



NTT都市開発

CORPORATE PROFILE

社長メッセージ



NTT都市開発は、NTTグループの総合不動産会社として1986年に誕生して以来、オフィスビルの開発・賃貸事業を軸に、商業事業、住宅事業、グローバル事業、ホテル・リゾート事業と着実に事業領域を拡大してまいりました。

設立より約35年、これまで支えてくださったお客様、パートナー企業の皆さまに心より感謝申し上げます。

近年では、2018年に「大手町プレイス」、2019年に「アーバンネット内幸町ビル」を開業、いずれも都心に新たなビジネス交流を生み出しています。2020年には原宿に「未来を紡ぐ“たまり場”」をテーマに「ウィズ原宿」をオープンし、京都では歴史ある建築物を一部保存、改修した「新風館」や、長年にわたり地域に愛されてきた小学校をコンバージョンした「ザ・ホテル青龍 京都清水」を開業するなど、その地域が育んできた歴史や文化を継承し、さらに価値を高める開発に取り組んでおります。

また、グローバル事業では、オフィスビルの取得に加え、複合開発や宅地分譲事業にもチャレンジし、積極的に事業拡大を図っております。国内オフィスビル事業では、首都圏にとどまらず各都市において、産官連携や最先端のICTを活用したワークプレイスの開発に取り組むなど、今後も国や地域の課題、時代のニーズに応じた開発、サービスの提供に努めるとともに、SDGsの達成に寄与してまいります。

社会や人々の価値観の変化とともに、不動産会社の役割も変わりつつあるなか、当社は2019年7月に、「その街ならではの未来づくりを」を掲げ発足したNTTアーバンソリューションズグループの一員となりました。当社は、地域社会が抱えるさまざまな課題と向き合い、不動産事業で培った経験・ノウハウと、NTTグループが持つICT、不動産、エネルギー、環境技術などのリソースを最大限に活用し、これまで以上に皆さまの街づくりをサポートしてまいります。

世界的な人口増加や、先進諸国における高齢化、食料・環境問題の深刻化、自然災害の巨大化などに加え、未知なる感染症の拡大といった新たな問題にも直面し、社会が大きく変わろうとしている今、NTTグループが長年にわたって育んできた地域とのつながりを大切に、企業理念である「誠実に、革新的に」を胸に、豊かなコミュニティや文化を創造する、個性豊かで活力ある街づくりをサポートしてまいりたいと思います。

NTT都市開発株式会社
代表取締役社長

辻 上 広 志



NTT都市開発

Blue Crystal

誠実と革新の結晶

信頼を象徴するブルーは、お客様への誠実な姿勢の証です。

透明感あふれる多面体のフォルムは、未来を見据えた革新的なまちづくりと、

人々の輝く笑顔を表現しています。

ミッション・ステートメント

UD Statement

企業理念

誠実に、革新的に

街を、心を、つないでいく

私たちは、

不動産サービスの提供を通じて、未来が見えるまちづくりに貢献するとともに、
お客様や地域社会の人々が満足し、笑顔になっていただくことに最大の価値を見出します

そのために、

社会やお客様ニーズの変化を捉える感性を磨くとともに、

お客様志向を徹底し、

新たなサービスの創出に向け、

全社員が誠実に失敗を恐れず、チャレンジし続けることを約束致します

チャレンジの源泉は、

社員相互が尊重しあい、自由・活発な意見を述べる事が出来る社風にあると認識し、

全社員が笑顔で仕事に取り組みます

事業フィールド

NTT都市開発は、街と人、暮らしに寄り添いながら、
国内外で事業フィールドを広げていきます。

[オフィス事業]

NTTグループで培った技術力と、
多様なニーズにお応えする提案
力で、心地よく働くことができる
オフィス環境を提供し、ビジネス
の可能性を広げます。

[商業・ホテル事業]

日々誕生し、積み重ねられていく
街の物語を大切に、街にかか
わるすべての人々の記憶に残る
1ページをともに作りあげて
いきます。

[住宅事業]

先進性と安心を調和させ、いつま
でも高い資産価値を保つ、質の
高い住まいづくりをめざして、
「Wellith(ウエリス)」ブランドを
展開しています。

[グローバル事業]

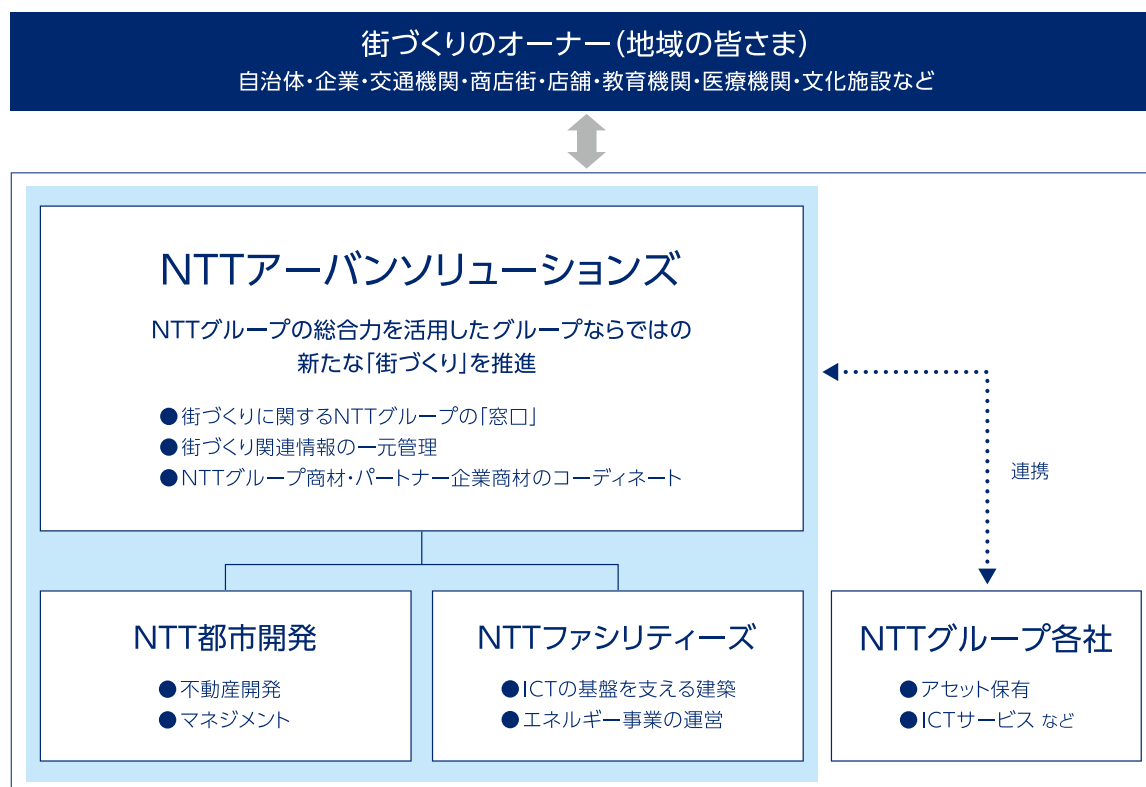
英国、米国、豪州からアジアに
事業フィールドを拡大しながら、
日本国内で培った事業推進力を
活かして、各地・各都市の歴史や
文化と調和したオフィスや住宅を
開発運営していきます。



