、周辺環境と調和すべく、「都市と自然が融合し、和と洋の歴史的文化が交わる街」での「活動と休息」をコンセプトに、街と一体的になった、人々の活動拠点となるホテルを計画しています。

・所在地 神奈川県横浜市中区
・開業時期 2023年夏(予定)



オフィスビル 商業施設

御堂筋淡路町計画

淀屋橋と本町の中間に位置する御堂筋沿いに、オフィスを主用途とし、賑わい施設を低層部に配置した複合施設を計画しています。御堂筋の将来の歩行者空間化を想定した、沿道と一体的に利用できる低層部空間や、アフターコロナ時代の新しい働き方に対応した、フレキシブルかつウェルビーイングなオフィス空間を提供することで、これからの御堂筋の活性化に貢献します。

・所在地 大阪府大阪市中央区
・竣工時期 2023年12月(予定)

開発中物件



オフィスビル

NTT仙台中央ビル再開発プロジェクト

本物件は「仙台駅」徒歩4分、東二番丁通に面した立地に次世代放射光施設と連携した高機能なオフィスを計画しています。低層部にはNTT東日本が提供するAI・IoTの共同実証環境「スマートイノベーションラボ」・コワーキングスペース・交流スペースを備え、起業や産学連携の支援、多様なコミュニティの創出等で街の活性化をめざします。

- ・所在地 宮城県仙台市青葉区
- ・竣工時期 2023年冬(予定)



ホテル・リゾート

元新道小学校跡地活用計画

地域の歴史と文化を守り続けてきた新道地域において、宿泊施設・地域施設・歌舞練場を一体的に整備することにより、文化を継承し賑わいのある街づくりの実現に向け、契約候補事業者として協議を進めています。

- ・所在地 京都府京都市東山区
- ・開業時期 未定

CSR活動への取り組み



NTT都市開発が見据える4つのコミュニケーション

人と社会のコミュニケーション



NTTグループの総合不動産デベロッパーとして、良質な不動産サービスを提供し、お客さまや地域の皆さまが幸せになる社会を実現する。そのような形で持続可能な社会の実現に貢献することが、私たちの事業を最も活かしたCSRであると考え、事業活動を行っています。

人と地球のコミュニケーション



低炭素・低排出な建物の設計、森林資源や水資源の負荷を抑えた設備の選定、生物多様性に配慮した街区設計など、環境リスクを見据えた街づくりに取り組むことで、地球環境を尊重した価値創造をお客さまに提案するとともに、自社事業による環境負荷の低減を推進しています。

安心・安全なコミュニケーション



NTTグループが掲げるCSRテーマ「安心・安全なコミュニケーション」の中心命題は、24時間365日、社会を支えるというグループ普遍の使命にあります。NTT都市開発は、レジリエントで高品質な不動産の開発はもちろん、「もしも」に備える安全体制の整備、情報セキュリティ管理の強化などを多面的に行い、皆さまの安心・安全に向け、社員全員で取り組んでいます。

