

2020年1月16日

東桜一丁目1番地における新築工事着工および 計画建物名称(「アーバンネット名古屋ネクスタビル」)決定のお知らせ

NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長 中川 裕)は、東桜一丁目1番地において開発を進めている計画建物の新築工事に着手し、建物名称を「アーバンネット名古屋ネクスタビル」に決定しましたのでお知らせいたします。

計画地は、名古屋の都心部である栄地域において、桜通と久屋大通の交差点角地に位置しています。名古屋のシンボルであるテレビ塔を構えた自然豊かな公共空間である久屋大通公園に面していることから、都心部ならではの高い利便性と、豊かな緑に囲まれた解放感と落ち着いた環境による希少な立地性を備えております。

計画建物は、地上20階地下1階、延床面積約30,300㎡、店舗・カンファレンス等を備え、NTTグループ等の最先端ICTを結集した次世代型先進オフィスビルで2022年春の開業を予定しております。また、地下鉄久屋大通駅・栄駅へ地下街で直結することでアクセス性を高めております。

同一街区に当社が保有するアーバンネット名古屋ビル、商業施設Blossaと一体的に整備することで、街区としての賑わいと魅力を創出するまちづくりを行い、栄地域の活性化に貢献していきます。



計画建物外観パース



南西方向からの鳥瞰パース

(左奥: 計画建物 右奥: アーバンネット名古屋ビル 手前: 商業施設 Blossa)

イメージであり、今後の協議などにより変更となる可能性があります。

お問い合わせ先

広報室 大寺・小張 Tel.03-6811-6241

■開発コンセプト

『タスクやコミュニケーションを時間と空間から解放し、新たな発見と創造を生み出す場』

テクノロジーの著しい進歩や、多様化・国際化が進む現代においては、目的に合わせて働き方をより自由に選ぶことが求められます。計画建物では、「時間」と「空間」を目的に応じて選択できる環境を提供することで、生産性を向上させ、発見と創造を生み出し、個人のパフォーマンスの最大化をサポートします。

また、NTTグループのデベロッパーとして、最先端のICT等を導入し、高セキュリティ環境におけるデータ活用をすることで、効率的かつ安心安全なビル・街区のマネジメントを行います。技術等の発展と共にアップデートし、経年で成長していくまちづくりにより、栄地域の活性化に大きく貢献します。

■計画建物概要

計画建物の基準階は約330坪の無柱空間オフィスフロアであり、テナントニーズにフレキシブルに対応可能です（最大5区画に分割可能）。建物内には、シェアオフィス・スモールオフィス、入居者専用ラウンジ、屋上テラス、タッチダウンスペースなど充実のオフィスサポート機能を設けることで、建物内で働く方々の多種多様な価値観に合わせて、ワークライフバランス、精神的・身体的な健康、社会貢献等、それぞれの自己実現に向けて幸せに働くことができる環境を提供します。

■計画建物名称

『アーバンネット名古屋ネクスタビル』

ネクスタは「next」と「 α （アルファ）」から成る造語であり、多様化が求められる新しい時代(next)において、このビルに集う1人1人に応じた様々な付加価値(+ α)を提供し、その街、そのビルならではの「 α 」を形にしていくという想いを込めました。

■事業概要(計画建物)

所 在 地	愛知県名古屋市東区東桜一丁目1番
敷 地 面 積	約 1,934 m ² (新築部分)
延 床 面 積	約 30,300 m ²
建 物 高 さ	約 90m
構 造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造(制振構造)
規 模	地上 20 階、地下 1 階、塔屋 1 階
用 途	オフィス、店舗、カンファレンス
事 業 主	NTT都市開発株式会社
基本設計・実施設計監修	株式会社日建設計
実 施 設 計 ・ 施 工	清水建設株式会社
着 工	2020 年 1 月
竣 工	2022 年 1 月(予定)

■アクセス



■所在地