中期経営計画

■ NTTアーバンソリューションズグループの街づくり推進体制

個性豊かな地域社会が主役となるこれからの街づくりの実現に向け、NTT都市開発とNTTファシリティーズを両輪とするNTTアーバンソリューションズグループを創設し、2019年7月より事業を開始しました。



■ NTTアーバンソリューションズグループの中期ビジョン

街づくりの推進・拡大に向けた中長期的な成長

従来の不動産開発事業にとどまらず、ICT・エネルギーなどを複合化し地域の課題解決や個性豊かな地域社会の実現に貢献する、街づくりにおけるリーディングカンパニーをめざします。

収益目標

- ・ 2025年度に収益規模6,000億円
- ・ 街づくりプロジェクト推進やマネジメントサービスの充実などの重点施策による収益を、2018年度実績の2倍（約3,000億円）に拡大

投資計画

- ・ 2019年度～2025年度で1兆円～1.5兆円規模の成長投資を実施

成長投資と資産効率の維持を両立

- ・ 効率的なグループファイナンスとともに、ファンドスキームの活用による投資資金の早期回収を実施
- ・ 地域企業、自治体などとの協働を促進

街づくりにおける人的リソースの充実

- ・ NTT都市開発、NTTファシリティーズの連携強化および業務のデジタル化により効率的な事業運営体制を構築

■ NTT都市開発グループにおける主な事業方針

オフィス事業

革新的で快適なワークプレイスの提供により、お客様の多様なライフスタイルの実現をサポート

ーお客様の潜在ニーズを掘り起こし、オフィスの新たな価値や働き方を提案ー

- ・全国のNTTグループ保有資産を有効活用したCRE事業を積極化
- ・次世代オフィスの具現化に取り組み、お客様のニーズに応えるICTソリューションを新規事業に展開
- ・災害対策の充実(BCP強化、当社保有ビルの災害対策拠点としての活用、地域への電力供給 など)



商業・ホテル事業

商業・ホテル事業を通じた街の賑わい創出により、豊かなコミュニティを形成

ー街づくりの「顔」となる商業施設の役割を活かした開発と、多様なアセットタイプの展開ー

- ・ホテルマネジメント体制のさらなる強化により、ホテル事業の拡大
- ・資産効率の向上に向けて新たに回転型事業(ホテル・商業施設 など)を実施
- ・LIFORK事業の展開により、新たな働き方やエリアの活性化につながる提案を強化
- ・賑わいの創出や街ブランドの醸成に貢献するエリアマネジメントを拡大

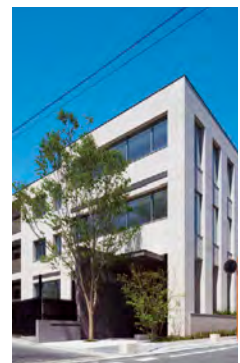


住宅事業

ライフスタイルの多様化に対応した住まいの提供により、快適な街づくりの推進に貢献

ーニーズに合わせた事業構造の最適化と当社が有する強みの最大化ー

- ・リノベーション住宅、シニア住宅、学生マンションなど、事業モデルの多様化
- ・地方エリアにおけるコンパクトシティ化などに貢献する再開発事業への参画



グローバル事業

全社成長の核として投資を積極化するとともに、海外での実績を国内外の新たな街づくりに展開

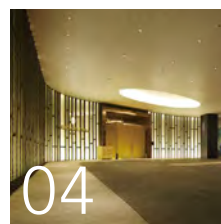
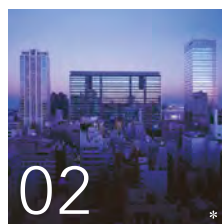
ー着実な実績の積み上げとアセットタイプ・対象エリアの多様化による事業の拡大ー

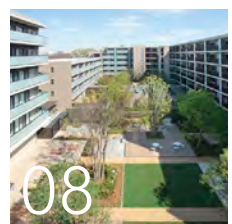
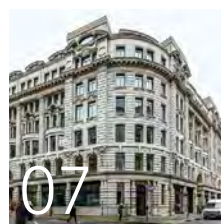
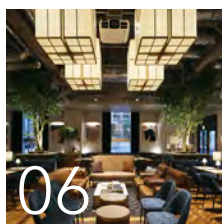
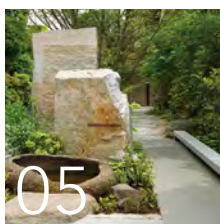
- ・保有型ビジネスと回転型ビジネスを組み合わせ、バランスのとれた事業を展開



Integrity and Innovation

私たちは、不動産サービスの提供を通じて、未来が見えるまちづくりに貢献するとともに、お客様や地域社会の人々が満足し、笑顔になっていただくことに最大の価値を見出します







街のリソースを活かす エリアマネジメント

品川シーズンテラスでは、豊かな自然環境、革新的な先端技術、人々の交流による新たな価値創出をテーマとしてエリアマネジメントを行っています。立体都市計画の活用によって生まれたオープンスペースを活かしたさまざまなイベントを通じて、この場所ならではのライフスタイルをつくり出します。



01 街の未来を描き ライフスタイルを育む



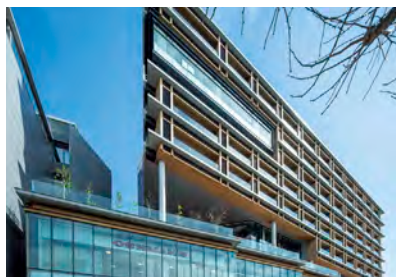
変化の可能性をとらえ ムーブメントを起こす

「電気の街」というイメージを一新したプロジェクトが秋葉原UDXです。かつて、まだビジネスエリアではなかった街・秋葉原に、新たな発展の核となる街区をつくり出しました。オフィスのみならず、交流施設や商業ゾーンを備え、地元自治体などと連携したイベント開催で、地域の発展に寄与しています。



生活の場面を綴り 永く愛される街のメディア

「未来を紡ぐ“たまり場”～文化と創造力を世界に発信する、TOKYOの新たなプレゼンテーションステージ～」をコンセプトに掲げるウィズ原宿。原宿駅前と竹下通りをつなぐパッサージュを中心とした「道の建築」により、街全体の賑わいと回遊性を高め、地域にさらなる活性化をもたらします。ライフスタイルが多様化する現代において、常にファッションやライフスタイルの進化を発信し続ける店舗をラインナップします。



さまざまなコラボレーションで 拡がる街の価値

グランフロント大阪は、ディベロッパー12社による大規模複合開発として、世界につながる結節点にふさわしい大阪の地に誕生しました。私たちはここで、ホテル棟の開発ワーキングリーダーとしてラグジュアリーホテルを誘致。国際水準のおもてなしの機能によって、関西エリアの発展を担う街区の魅力を高めています。