チームNTTのコミュニケーション



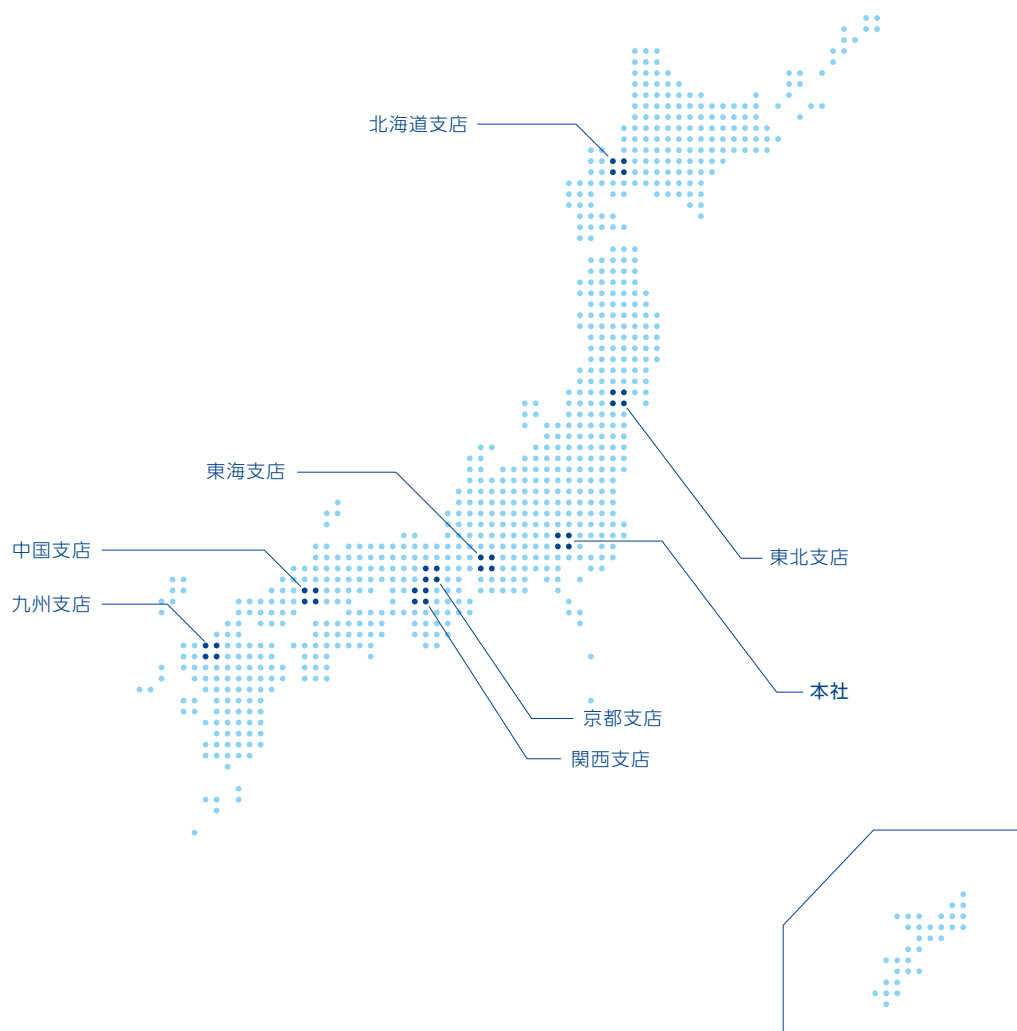
個が尊重され、また全員が規範意識を高める職場をつくるため、ダイバーシティ&インクルージョンの推進およびディーセント・ワーク（尊重され、安全に従事できる職場）の徹底に取り組んでいます。また、企業市民としての活動に社員が積極的に参画することを推奨し、拠点やプロジェクトでの取り組みを実践しています。

私たちは、街づくりの誠実なパートナーとして個性豊かで活力ある未来の街を提案し、地域社会の発展と社会的課題の解決に取り組めます。

沿革

1986	1月 NTT都市開発設立	2011	9月 UD AUSTRALIA設立(豪州事業開始)
1987	6月 第1号物件「アーバンネット麹町ビル」竣工	2012	8月 WELLITH分譲マンション供給戸数実績累計5,000戸突破
1988	4月 商業事業開始「原宿クエスト」竣工	2013	5月 「中期ビジョン2018」策定 10月 UD USA設立(米国事業開始)
1990	6月 「アーバンネット大手町ビル」竣工	2014	6月 新企業理念策定 10月 「トラッド目白」竣工
1994	4月 「NTTクレド基町ビル(パセーラ)」竣工	2015	1月 「Wellith(ウエリス)」リブランディング 2月 「品川シーズンテラス」竣工
1999	4月 「新生NTT都市開発」発足 NTTグループ不動産会社全国合併	2016	1月 NTT都市開発設立30周年 3月 つなぐTOWNプロジェクト第1号「つなぐTOWN津田沼」オープン 10月 コーポレートシンボル刷新
2000	4月 分譲事業開始 6月 NTT都市開発ビルサービス設立 9月 分譲マンションブランド「WELLITH(ウエリス)」設立	2017	3月 リノベーション分譲住宅事業第1号「イクシクス麻布十番」竣工 8月 「第30回日経ニューオフィス賞ニューオフィス推進賞」受賞
2001	9月 WELLITH第1号物件「ウエリス長津田」竣工	2018	4月 シェアオフィス事業「LIFORK」開始 8月 「大手町プレイス」竣工
2003	5月 「アーバンネット博多ビル」竣工	2019	1月 株式の上場廃止 7月 NTTアーバンソリューションズグループ傘下に 12月 NTT UD ASIA設立(アジア事業開始)
2004	10月 「アーバンネット札幌ビル」竣工 11月 東京証券取引所市場第一部上場	2020	3月 「The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu」開業 6月 「新風館」、「WITH HARAJUKU」開業
2005	9月 「アーバンネット名古屋ビル」竣工	2021	1月 NTT都市開発設立35周年 2月 学生レジデンス事業第1号「Wellith IVY(ウエリスアイビー)門戸厄神」竣工 3月 関西初つなぐTOWNプロジェクト「つなぐTOWN吹田千里丘」オープン 6月 「レソラ今泉テラス」開業
2006	1月 「秋葉原UDX」竣工 3月 不動産投資事業開始 3月 不動産ファンド「NU-1ファンド」運用開始		
2007	4月 新卒採用を開始		
2009	4月 大手町一丁目地区第一種市街地再開発事業「JAビル」、「経団連会館」竣工 11月 海外事業開始 11月 UD EUROPE設立(英国事業開始)		
2010	4月 サービス付き高齢者向け住宅第1号「ウエリスオリーブ新小岩」竣工 5月 J-REITに参画		

