

2020年4月15日

## 豪州メルボルン近郊における新たな事業について

### 豪州宅地分譲事業第三弾、第四弾プロジェクトが始動

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 中川 裕）は街づくり事業の拡大に向け、当社100%子会社のUD Australia Pty Limited（以下、UDA社）を通じて、豪州メルボルン近郊における新たな2つのプロジェクトに取り組むこととしましたので、お知らせいたします。

メルボルンは「世界で最も住みやすい都市」のランキングで2011年から7年連続第1位※に選ばれるなど根強い人気を誇る都市であり、将来的に住宅需要が継続すると予想されることから、両プロジェクトの取組み意義は高いと判断しました。

当社では今後も豪州において、優良な事業パートナーとの協業を通じ、住宅・オフィス事業を積極的に推進し、一層の事業の拡大に向けて取り組んでまいります。

※ 出典「英紙エコノミスト The Global Liveability Index」

#### （1）River Valley Project（豪州宅地分譲事業第三弾）

本物件はメルボルン中心部（CBD）の北西約10kmにある、サンシャインノースエリアに位置しています。同エリアは、メルボルン中心部（CBD）への交通アクセスが良く、マリバーノン川沿いの豊かな自然を残す稀少性の高い住宅地として人気を集めています。



完成予想パース

お問い合わせ先

広報室 大寺・小張 Tel.03-6811-6241

(2) Rix Road Project (豪州宅地分譲事業第四弾)

本物件はメルボルン中心部（CBD）の南東約 45 kmに位置し、CBD まで直接アクセス可能な鉄道路線の駅や高速道路の出入り口から近く、交通利便性の高さとともに、周辺には教育施設やショッピングセンター等があり、住宅地としての生活利便性も高いエリアに位置しています。



プロジェクトエリア

■ 計画概要（１）

|        |                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------|
| 物件名称   | River Valley Project                                       |
| 所在地    | River Valley Boulevard Sunshine North, Victoria, Australia |
| 総面積    | 約 49.8 ha (498,000 m <sup>2</sup> )                        |
| 総販売区画  | 住宅用地 171 区画（予定）                                            |
| ロケーション | メルボルン CBD の北西約 10 kmに位置し、車で約 20 分                          |

■ 計画概要（２）

|        |                                        |
|--------|----------------------------------------|
| 物件名称   | Rix Road Project                       |
| 所在地    | Rix Road, Officer, Victoria, Australia |
| 総面積    | 約 13.19 ha (131,900 m <sup>2</sup> )   |
| 総販売区画  | 259 区画（予定）                             |
| ロケーション | メルボルン CBD の南東約 45 kmに位置し、車で約 60 分      |