03 新しい文化を創造する コミュニティスペース



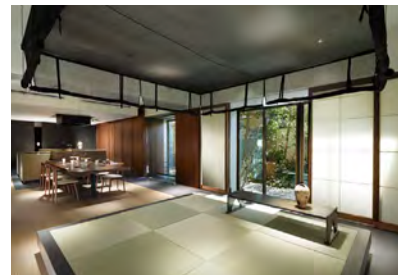
04 パートナーシップが 生み出す魅力



05 リノベーション コンバージョン

世代を超えて
住み継がれる住まいづくり

リノベーション分譲事業においては、いずれの物件でも、長期的視野での「心地よさ」をめざしています。地域の皆様とともに過ごしてきた、愛着ある風景を活かしつつ進化させることで、環境にも、地域にもお役にたてるやさしい住まいづくりになると、私たちは考えています。



06 時代が求める ワークプレイス

Work for a better life.
より良い人生のための、
新たなワークプレイスの提案

LIFORKとは、どんな場所も、その街の歴史や生活する人々に合わせて、もっと楽しく、より良い人生のために働く場所に変えていく事業です。2018年4月より大手町、秋葉原を皮切りに、2020年7月には原宿も開業。現在7拠点を展開しており、今後もさらなる事業の拡大をめざします。



伝統を継承する バリューアップ

ロンドンの20 Finsbury Circus ビルでは、古き良き外観はそのままに、屋上テラスなどのアメニティを充実させるリノベーションを行い、オフィス・商業ビルとしての価値を向上させました。長い時間をかけて磨き上げられてきた文化を尊重しながら、街区に新たな価値を生み出し、伝統と現代の融合を実現しました。



「共に心地よい」 永く住み継がれる住まい

つなぐTOWN調布の森は、「サービス付き高齢者向け住宅」(ウエリスオリーブ成城学園前)と「分譲マンション」(ウエリス仙川調布の森)の多世代複合型集合住宅。さまざまな世代の人々が生き生きと暮らすことができる街づくりをめざし、居住者間の交流を育む豊かな共用空間と、地域に開くレストランカフェを併設し、コミュニティ発展に取り組んでいます。

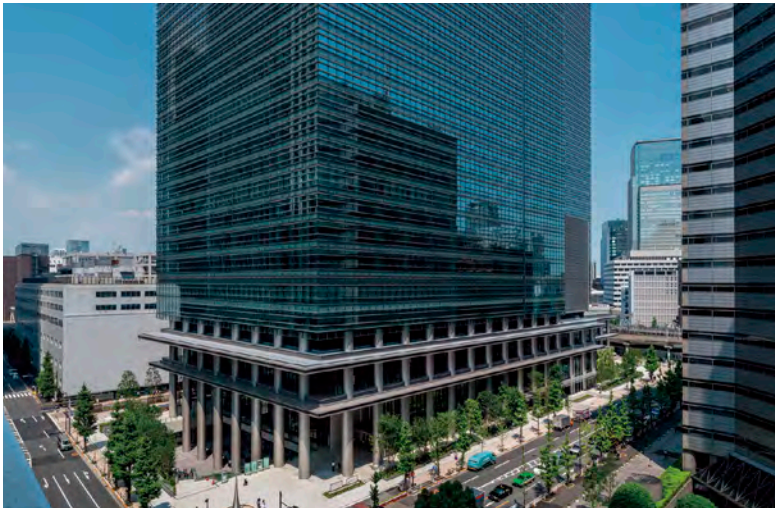


07 街の文化・歴史に学び 景観を守る



08 多世代がつながる コミュニティの創造

オフィスビル ビジネスの可能性を広げ、心地よく働けるオフィス環境を



大手町プレイス ウェストタワー

ビジネスの中心地、大手町。この場所にはいつの時代も社会インフラを支える重要な機関が存在してきました。「次代のよりよい社会のために」そのスピリッツを継承し、2018年、新たな拠点が生まれました。街のシンボルとなる複合ツインタワーは、5層にわたるパブリック空間や国際カンファレンス、データセンターなど最高水準のインフラを有し、ビジネスの、行き交う人々の、社会の“つなぐ”を支えます。

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 約202,000m²(ウェストタワー)
- ・規模 地上35階 地下3階
- ・竣工 2018年8月



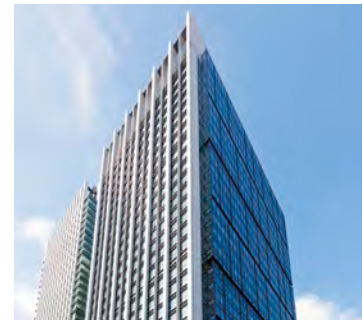
アーバンネット大手町ビル

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 120,558m²
- ・規模 地上22階 地下5階
- ・竣工 1990年6月



大手町ファーストスクエア

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 143,206m²
- ・規模 地上23階 地下5階
- ・竣工 1992年2月(ウェストタワー)
1997年5月(イーストタワー)



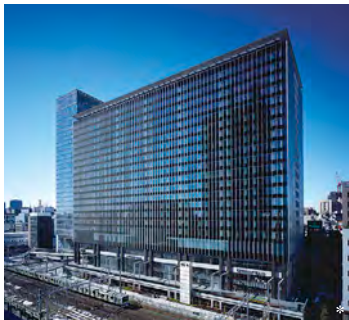
大手町フィナンシャルシティ ノースタワー

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 約110,000m²
- ・規模 地上31階 地下4階
- ・竣工 2012年10月



JAビル・経団連会館

- | | | |
|-------|-------|-----------------------|
| JAビル | ・所在地 | 東京都千代田区 |
| | ・延床面積 | 約88,400m ² |
| | ・規模 | 地上37階 地下3階 |
| | ・竣工 | 2009年4月 |
| 経団連会館 | ・所在地 | 東京都千代田区 |
| | ・延床面積 | 約71,200m ² |
| | ・規模 | 地上23階 地下4階 |
| | ・竣工 | 2009年4月 |



秋葉原UDX

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 161,482m²
- ・規模 地上22階 地下3階
- ・竣工 2006年3月