支店情報



本社

〒101-0021
東京都千代田区
外神田4-14-1
秋葉原UDX
TEL:03-6811-6300
FAX:03-5294-8500

北海道支店

〒060-0001
北海道札幌市中央区
北一条西6-1-2
アーバンネット札幌ビル
TEL:011-252-9370
FAX:011-252-9371

東北支店

〒984-8519
宮城県仙台市若林区
五橋3-2-1
NTT五橋第1ビル
TEL:022-796-1301
FAX:022-796-1386

東海支店

〒461-0004
愛知県名古屋市東区
葵1-13-8
アーバンネット布池ビル
TEL:052-684-5100
FAX:052-684-5102

京都支店

〒600-8008
京都府京都市下京区四条通
烏丸東入ル長刀鉾町8
京都三井ビルディング
TEL:075-213-7199
FAX:075-213-6060

関西支店

〒550-0001
大阪府大阪市西区
土佐堀1-3-7
肥後橋シミズビル
TEL:06-6441-0022
FAX:06-6441-0026

中国支店

〒730-0011
広島県広島市中区
基町6-78
NTTクレド基町ビル
TEL:082-222-8623
FAX:082-222-8620

九州支店

〒810-0021
福岡県福岡市中央区
今泉1-6-1
岩田屋三越今泉ビル
TEL:092-731-6633
FAX:092-731-0978

会社概要

会 社 名 NTT都市開発株式会社(商号 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社)

所 在 地 〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1秋葉原UDX

[TEL] (03)6811-6300(代表)

[FAX] (03)5294-8500

設 立 1986年1月21日

登 録 一級建築士事務所 ———— 東京都知事登録第60660号

一般建設業 ———— 国土交通大臣許可(般-28)第19244号

宅地建物取引業 ———— 国土交通大臣(5)第5856号

資 本 金 487億60百万円

売 上 高 1,438億円(2020年度)

[連 結]

事業内容 1 不動産の取得、開発、販売及び管理

2 不動産の賃借、仲介

3 建築物の設計、施工、工事監理及びその受託

4 ビル及び住宅の事務機器、通信機器他什器備品及び建物内装品の販売並びに貸付

5 住宅の建設及び販売

6 土木建築エンジニアリング及び不動産に関する情報の収集、管理、調査並びにコンサルティング業務

7 有料老人ホーム事業並びに介護保険法に基づく居宅介護サービス事業及び介護予防サービス事業

社 員 数 [単独]414名(2021年3月末)

役員等

代表取締役社長 辻 上 広 志

代表取締役副社長 篠 原 宏 年
開発本部長

常務取締役 池 田 康
支店統括担当
リスクマネジメント担当

常務取締役 小 泉 浩
住宅事業本部長

取締役 坂 上 智 之
都市建築デザイン部長
都市建築デザイン部
デザイン戦略室長
安全統括部長

取締役 佐 山 義 幸
関西支店長
京都支店長

取締役 畠 中 一 彦
経営企画部長
財務部担当

取締役 上 野 晋 一 郎
デジタルイノベーション本部長
CDO(Chief Digital Officer)

