

2020年7月17日

大阪府守口市旧本庁舎等跡地活用事業における 基本協定書の締結について

地域の課題を解決する新たなライフスタイル提案型街づくりが始動

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻上 広志）およびイオンタウン株式会社（本社：千葉県千葉市、代表取締役社長 加藤 久誠）（以下、2社を合わせて「当グループ」という）は、守口市が実施した「大阪府守口市旧本庁舎等跡地活用事業」における公募において協業で提案を実施し、優先交渉権者に選定されました。これをうけ、守口市および当グループは、2020年7月17日付で基本協定書を締結しましたことをお知らせいたします。

本公募は守口市が策定した「守口市旧本庁舎等跡地活用基本構想」に基づき、守口市の新たな魅力拠点を創出することを目的に2019年10月に実施されました。大阪メトロ 谷町線「守口」駅直結、守口市の象徴的な敷地（7,524.31㎡）における本公募に対し、当グループは、① 守口市における新たな顔の創出、② 子育てを中心とした新たなライフスタイルの発信、③ 周辺の自然・歴史資源の活用を軸に、ヒト・モノ・コトがつながる商業・住宅の複合開発「(仮称) Link City Moriguchi」を提案致しました。

NTTグループによる ICT、IoT、AI 等の通信技術と、イオングループによる地域リレーション構築、防災対策等のノウハウ連携を図るとともに、新たなライフスタイルに即したコワーキングプレイス、街の資源へのアプローチを容易にするウォーク・ラン・サイクルカフェ、子育てを支援する事業所内保育園、市民が主役となる参加型イベントスペース等の設置により、守口市と一体となり地域の課題を解決する街づくりに取り組んでまいります。

■イメージパース



街の新しい顔となる駅前広場



地域住民に開かれた憩いの空間
市民参加型のイベントにも活用

■位置図



■「(仮称) Link City Moriguchi」計画概要

事業名称	守口市旧本庁舎等跡地開発事業「(仮称) Link City Moriguchi」
所在地（地番）	守口市京阪本通二丁目32番地 守口市豊秀町二丁目54番地、60番地、69番地 守口市日吉町二丁目48番地、49番地、56番地
敷地面積	7,524.31㎡ 住宅敷地面積 1,995.24㎡ 商業敷地面積 5,529.07
延床面積（予定）	17,049.00㎡ 住宅建物面積 8,226.67㎡ 商業敷地面積 8,823.33㎡
階数（予定）	住宅棟 地上10階建 商業棟 地上2階建
着工（予定）	住宅棟・商業棟 2022年9月
竣工（予定）	住宅棟 2024年6月 商業棟 2023年9月
事業者	NTT都市開発株式会社 イオンタウン株式会社