アーバンネット内幸町ビル

- ・所在地 東京都港区
- ・延床面積 36,145m²
- ・規模 地上27階 地下2階
- ・竣工 2019年7月



アーバンネット日本橋二丁目ビル

- ・所在地 東京都中央区
- ・延床面積 14,236m²
- ・規模 地上10階 地下1階
- ・竣工 2016年1月



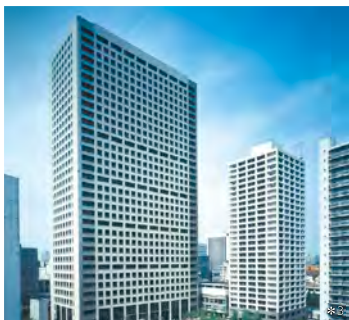
品川シーズンテラス

- ・所在地 東京都港区
- ・延床面積 206,025m²
- ・規模 地上32階 地下1階
- ・竣工 2015年2月



シーバンスN館

- ・所在地 東京都港区
- ・延床面積 73,660m²
- ・規模 地上24階 地下2階
- ・竣工 1991年1月



グランパークタワー

- ・所在地 東京都港区
- ・延床面積 162,122m²
- ・規模 地上35階 地下4階
- ・竣工 1996年10月



東京オペラシティ

- ・所在地 東京都新宿区
- ・延床面積 241,995m²
- ・規模 地上54階 地下5階
- ・竣工 1996年7月



アーバンネット札幌ビル

- ・所在地 北海道札幌市中央区
- ・延床面積 37,186m²
- ・規模 地上10階 地下1階
- ・竣工 2004年10月



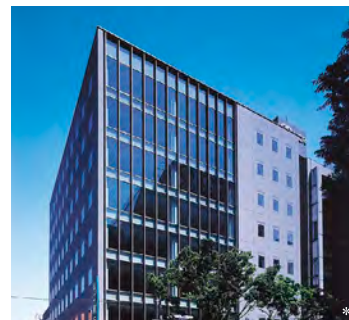
アーバンネット名古屋ビル

- ・所在地 愛知県名古屋市東区
- ・延床面積 72,484m²
- ・規模 地上22階 地下3階
- ・竣工 2005年9月



グランフロント大阪

- ・所在地 大阪府大阪市北区
- ・延床面積 南館 188,076m²
北館 295,511m²
分譲住宅 73,800m²
- ・規模 南館 地上38階 地下3階(タワーA)
北館 地上38階 地下3階(タワーB・C)
分譲住宅 地上48階 地下1階
- ・竣工 2013年3月



アーバンネット博多ビル

- ・所在地 福岡県福岡市博多区
- ・延床面積 9,274m²
- ・規模 地上8階
- ・竣工 2003年5月

商業施設 街にかかわるすべての人々の、記憶に残る1ページをつくる



新風館

「新風館」は「『伝統』と『革新』の融合」という旧新風館のコンセプトを承継し、新たな付加価値を取り入れた複合施設です。「エースホテル京都」および映画館を含む全20店舗の商業ゾーンからなる本施設は2020年6月に開業しました。この場所ならではの魅力を持つ、街のランドマークとなる施設をめざします。

- ・所在地 京都府京都市中京区
- ・延床面積 25,611m²
- ・規模 地上7階 地下2階
- ・竣工 2020年3月
- ・商業面積 2,406m²



WITH HARAJUKU／ウィズ原宿

- ・所在地 東京都渋谷区
- ・延床面積 26,600m²
- ・規模 地上10階 地下3階
- ・竣工 2020年3月
- ・商業面積 10,300m²



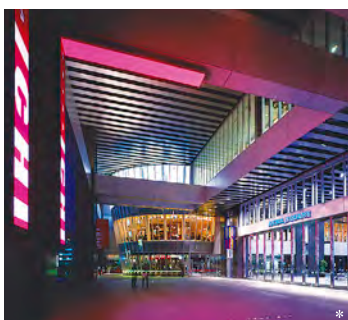
トラッド目白

- ・所在地 東京都豊島区
- ・延床面積 7,575m²
- ・規模 地上4階 地下2階
- ・竣工 2014年10月
- ・商業面積 4,079m²



原宿クエスト

- ・所在地 東京都渋谷区
- ・延床面積 5,971m²
- ・規模 地上4階 地下2階
- ・竣工 1988年4月
- ・商業面積 2,546m²



アキバ・イチ (秋葉原UDX)

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 161,482m²
- ・規模 地上22階 地下3階
- ・竣工 2006年3月
- ・商業面積 4,122m²



ラクエ四条烏丸 (アーバンネット四条烏丸ビル)

- ・所在地 京都府京都市下京区
- ・延床面積 17,450m²
- ・規模 地上7階 地下1階
- ・竣工 2010年10月
- ・商業面積 3,389m²



パセーラ (基町クレド)

- ・所在地 広島県広島市中区
- ・延床面積 165,812m²
- ・規模 地上35階 地下2階
- ・竣工 1994年3月
- ・商業面積 13,553m²



ブロッサ (アーバンネット名古屋ビル)

- ・所在地 愛知県名古屋市東区
- ・延床面積 76,466m²
- ・規模 地上22階 地下3階
- ・竣工 2005年9月
- ・商業面積 2,175m²



レンソラ天神 (アーバンネット天神ビル)

- ・所在地 福岡県福岡市中央区
- ・延床面積 14,796m²
- ・規模 地上9階 地下1階
- ・竣工 2011年8月
- ・商業面積 4,930m²

シェアオフィス それぞれの街に合わせたデザインや機能を提案し、人々のLIFE×WORKの両立を実現する



LIFORK原宿

- ・所在地 東京都渋谷区 (WITH HARAJUKU内)
- ・延床面積 241m²
- ・開業時期 2020年7月



LIFORK秋葉原

- ・所在地 東京都千代田区 (秋葉原UDX内)
- ・延床面積 664m²
- ・開業時期 2018年4月



LIFORK大手町

- ・所在地 東京都千代田区 (大手町ファーストスクエア内)
- ・延床面積 730m²
- ・開業時期 2018年4月



LIFORK秋葉原II

- ・所在地 東京都千代田区 (秋葉原TMOビル内)
- ・延床面積 594m²
- ・開業時期 2019年4月



LIFORK上北沢

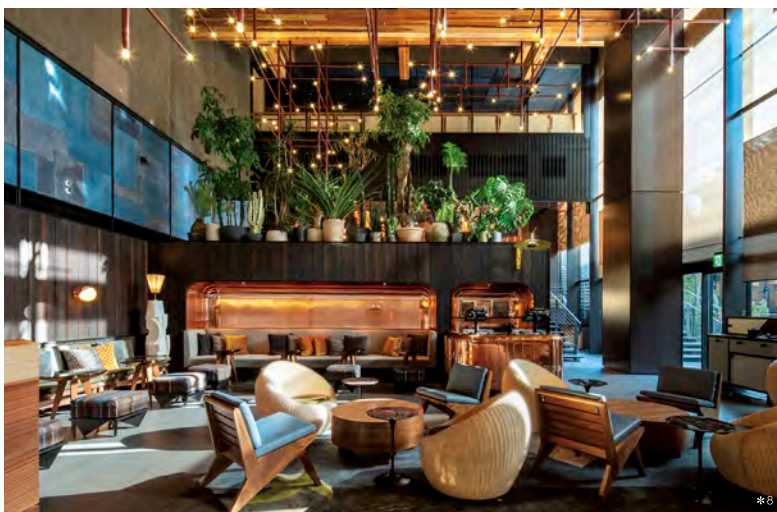
- ・所在地 東京都世田谷区 (NTT上北沢ビル内)
- ・延床面積 205m²
- ・開業時期 2019年4月