取締役 堀之内 泰 壮
グローバル事業部長

取締役 高 橋 庸 人
商業事業本部長

取締役 四 木 伸 弘
ビル事業本部長

取締役 伊 藤 謙 一
開発本部副本部長

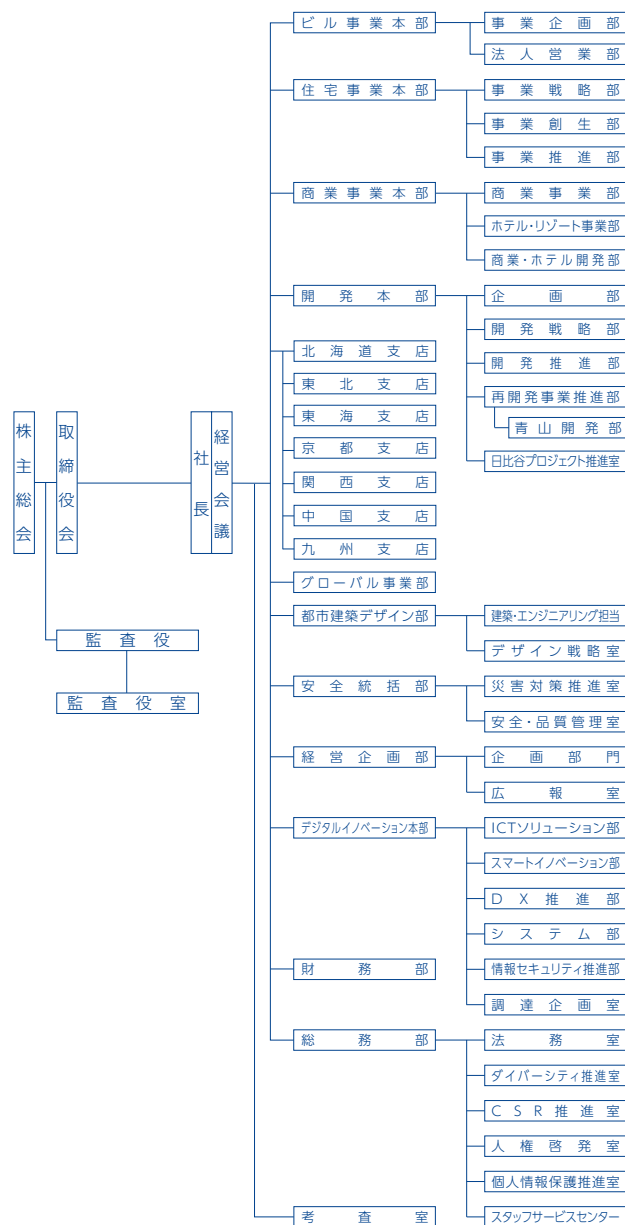
取締役 平 田 聡
総務部長

監査役 河 野 悟

監査役 若 林 成 嘉

監査役 生 田 誠 司

組織図



最新情報は公式ホームページをご覧ください。



<http://www.nttud.co.jp/>

主なグループ企業

● 運営・管理事業

株式会社大手町ファーストスクエア	東京都千代田区	大手町ファーストスクエアの建物及びその敷地の管理
東京オペラシティビル株式会社	東京都新宿区	東京オペラシティの建物管理
品川シーズンテラス株式会社	東京都港区	品川シーズンテラスの建物及びその敷地等の管理
基町パーキングアクセス株式会社	広島県広島市中区	広島市基町地区地下道路の維持管理・運営業務

● グローバル事業

NTT UD Europe Limited	英国	英国における不動産への投資及び運用
NTT UD USA Inc.	米国	米国における不動産への投資及び運用
NTT UD Australia Pty Limited	オーストラリア	オーストラリアにおける不動産への投資及び運用
NTT UD Asia Pte. Ltd.	シンガポール	アジアにおける不動産への投資及び運用

● 施設サービス事業

UDホスピタリティマネジメント株式会社	東京都千代田区	ホテルの経営、レストラン等の料飲施設の運営
株式会社ノックス トゥエンティワン	東京都港区	NTTグループの集会施設の運営

● 投資マネジメント事業

NTT都市開発投資顧問株式会社	東京都千代田区	不動産投資顧問業及び投資一任契約に関する業務
-----------------	---------	------------------------

● 地域冷暖房事業

株式会社エネスクエア東京	東京都港区	熱供給事業(冷水、蒸気供給)及び電気供給事業
東京オペラシティ熱供給株式会社	東京都新宿区	東京オペラシティ等への冷暖房供給

〔撮影〕

- * フォワードストローク:P7、P9、P10、P13、P14、P15、P16、P17、P19、P24
- *2 デザイン総研広島:P9
- *3 三輪晃久写真研究所:P13、P14
- *4 ナカサ・アンド・パートナーズ:P13、P24
- *5 門馬金昭写真事務所:P14
- *6 エージェンシー・ルクス:P14
- *7 車田写真事務所:P14、P16
- *8 川澄・小林研二写真事務所:P17