LIFORK川崎

- ・所在地 神奈川県川崎市川崎区 (NTT川崎ビル内)
- ・延床面積 278m²
- ・開業時期 2019年4月

ホテル・リゾート 特別な時間と空間をデザインし、その土地の記憶を重ねる



エースホテル京都

大正時代に建設された歴史的建築物、旧京都中央電話局を再開発した新風館へ、エースホテルが2020年6月アジア初進出しました。当社はエースホテルの特徴である地域コミュニティとのコラボレーションを活かし、この場所が新たな文化発信と地域活性化の拠点となることをめざします。なお、新風館の建築デザイン監修は、隈研吾建築都市設計事務所が、ホテルインテリアデザインは米国ロサンゼルス拠点のコミュニン・デザインが手がけています。

- ・所在地 京都府京都市中京区
- ・開業時期 2020年6月



The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu

- ・所在地 京都府京都市東山区
- ・開業時期 2020年3月



THE HIRAMATSU 京都

- ・所在地 京都府京都市中京区
- ・開業時期 2020年3月



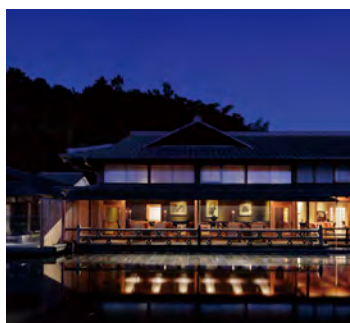
THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS 宜野座

- ・所在地 沖縄県国頭郡宜野座村
- ・開業時期 2018年7月



ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄

- ・所在地 沖縄県国頭郡恩納村
- ・開業時期 2018年8月



THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS 熱海

- ・所在地 静岡県熱海市
- ・開業時期 2016年10月



THE HIRAMATSU HOTELS & RESORTS 仙石原

- ・所在地 神奈川県足柄下郡箱根町
- ・開業時期 2016年12月

グローバルビジネス 物件投資にとどまらず、バリューアップにより価値を最大化



One Farley Square

テラス・緑などのアメニティを豊富に設置した質の高いワークプレイスを提供するとともに、周辺エリアとの景観の調和・ヒューマンスケールなデザインを重視することでエリア価値向上に寄与します。

- ・所在地 320 West 31st Street, New York, NY, USA
- ・用途 事務所、店舗
- ・貸床面積 226,977sqft (約21,000m²) (予定)
- ・規模 地上11階 地下1階



20 Finsbury Circus

- ・所在地 20 Finsbury Circus, London EC2, U.K.
- ・用途 事務所、店舗
- ・貸床面積 約88,000sqft (約8,200m²) (予定)
- ・規模 地上7階 地下1階



130 Wood Street

- ・所在地 130 Wood Street, EC2, U.K.
- ・用途 事務所、店舗
- ・貸床面積 64,785sqft (約6,000m²)
- ・規模 地上7階 地下1階



10 Post Office Square

- ・所在地 Boston, MA 02109, USA
- ・用途 事務所、店舗
- ・貸床面積 451,947sqft (約42,000m²)
- ・規模 地上14階 地下2階



200 Victoria Street

- ・所在地 200 Victoria Street, Carlton, Victoria, Australia
- ・用途 事務所、店舗
- ・貸床面積 7,912m²
- ・規模 地上7階



121 Marcus Clarke Street

- ・所在地 121 Marcus Clarke Street, Canberra, ACT, Australia
- ・用途 事務所、店舗
- ・貸床面積 276,500sqft (約25,600m²)
- ・規模 地上12階 地下2階



River Valley プロジェクト

- ・所在地 River Valley Boulevard, Sunshine North, Victoria, Australia
- ・総面積 約49.8ha (約498,000m²)
- ・販売区画数 171区画 (予定)

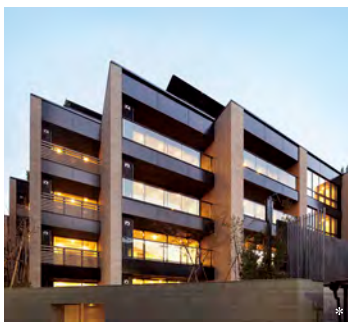
分譲住宅 「今」という時と、「未来」という時をウエリスでつなぐ



Wellith One Aoyama

世界基準のレジデンスを創る——。
『The International Residence』
というコンセプトのもと、全15邸・平均
専有面積240㎡超という、これまでに
ないレジデンスを追求しました。

- ・所在地 東京都港区
- ・総戸数 15戸
- ・竣工 2019年



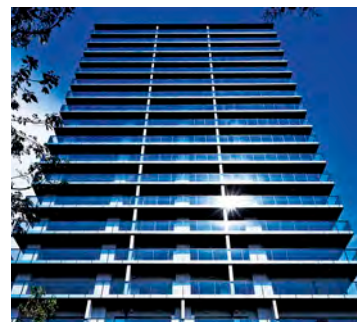
ウエリス有栖川

- ・所在地 東京都港区
- ・総戸数 57戸
- ・竣工 2013年



ウエリス代官山猿楽町

- ・所在地 東京都渋谷区
- ・総戸数 44戸
- ・竣工 2013年



ウエリスタワー愛宕虎ノ門

- ・所在地 東京都港区
- ・総戸数 110戸
- ・竣工 2014年



ウエリス新宿早稲田の森

- ・所在地 東京都新宿区
- ・総戸数 184戸
- ・竣工 2018年



ウエリス茨木

- ・所在地 大阪府茨木市
- ・総戸数 216戸
- ・竣工 2019年



ウエリス東芦屋町

- ・所在地 兵庫県芦屋市
- ・総戸数 13戸
- ・竣工 2018年

Wellith

ウエリス

「共に心地よい」暮らしを

“Wellith(ウエリス)”は「Well(心地よい)」と「With(共に)」を組み合わせた言葉であり、「共に心地よい」暮らしを、という願いが込められています。よりお客様に寄り添い、選ばれ続けるブランドをめざして2015年、ブランドをリニューアルいたしました。「共に心地よい」という思いはそのままに、ウエリスが今も、これからも変わらず、住む人の思いにしっかりお応えしたいという意志を込めています。

リノベーション分譲住宅

建物が刻んでいく時間が価値となるリノベーション分譲住宅



ウッドヴィル麻布

- ・所在地 東京都港区
- ・改修範囲 共用部、専有部
- ・竣工 2017年



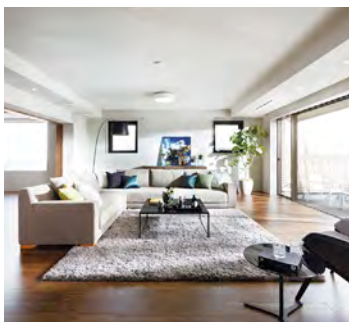
イクシクス麻布十番

- ・所在地 東京都港区
- ・改修範囲 共用部、専有部
- ・竣工 2017年



オパス有栖川

- ・所在地 東京都港区
- ・改修範囲 専有部
- ・竣工 2019年



ヴォータニア目黒

- ・所在地 東京都目黒区
- ・改修範囲 共用部、専有部
- ・竣工 2019年



アッシュダール広尾

- ・所在地 東京都渋谷区
- ・改修範囲 共用部、専有部
- ・竣工 2020年

賃貸住宅

お客様のライフスタイルに合った、快適な暮らしの場を提供



ガーデンコート元麻布

- ・所在地 東京都港区
- ・総戸数 14戸
- ・竣工 2003年



ウィズ原宿レジデンス

- ・所在地 東京都渋谷区
- ・総戸数 53戸
- ・竣工 2020年



アーバンエース六甲山田パル

- ・所在地 兵庫県神戸市灘区
- ・総戸数 64戸+店舗2戸
- ・竣工 2015年

高齢者向け住宅 自分らしい日々をつないでいく、サービス付き高齢者向け住宅



ウエリスオリーブ 成城学園前

つなぐTOWNプロジェクト第5弾「ウエリスオリーブ成城学園前」は、既存樹を残したテラスや、地域に開かれたカフェを併設し、コミュニティづくりを大切にしています。また館内にはクリニックもあり、安心・安全な暮らしを提供します。

- ・所在地 東京都調布市
- ・総戸数 131戸
- ・竣工 2018年



ウエリスオリーブ東村山富士見町

- ・所在地 東京都東村山市
- ・総戸数 85戸
- ・竣工 2018年



ウエリスオリーブ町田中町

- ・所在地 東京都町田市
- ・総戸数 66戸
- ・竣工 2017年



ウエリスオリーブ武蔵野関町

- ・所在地 東京都練馬区
- ・総戸数 70戸
- ・竣工 2017年



ウエリスオリーブ鎌倉岩瀬

- ・所在地 神奈川県鎌倉市
- ・総戸数 76戸
- ・竣工 2017年



ウエリスオリーブ鶴沼松が岡

- ・所在地 神奈川県藤沢市
- ・総戸数 63戸
- ・竣工 2016年



ウエリスオリーブ津田沼

- ・所在地 千葉県船橋市
- ・総戸数 74戸
- ・竣工 2015年



多世代が「ずっと、共に、心地よく」暮らせる住まい

「つなぐTOWNプロジェクト」は、分譲マンションとサービス付き高齢者向け住宅の一体開発を行うプロジェクトです。時と共に変化する家族構成やライフスタイルを見据え、さまざまな工夫を施した住まいづくりをめざします。

開発中物件



ホテル・リゾート 商業施設

福岡・今泉公園前プロジェクト

福岡の商業中心地である天神に隣接し、近年個性豊かな店舗が集積する今泉エリアにおいて、ホテルと商業店舗からなる複合施設を計画しています。壁面や屋上の豊かな植栽計画やテラス空間を設え、隣接する今泉公園と一体的で開かれた場を創出し、当エリアの魅力向上に寄与します。

・所在地 福岡県福岡市中央区
・開業時期 2021年初頭(予定)

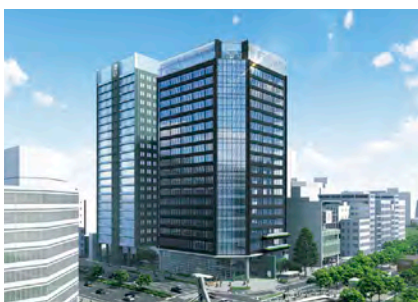


ホテル・リゾート

京都東寺駅前開発プロジェクト

本プロジェクトでは「京都に訪れるお客様を観光地やビジネスエリアへとつなぐ新たな拠点の創出」をコンセプトに、機能的で過ごしやすい空間を提供するホテルを計画しています。

・所在地 京都府京都市南区
・開業時期 2021年春(予定)



オフィスビル 商業施設

アーバンネット名古屋ネクスタビル

名古屋栄エリアの北側、久屋大通公園および桜通に面し、既存のアーバンネット名古屋ビルと一体的に計画を進める名古屋栄エリア都市再生特別地区第1号プロジェクト。ICTを活用した最新鋭のワークスペースをはじめ、オフィスサポート機能、オープンスペースに賑わいをもたらす商業施設を配置することで、栄エリアの活性化に貢献します。

・所在地 愛知県名古屋市東区
・竣工時期 2022年1月(予定)



オフィスビル 商業施設

博多駅東一丁目開発計画

博多駅から徒歩4分、福岡空港へのアクセスも至便な博多駅筑紫口エリアに、主用途をオフィス、低層部を賑わいの空間とした複合施設を計画しています。多様化するワークスタイルに対応するオフィスや、イベントなどに利用できる緑豊かな広場空間等を創出することで、博多駅筑紫口エリアの活力、賑わい、回遊性の向上をめざします。

・所在地 福岡県福岡市博多区
・竣工時期 2022年6月(予定)



ホテル・リゾート 商業施設

横浜日本大通りプロジェクト

横浜関内エリアにおいて、その場所の歴史を継承し、周辺環境と調和すべく、「『都市と自然が融合し、和と洋の歴史的文化が交わる街』での『活動と休息』」をコンセプトに、街と一体的になった、人々の活動拠点となるホテルを計画しています。

・所在地 神奈川県横浜市中区
・開業時期 2023年夏(予定)

CSR活動への取り組み



持続可能な社会の実現に貢献

■ NTT都市開発グループのCSR活動への取り組み



ステークホルダーとのコミュニケーション

お客様や地域社会の皆様をはじめ、街づくりに関わるすべての企業や人々との真摯なコミュニケーションを通じて、よりよい街づくりを推進します。



自然環境保全・配慮の推進

街づくりにともなう環境負荷軽減はもとより、人々が身近に自然を感じることのできる快適な空間の創造、工夫を凝らした街づくりを推進します。



快適な空間と賑わいの創出

誰もが安心して安全に過ごせる心地よい居住空間、機能的で便利なビジネス空間を創造し、魅力的で賑わいにあふれる街づくりを推進します。



多様性を尊重した職場づくり

全社員一人ひとりの個の成長と多様性の尊重、安全衛生の確保などに取り組み、生き生きとした職場づくりを推進します。

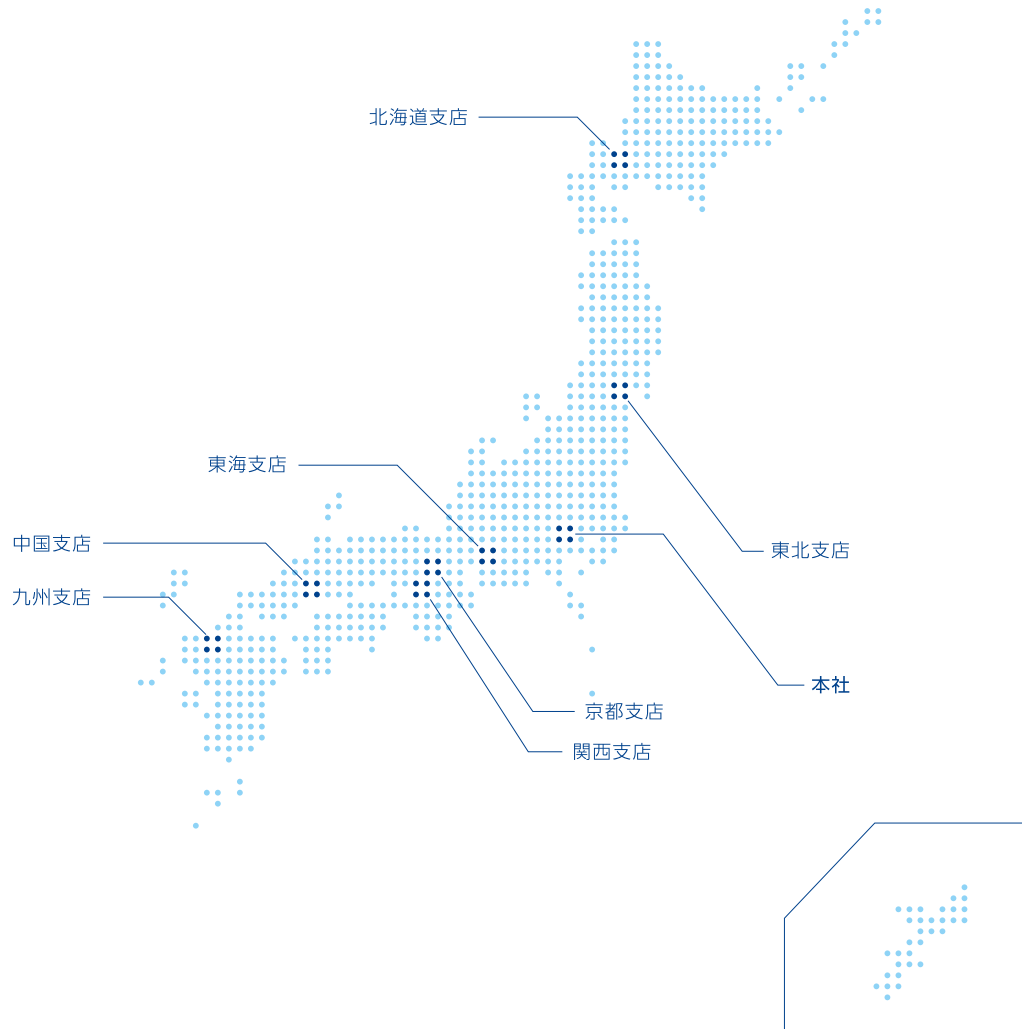
健全な事業活動 常に感謝の気持ちを忘れず、高い倫理観と人権意識を持って、より責任ある事業活動を行い、豊かな社会づくりに貢献します。

NTT都市開発グループは、「街づくりのバリュー」としてコミュニティ、ダイバーシティ、イノベーション、レジリエンスを掲げ、街づくりを通して、SDGs(持続可能な開発目標)の達成に向けて取り組んでいます。

沿革

1986	1月 NTT都市開発設立	2010	4月 サービス付き高齢者向け住宅第1号「ウェリスオリーブ新小岩」竣工 5月 J-REITに参画
1987	6月 第1号物件「アーバンネット麹町ビル」竣工	2011	9月 UD AUSTRALIA設立(豪州事業開始)
1988	4月 商業事業開始「原宿クエスト」竣工	2012	8月 WELLITH分譲マンション供給戸数実績累計5,000戸突破
1990	6月 「アーバンネット大手町ビル」竣工	2013	5月 「中期ビジョン2018」策定 10月 UD USA設立(米国事業開始)
1994	3月 「NTTクレド基町ビル(パセーラ)」竣工	2014	6月 新企業理念策定 10月 「トラッド目白」竣工
1999	4月 「新生NTT都市開発」発足 NTTグループ不動産会社全国合併	2015	1月 「Wellith(ウエリス)」リブランディング 2月 「品川シーズンテラス」竣工
2000	4月 分譲事業開始 6月 NTT都市開発ビルサービス設立 9月 分譲マンションブランド「WELLITH(ウエリス)」設立	2016	1月 NTT都市開発設立30周年 3月 つなぐTOWNプロジェクト第1号「津田沼」オープン 7月 リノベーション分譲住宅事業第1号「イクシクス麻布十番」竣工 10月 コーポレートシンボル刷新
2001	8月 WELLITH第1号物件「ウェリス長津田」竣工	2017	8月 「第30回日経ニューオフィス賞 ニューオフィス推進賞」受賞
2003	5月 「アーバンネット博多ビル」竣工	2018	4月 シェアオフィス事業「LIFORK」開始 8月 「大手町プレイス」竣工
2004	10月 「アーバンネット札幌ビル」竣工 11月 東京証券取引所市場第一部上場	2019	1月 株式の上場廃止 7月 NTTアーバンソリューションズグループ傘下に 7月 「アーバンネット内幸町ビル」竣工 12月 NTT UD ASIA設立(アジア事業開始)
2005	9月 「アーバンネット名古屋ビル」竣工	2020	3月 「The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu」開業 6月 「新風館」WITH HARAJUKU」開業
2006	3月 「秋葉原UDX」竣工 3月 不動産投資事業開始 3月 不動産ファンド「NU-1ファンド」運用開始		
2007	4月 新卒採用を開始		
2009	4月 大手町一丁目地区第一種市街地再開発事業「JAビル」、「経団連会館」竣工 10月 海外事業開始 11月 UD EUROPE設立(英国事業開始)		

支店情報



本社

〒101-0021
東京都千代田区
外神田4-14-1
秋葉原UDX
TEL:03-6811-6300
FAX:03-5294-8500

北海道支店

〒060-0001
北海道札幌市中央区
北一条西6-1-2
アーバンネット札幌ビル
TEL:011-252-9370
FAX:011-252-9371

東北支店

〒984-8519
宮城県仙台市若林区
五橋3-2-1
NTT五橋第1ビル
TEL:022-796-1301
FAX:022-796-1386

東海支店

〒461-0004
愛知県名古屋市東区
葵1-13-8
アーバンネット布池ビル
TEL:052-684-5100
FAX:052-684-5102

京都支店

〒600-8008
京都府京都市下京区四条通
烏丸東入ル長刀鉾町8
京都三井ビルディング
TEL:075-213-7199
FAX:075-213-6060

関西支店

〒550-0001
大阪府大阪市西区
土佐堀1-3-7
肥後橋シミズビル
TEL:06-6441-0022
FAX:06-6441-0026

中国支店

〒730-0011
広島県広島市中区
基町6-78
NTTクレド基町ビル
TEL:082-222-8623
FAX:082-222-8620

九州支店

〒810-0021
福岡県福岡市中央区
今泉1-6-1
岩田屋三越今泉ビル
TEL:092-731-6633
FAX:092-731-0978

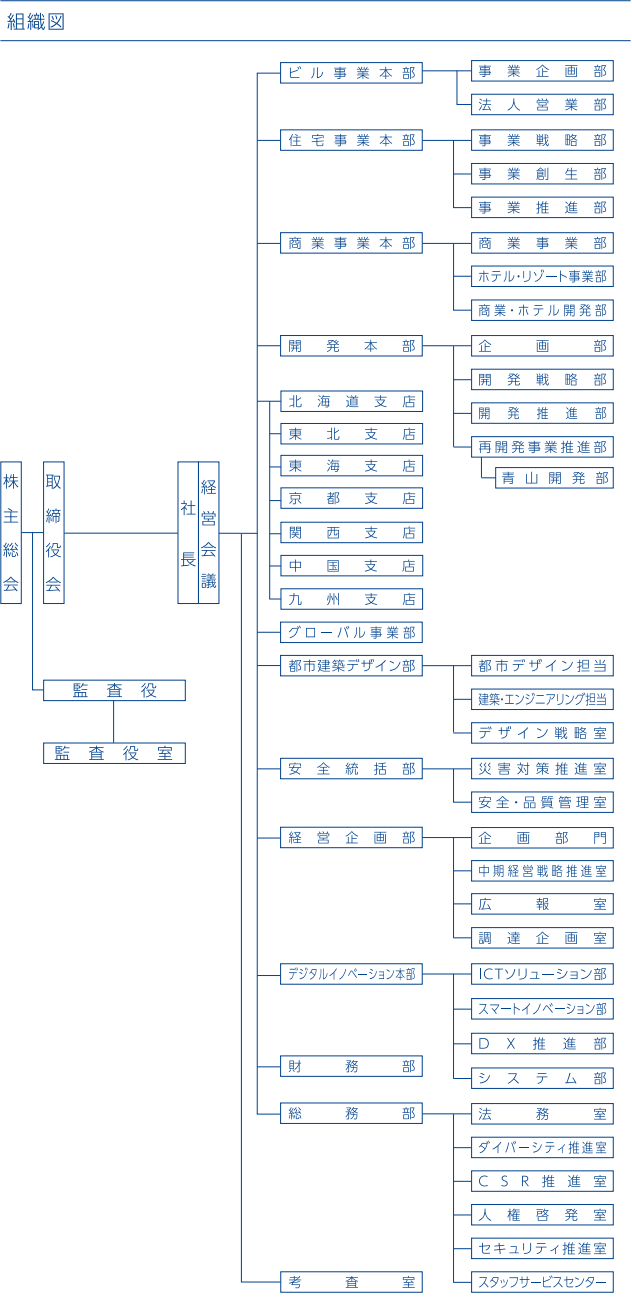
〔撮影〕

- * フォワードストローク:P7、P9、P13、P14、P15、P16、P17、P19、P20、P23
- *2 デザイン総研広島:P9
- *3 三輪晃久写真研究所:P13、P14
- *4 ナカサ・アンド・パートナーズ:P13
- *5 門馬金昭写真事務所:P14
- *6 エージェンシー・ルクス:P14
- *7 車田写真事務所:P14、P16
- *8 川澄・小林研二写真事務所:P15、P17

会社概要

会 社 名	NTT都市開発株式会社(商号 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社)	事業内容	1 不動産の取得、開発、販売及び管理 2 不動産の貸借、仲介 3 建築物の設計、施工、工事監理及びその受託 4 ビル及び住宅の事務機器、通信機器他什器備品及び建物内装品の販売並びに貸付 5 住宅の建設及び販売 6 土木建築エンジニアリング及び不動産に関する情報の収集、管理、調査並びにコンサルティング業務 7 有料老人ホーム事業並びに介護保険法に基づく居宅介護サービス事業及び介護予防サービス事業
所 在 地	〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1秋葉原UDX [TEL](03)6811-6300(代表) [FAX](03)5294-8500	社 員 数	[単独] 364名 [連結] 811名(2020年3月末)
設 立	1986年1月21日		
登 録	一級建築士事務所 ―――― 東京都知事登録第60660号 一般建設業 ―――― 国土交通大臣許可(般-28)第19244号 宅地建物取引業 ―――― 国土交通大臣(5)第5856号		
資 本 金	487億60百万円		
売 上 高	1,479億円(2019年度)		
[連 結]			

役員等		
代表取締役社長	辻 上 広 志	
代表取締役副社長 開発本部長	篠 原 宏 年	
常務取締役 支店統括担当 リスクマネジメント担当 総務部担当	池 田 康	
取締役 都市建築デザイン部長 都市建築デザイン部 デザイン戦略室長 安全統括部長	坂 上 智 之	
取締役 関西支店長 京都支店長	佐 山 義 幸	
取締役 経営企画部長 商業事業本部長	畠 中 一 彦	
取締役 財務部長	鳥 越 穂	
取締役 住宅事業本部長	小 泉 浩	
取締役 デジタルイノベーション本部長 CDO(Chief Digital Officer)	上 野 晋 一 郎	
取締役 グローバル事業部長	堀之内 泰 壮	
取締役 商業事業本部副本部長	高 橋 庸 人	
取締役 ビル事業本部長	四 木 伸 弘	
取締役 開発本部副本部長	伊 藤 謙 一	
取締役	谷 川 史 郎	
取締役	梶 原 全 裕	
監査役	南 英 光	
監査役	若 林 成 嘉	
監査役	生 田 誠 司	



主なグループ企業

● 運営・管理事業

エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス株式会社	東京都千代田区	主に当社が所有する建物の設計、施工、工事監理及び管理運営等のPM業務
株式会社大手町ファーストスクエア	東京都千代田区	大手町ファーストスクエアの建物及びその敷地の管理
東京オペラシティビル株式会社	東京都新宿区	東京オペラシティの建物管理
品川シーズンテラス株式会社	東京都港区	品川シーズンテラスの建物及びその敷地等の管理
基町パーキングアクセス株式会社	広島県広島市中区	広島市基町地区地下道路の維持管理及び駐車場管理
株式会社オーエンス	東京都中央区	当社が所有する建物を含めたビルの運営管理等

● グローバル事業

UD EUROPE LIMITED	英国	英国における不動産への投資及び運営
UD USA Inc.	米国	米国における不動産への投資及び運営
UD AUSTRALIA PTY LIMITED	オーストラリア	オーストラリアにおける不動産への投資及び運営
NTT UD ASIA PTE LIMITED	シンガポール	アジアにおける不動産への投資及び運営

● 施設サービス事業

デイ・ナイト株式会社	東京都千代田区	ホール及びカンファレンス、飲食店等の運営
株式会社ノックス トゥエンティワン	東京都港区	NTTグループの集会施設の運営
UDホスピタリティマネジメント株式会社	東京都千代田区	ホテルの経営、統括管理、運営

● 投資マネジメント事業

プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社	東京都千代田区	金融商品取引法に基づく投資運用業
NTT都市開発投資顧問株式会社	東京都千代田区	金融商品取引法に基づく投資運用業

● 地域冷暖房事業

株式会社ディ・エイチ・シー・東京	東京都港区	グランパークへの冷暖房供給
東京オペラシティ熱供給株式会社	東京都新宿区	東京オペラシティ等への冷暖房供給